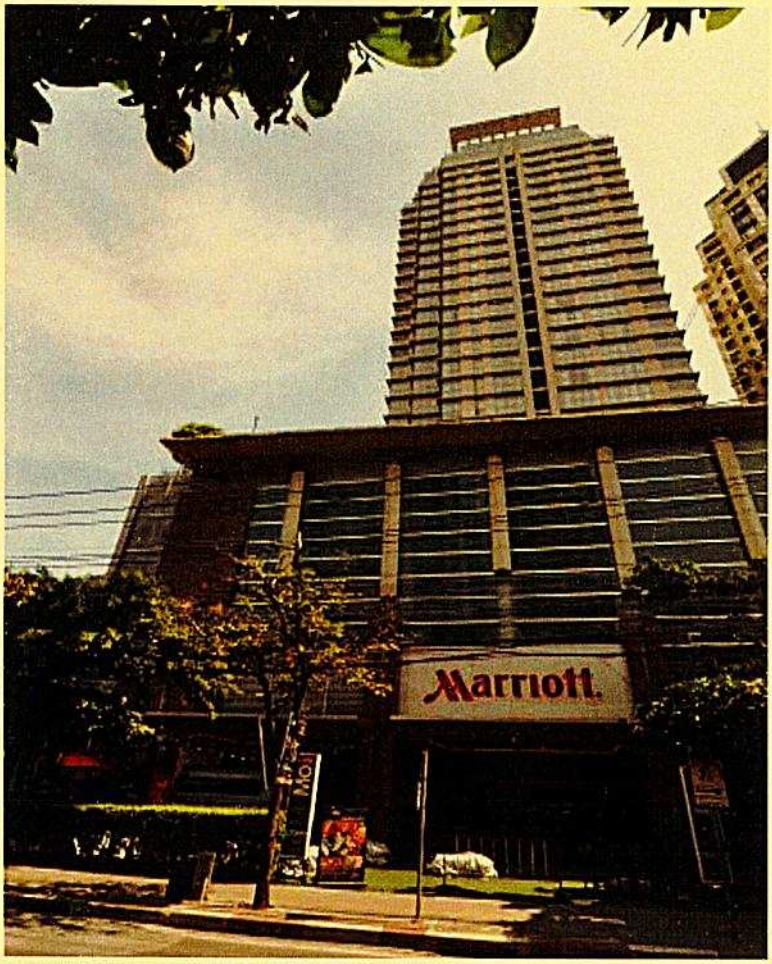
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ



ตั้งอยู่ที่ 1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ / ผู้จัดทำรายงาน
บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

1 ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984

เดือน กรกฎาคม 2568

Marriott
EXECUTIVE APARTMENTS
SATHORN VISTA - BANGKOK

บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด
1 ซอยสาทร 3 (สวนพลู)
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพฯ 10120

กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการสอบสวนและนิติการ

อ้างถึง 1. สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม เลขที่ 131/2567 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2567
2. หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ จำนวน 2 เล่ม
2. แผ่นอิเล็กทรอนิกส์ (CD) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ได้รับโอนใบอนุญาตให้ประกอบกิจการธุรกิจโรงแรม เปิดดำเนินการ ในนาม โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ตามอ้างถึง 1. บริษัทฯ ได้รับหนังสือเห็นชอบให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามอ้างถึง 2. บริษัทฯ มีหน้าที่จะต้องนำส่งรายงานดังกล่าวฯ ตามอ้างถึง 3. นั้น

บัดนี้ ทางบริษัทฯ ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ พร้อมทั้งแผ่นอิเล็กทรอนิกส์ (CD) รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสาธิตา วิทยากร, นายนิติ มุขยวงศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หากมีข้อสงสัยประการใด รบกวนติดต่อได้ที่ คุณถิรนันท์ แสงพึ่งธรรม โทรศัพท์ 081-621-5836 , 02-714-2173

1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Phone: (662) 343 6789, Fax: (662) 343 6790

ที่ E10091220477825

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105563122467 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นางสาวสาธิตา วิทยากร
   2. นายนิติ มุขยวงศา
   3. นางสาวธนธรณ์ วิทยากร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน/
4. ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000.00 บาท / สองพันล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 47 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวจิรนันท์ แห่วตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน

ที่ E10091220477825

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220477825

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 47 ข้อ ดังนี้

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขา หรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น ทิชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่น อันผลิตขึ้นเมาหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่า สมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(8) ประกอบการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องแก้ว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเรือน เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุง รสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และ อัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียม/สิ่งดังกล่าว

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(11) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้ และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(12) ประกอบกิจการเปิดขายในรูปแบบซุ้มอาหาร รถที่จำหน่ายอาหาร การอบรมการประกอบอาหาร เครื่องดื่ม

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือ ทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์ และกิจการกอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์สวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานเบียร์ โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยางและประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

วัตถุที่ประสงค์ของ ~~ห้างหุ้นส่วน~~/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร ก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารชุด อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ สำนักงาน ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท เพื่อขาย และ/หรือให้เช่า ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ห้องพัก ที่พัก สิ่งบำรุงความสุข ชายหาด ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ ร้านอาหาร ร้านเครื่องดื่ม ร้านจำหน่ายอาหารปรุงสำเร็จ โบว์ลิ่ง สถานบริการอาบอบนวด นวดสมุนไพร โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ สถานที่ออกกำลังกาย หรือฟิตเนส สถานที่อบซาวน่าหรือสปา สนามกอล์ฟ รวมถึงกิจการบันเทิงทุกชนิด การกีฬา

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(29) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(30) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการผลิต จัดสร้าง จัดจ้าง รับจ้างผลิต และจัดจำหน่ายภาพยนตร์ จัดหา ให้เช่า การแสดงดนตรี การถ่ายทอดดนตรี การถ่ายทอดดนตรีสด รวมถึงการแสดงต่างๆ ทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการให้เช่าสถานที่ พื้นที่ ทรัพย์สิน เพื่อใช้ในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ สินค้าและ/หรือ บริการทุกประเภท ตลอดจนให้เช่าสถานที่ในการถ่ายทำภาพยนตร์ รายการโทรทัศน์ รายการวิทยุ สื่อออนไลน์ การถ่ายทำสื่อโฆษณาทุกประเภท รวมถึงการให้เช่าสถานที่ในการจัดกิจกรรมบันเทิงทุกประเภท

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการ ผู้ดำเนินการลงทุนและผู้ดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(41) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ทุกชนิด เครื่องคิดเลข และอุปกรณ์ รวมทั้งรับทำการซ่อมแซมสินค้าดังกล่าว

(42) ประกอบกิจการรับบริการปรึกษาการจัดรูปงาน วางระบบการทำงานโดยใช้เครื่องคอมพิวเตอร์ ออกแบบ วางระบบ และเขียนโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อควบคุมระบบการทำงาน

(43) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ค้าอสังหาริมทรัพย์ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท รวมถึงการให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าดังกล่าว

(44) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าของหุ้นที่กำหนดไว้ได้

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....47.....ข้อ ดังนี้

(45) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม รวมถึง ทำ เสริมความงาม

(46) ประกอบธุรกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(47) ประกอบกิจการค้า ยารักษา และป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และ เภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

แบบ ตค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ

15 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทิฟ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า – กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ 1 ซอยสวนพลู ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. ....2568.....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.....

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายเอกรินทร์ วงศ์ลี้เจริญ	.....	ผู้จัดการทั่วไป
2. นางปราณี แสงธาราทิพย์	.....	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
3. นางสาวศิริวิชชุ์ เกษมสุข	.....	ผู้อำนวยการฝ่ายห้องพัก
4. นายสาโรจน์ กองเทวี	.....	ผู้จัดการฝ่ายช่างซ่อมบำรุง
5. นายสมนึก ใจชื้น	.....	ผู้จัดการฝ่ายป้องกันการสูญเสีย
6. นางสาวอัญชญา สุโพนารี	.....	หัวหน้าฝ่ายความปลอดภัย
7. นางสาวสุภาภรณ์ ฟองแพร่	.....	ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล
8. นางสาวถิรนันท์ แสงพึ่งธรรม	.....	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายประสานงานราชการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสาธิตา วิทยากร, นายนิติ มุขยวงศา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

เลขทะเบียนวุฒิบัตร จป. 1 07702566

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๙ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๐๓-๖๖-๐๔๐

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมนึก ใจชื่น

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน "ระดับบริหาร"

ตามข้อ๔๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.๒๕๖๙ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘- ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

สมนึก ใจชื่น

(นางเนาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

FM-SE-001 Rev.00

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์ สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND) UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHA CHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง 13-66-002

Licensed by Department of Labour Protection and Welfare, License No. 13-66-002

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นางปราณี แสงธาราทิพย์

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

Has completed the training program of Safety Officer at Management Level

ตามข้อ ๔๑ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

In accordance with clause 43 of Ministerial Regulations on the provision of Occupational Safety officers, Personnel, Unit or A group of personnel to perform safety in the workplace, B.E. 2565 (2022)

สถานที่ดำเนินการ / Organising Place: บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนอเมนท์ จำกัด เลขที่ 199 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

วันที่อบรม / Organized date: October 24-25, 2023

วุฒิบัตรนี้ออกเมื่อ / This certificate is issued of: October 25, 2023

ระยะเวลาอบรม / Period of training: 12 hrs.

Mr. Prasopchai Yuvaves
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)
Under Her Royal Highness Princess Maha Chakri Sirindhorn Patronage

ชื่อเจ้าหน้าที่ทะเบียน / Name of Registrar

เลขที่วุฒิบัตร / Certificate No.: TR3661271

เลขทะเบียนบัตร จป T 078/2566

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

EMPLOYERS' CONFEDERATION OF THAI TRADE AND INDUSTRY

๒๓๑/๘ ซอยสารสิน ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้รับการรับรองจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง จป. ๑๓ ๖๖-๐๙๓

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสาโรจน์ กองเทวี

ผ่านการอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน "ระดับบริหาร"

ตามข้อ๑๓ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

สถานที่ดำเนินการ บริษัท โรงแรม รอยัล ออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ระหว่างวันที่ ๒๘- ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

สำเนาถูกต้อง

นาย สาโรจน์ กองเทวี

(นางเนาวรัตน์ ทรงสวัสดิ์ชัย)

ประธาน

สภาองค์การนายจ้างผู้ประกอบการค้าและอุตสาหกรรมไทย

FM-SE-001 Rev.00

ที่ ศธ 0514 23/10 4781

สำนักบริหารและพัฒนาวิชาการ
มหาวิทยาลัยขอนแก่น
จังหวัดขอนแก่น 40002

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นางสาวอัญชญา สุโพนารี รหัสประจำตัว 553110139-7 ได้ลงทะเบียนการศึกษาหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาธารณสุขศาสตร์) สาขาวิชาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากคณะสาธารณสุขศาสตร์ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยขอนแก่น ได้อนุมัติปริญญาแล้ว ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2559

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559

(นางจิรภา ไกยสวน)
ผู้ช่วยนายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง
อัญชญา สุโพนารี

สำเนาถูกต้อง
อัญชญา สุโพนารี

หนังสือรับรองที่สมบูรณ์ ต้องมีตราประทับของมหาวิทยาลัย

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร ริสต้า - กรุงเทพฯ (เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
มกราคม 2568

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการตรวจสอบโดยตลอด เพราะแม่บ้านจะเป็นผู้เก็บและรวบรวมขยะไปเก็บไว้ห้องพักขยะรวม	ไม่มี เพราะดำเนินการโดยแม่บ้านของอาคาร และถังขยะมีสภาพดีสะอาดพร้อมใช้งาน เพราะอาคารเป็นโรงแรม
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ได้ดำเนินการจัดเก็บขยะโดยแม่บ้าน และมีหน่วยงานราชการเข้ามาจัดเก็บอาทิตย์ละ 3 วัน และประเภทอาคารเป็นโรงแรม ขยะที่เกิดขึ้นภายในอาคารมีปริมาณไม่มาก	ขยะตกค้าง ภายในโครงการไม่มี จะเป็นต่อขยะที่รอการเก็บขนตามรอบระยะเวลาการเก็บ ซึ่งจัดเก็บ 3 ครั้งต่อสัปดาห์ การประกอบการอาคารเป็นโรงแรม จึงไม่มีขยะเกิดขึ้นมากนัก
2. ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของสายไฟ ตู้เมนไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบย่อย ทุกวันจันทร์ ของสัปดาห์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะสายไฟ และตู้เมนไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
3. ระบบประปา - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุขัดข้องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	ไม่มีประเด็นใดน่าห่วงกังวล เพราะระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดี
4. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	ต่างปีละ เดือนละ 2 ครั้ง	มีการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์	มีการตรวจสอบปริมาณสารเคมีภายในถังดับเพลิง และความพร้อมของสายฉีดน้ำดับเพลิง รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง รวมถึงระบบภายในห้องพัก
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ - ตรวจสอบบ่อพักน้ำท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง	มีการตรวจสอบทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวันจันทร์ หากพบขยะ ก็จะทำการตักออก เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็ดเซ็ดคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
มกราคม 2568

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อพักน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดปีงบประมาณ	มีการตรวจเช็คการทำงานของบ่อพักน้ำ และปั๊มน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และให้มีความสะอาดตลอด	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) การตรวจวัด pH , BOD, SS , Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN Oil & Grease Fecal Coliform	ทุกสัปดาห์	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยบริษัทภายนอกที่มีความเชี่ยวชาญตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ไตรมาส ละ 1 ครั้ง	ได้จัดเก็บตัวอย่างน้ำ และวิเคราะห์เพียง 1 จุด ต่อท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และเก็บเพิ่มเติม คือ คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	ทางโครงการ จะให้ดำเนินการจัดเก็บ 2 จุด ในตารางต่อๆ ไป รวมถึงให้วิเคราะห์ครบตามพารามิเตอร์ที่กำหนด และมีบางช่วงที่ระบบบำบัดมีปัญหาได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญวิเคราะห์น้ำให้ดำเนินการแก้ไขเพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งได้แก้ไขปรับมาเรื่อยๆ ซึ่งไม่ได้เกิดจากการเสียของอุปกรณ์ แต่เป็นการตั้งระยะเวลาในการควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	ทุกสัปดาห์	การทำงานของระบบทั่วไปไม่พบข้อบกพร่อง	ไม่พบประเด็นที่น่าห่วงกังวล
7. อื่นๆ			

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ ซอยสาทร 3 (ซอยสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

1. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิภาสาทร เป็นกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย บนที่ดินโฉนดเลขที่ 953 และ 2615 เนื้อที่ 2-0-35 ไร่ ซึ่งเป็นอาคารสูง 31 ชั้น พักพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คัน จัดทำรายงานโดยบริษัท ซีไคซิสเต็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา และสำนักงานฯ ได้มีหนังสือเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/4503 รายละเอียดตามภาคผนวกที่ 1

2. จากนั้น บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตก่อสร้าง จาก สำนักโยธากรุงเทพมหานคร ดังใบอนุญาตก่อสร้างฯ ล.1 เลขที่ 313/2547 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2547 และใบต่ออายุการก่อสร้างฯ เลขที่ ต.376/2549 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ต่อมาบริษัทฯ มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม และเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ จึงได้ยื่นขออนุญาตดัดแปลงอาคารเข้าโครงการต่อสำนักโยธากรุงเทพมหานคร ดังใบรับแจ้งหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง 39 ชั้น (ทพม.6) เพื่อดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัย เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม เลขที่ 521/2551 (เอกสารแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ลงวันที่ 10 กันยายน 2551 โดยมีจำนวนชั้น ห้องพัก 184 ห้อง และที่จอดรถ 201 คันเท่าเดิม แต่ได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในบางชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 เปลี่ยนจากพื้นที่ร้านค้า เป็น ล็อบบี้และโถงต้อนรับ
- ชั้นที่ 6 เปลี่ยนจากห้องพักอาศัย เป็น ห้องสำนักงาน ห้องอาบน้ำสำหรับพนักงาน และห้องแม่บ้าน
- ชั้น 7-31 มีการเปลี่ยนแปลงขนาดและจำนวนห้องพักแต่ละชั้น

3. เมื่อบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งแจ้งกรุงเทพมหานคร ให้รับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร ซึ่งกรุงเทพมหานคร ได้ทำการตรวจสอบแล้ว และได้ออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ จ.6 หนังสือเลขที่ 40/2552 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 พร้อมกับทำการตรวจสอบอาคาร แจกสารแสดงสังกัดผนวกที่ 1) และปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว

4. ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะขออนุญาต เปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) เป็น โรงแรม โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลง โครงสร้างของอาคารแต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีการเปลี่ยนแปลงภายในอาคารด้วย และยังคงจำนวนห้องพักเท่าเดิม คือ 164 ห้อง

5. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ขออนุญาต และดำเนินการโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท ซีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโครงการต่อไป โดยได้นำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2553 (แจกสารแสดงสังกัดผนวกที่ 1)

6. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009.5/3070 ลงวันที่ 30 เมษายน 2555 พิจารณาแล้วเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แจกสารแสดงสังกัดผนวกที่ 1)

7. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคารกับกรุงเทพมหานคร และได้รับการอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิม อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) เป็น โรงแรม ตาม ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5 เลขที่ ป. 15/2556 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2556 (แจกสารแสดงสังกัดผนวกที่ 1)

8. บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท พรีมาซิเทล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2556 (แจกสารแสดงสังกัดผนวกที่ 1)

9. บริษัท พรีมาซิเทล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นขอใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ต่อกรมการปกครอง และได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม ร.2 เลขที่ 16/2557 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ภายใต้ชื่อ โรงแรม เมริดิอน เดอ เซ็ดเซ็ดติ้งทิฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร ซิตี้ - กรุงเทพฯ และเปิดดำเนินการ

10. บริษัท พรีมาซิเทล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ได้มีการโอนกิจการบางส่วนให้แก่ บริษัท ซีเอ็มอีเอ จำกัด (แจกสารแสดงสังกัดผนวกที่ 1) และได้มีการโอนใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ให้กับ บริษัท ซีเอ็มอีเอ จำกัด ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ร.2 เลขที่ 40/2563 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2563 (แจกสารแสดงสังกัดผนวกที่ 1) และได้มีการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ร.2 เลขที่ 131/2567 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2567

ดังนั้น ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะถือใช้การประเมินตามมาตรการของธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/4503 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 และได้ส่งมอบรายละเอียดในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้กับ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติงานฯ ต่อไป ตามการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และตามการประกอบธุรกิจโรงแรม

2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

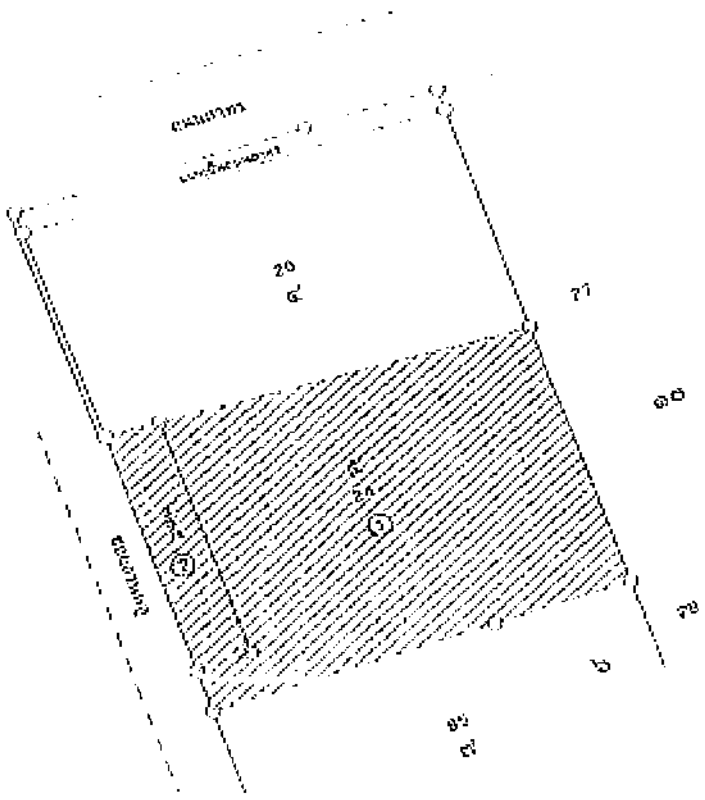
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ภายใต้ชื่อ แม่ริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ ซพาร์ทเม้นท์ ลาทร ริลต้า - กรุงเทพฯ ของ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด (โอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท ทริ้นซิเทิล เดปิตอล จำกัด (มหาชน)) ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (สวนพลู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 2615 (เลขที่ดิน 5) มีเนื้อที่ 1 ไร่ - 3 งาน - 52.9 ตารางวา
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 953 (เลขที่ดิน 325) มีเนื้อที่ 51.4 ตารางวา

รวมเป็นพื้นที่โครงการ ขนาด 3,337.2 ตารางเมตร หรือ 2 ไร่ 34.3 ตารางวา

ผังต่อโฉนดโครงการ



(1) โฉนดที่ดินเลขที่ 2615 เลขที่ดิน 5

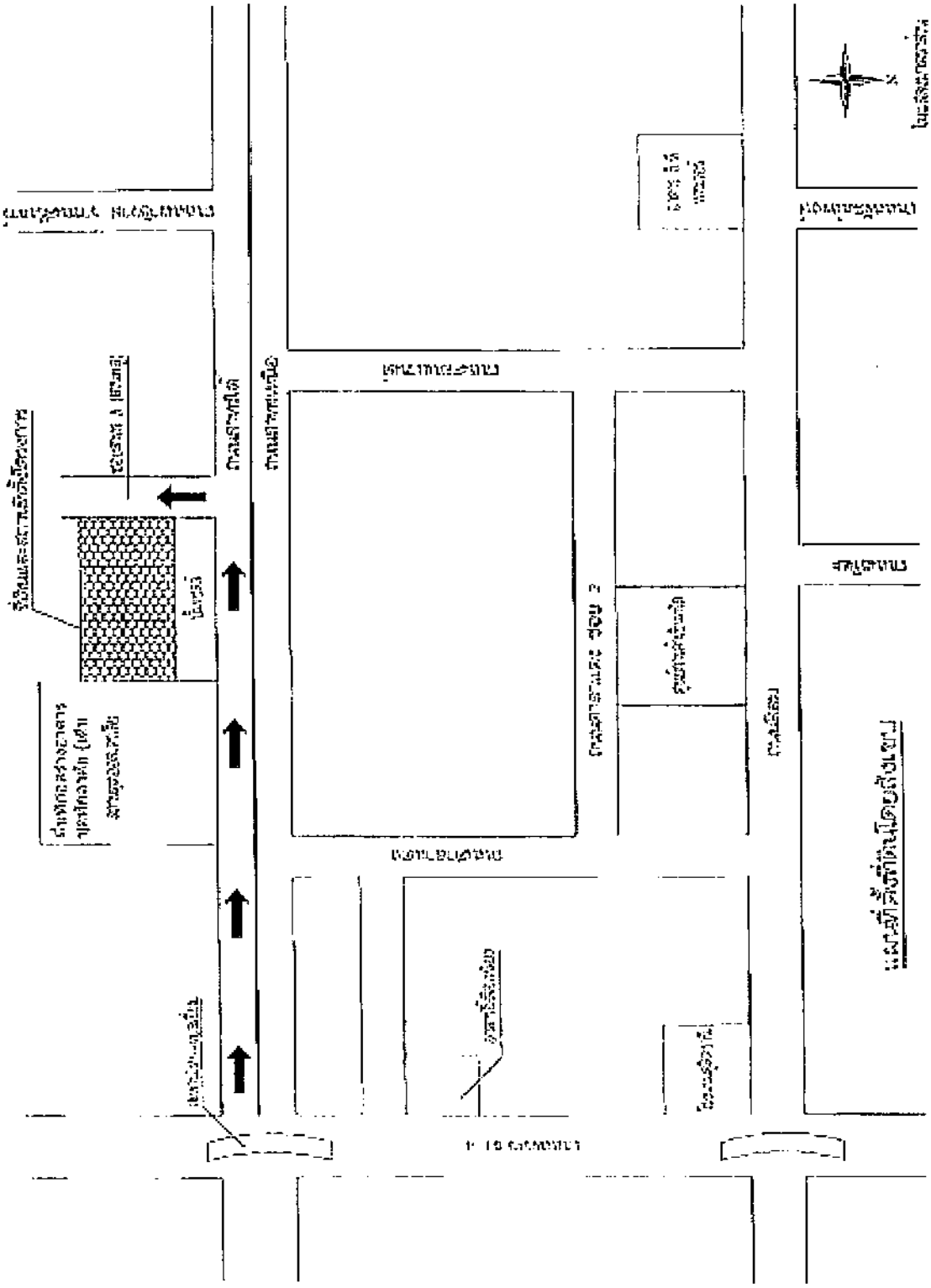
พื้นที่ 1 - 3 - 52.4 ไร่

(2) โฉนดที่ดินเลขที่ 953 เลขที่ดิน 325

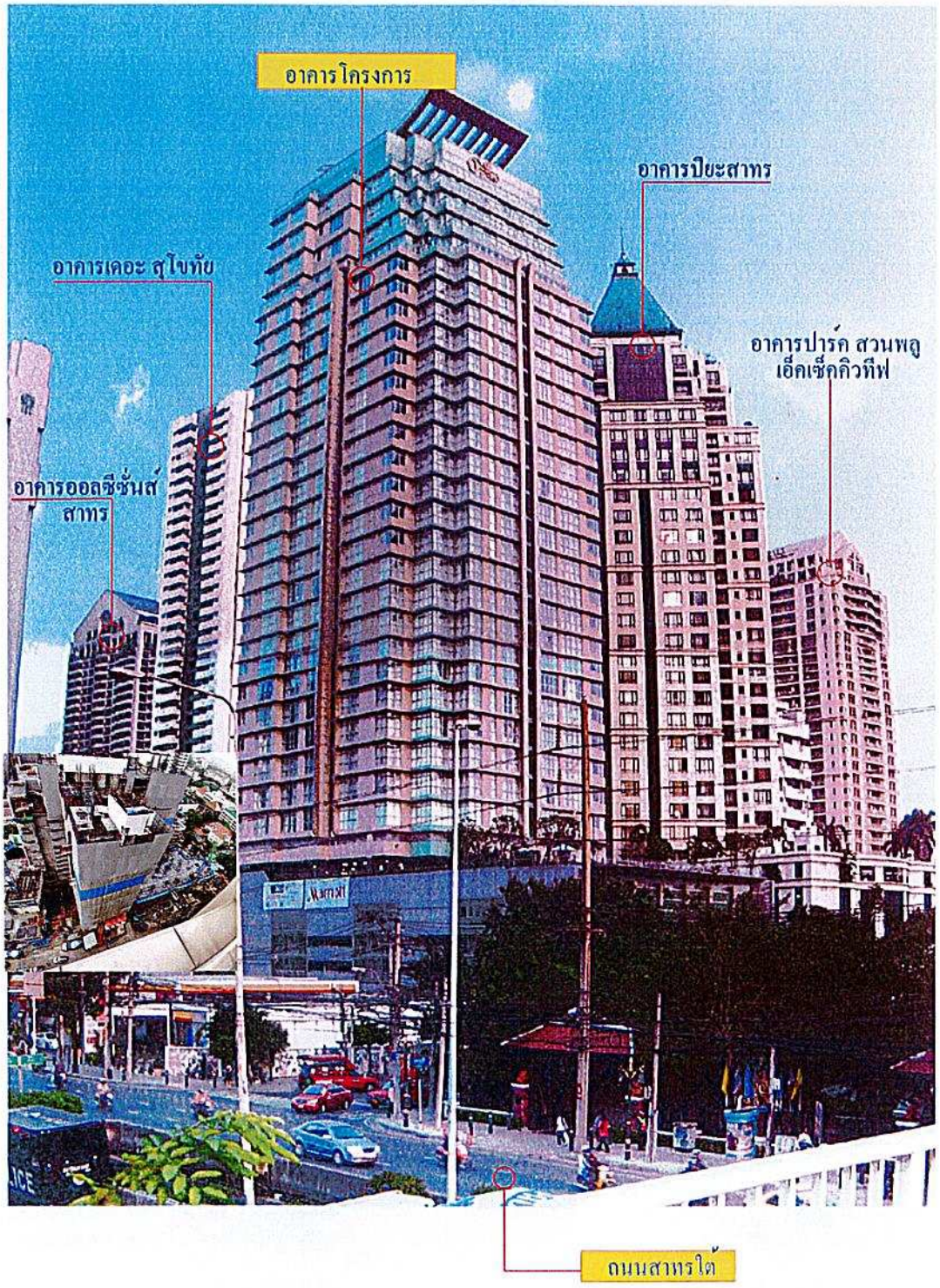
พื้นที่ 0 - 0 - 51.4 ไร่

พื้นที่โครงการ [illegible] ไร่

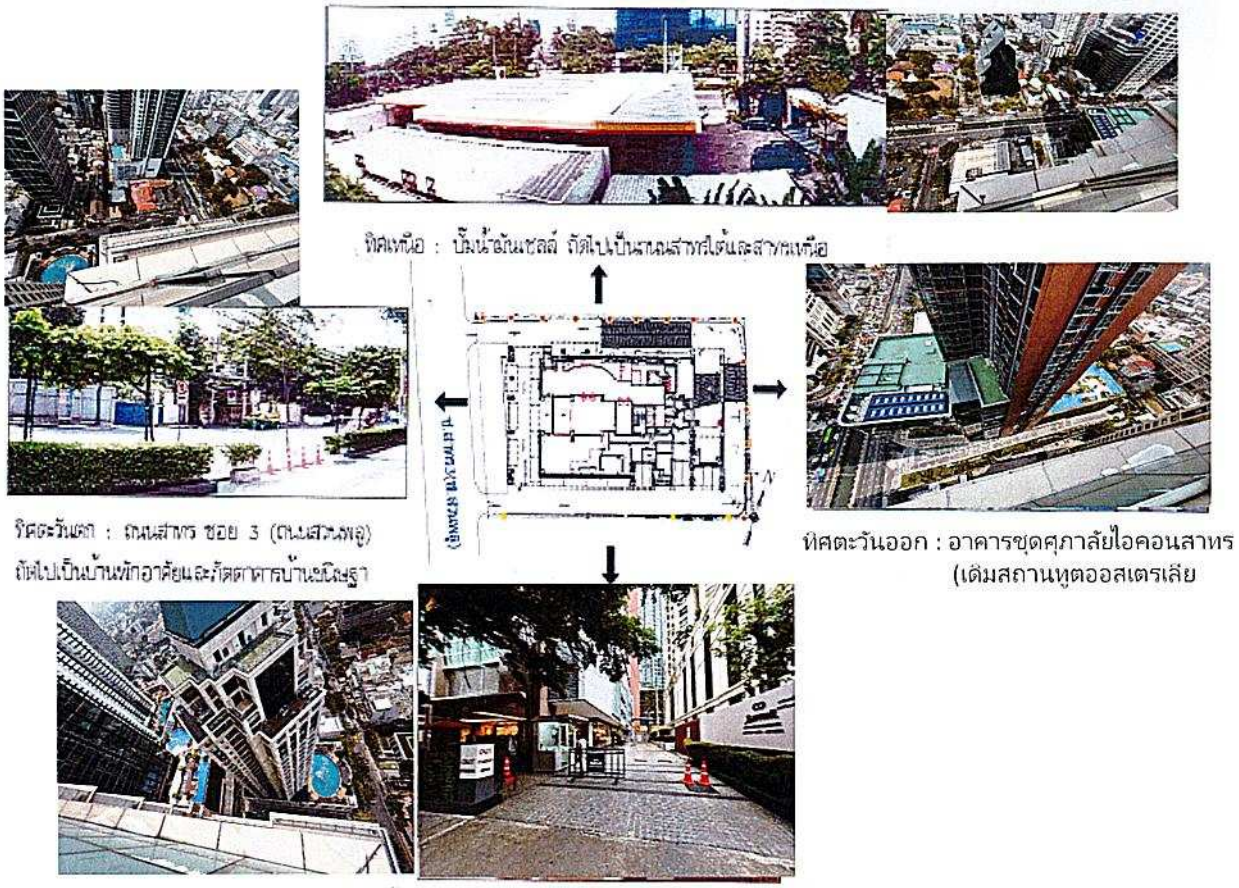
แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



บริเวณที่ตั้งโครงการและสภาพภูมิประเทศและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง



สภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ



2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
2. เจ้าของโครงการ บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ได้รับโอนกิจการบางส่วนมาจาก บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
   โทรศัพท์ 02-343-6789 โทรสาร 02-343-6984
3. ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1 ซอยสาทร 3 (สวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
4. ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม เปลี่ยนการใช้อาคารมาจาก อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
5. ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-34.2 ไร่ / ตร.ม. (☐ มีแผนผังประกอบ ☐ ไม่มีแผนผัง)
6. ขนาดของโครงการ 184 ห้อง / หน่วย
7. จำนวนอาคาร 1 หลัง สูง 114.30 เมตร (จำนวน 31 ชั้น)

สภาพการใช้ประโยชน์อาคาร

ถนนบริเวณทางออกโครงการ

บริเวณโถงลิฟต์อาคาร

ทางขึ้น-ลงลานจอดรถยนต์ในอาคาร

พื้นที่สระว่ายน้ำ ชั้นที่ 5

ลานจอดรถยนต์ในอาคาร ชั้นที่ 2-4

ลักษณะห้องพักอาศัย

การใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารแมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ชั้นที่	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]
ชั้นที่ 1	[illegible]	1,717	1,717
ชั้นที่ 2	[illegible]	1,736	1,736
ชั้นที่ 3	[illegible]	1,776	1,776
ชั้นที่ 4	[illegible]	1,787	1,787
[illegible]	[illegible]	245	245
ชั้นที่ 5	[illegible]	715	715
ชั้นที่ 6	[illegible]	827	827
ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 16	[illegible]	7,443	7,443
ชั้นที่ 16 - ชั้นที่ 27	[illegible]	10,337	10,332
ชั้นที่ 28	[illegible]	877	877
ชั้นที่ 29 - 33	[illegible]	1,459	1,459
ชั้นที่ 34	[illegible]	673	673
[illegible]	[illegible]	197	197
[illegible]	[illegible]	189	189
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น		29,971	29,973

นอกจากนี้ทางโครงการ ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร โรงแรม แมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ สำหรับคนพิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สอดคล้องตามกฎกระทรวง พ.ศ 2548 ดังนี้

1. ทางเดิน และทางเข้าอาคารโครงการ จัดให้มีทั้งอยู่ในระดับเดียวกันกับพื้นถนนภายนอก อาคาร และทางส่วนมีระดับต่างกันเล็กน้อย ซึ่งจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงของผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้อย่างสะดวก

2. ลิฟต์ ประตู และบันได ที่มีความกว้าง ราวบันได พื้นผิวบันได รวมถึงป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง และหมายเลขชั้น เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

3. ที่จอดรถ จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน

4. ห้องส้วม จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

5. ห้องพัก จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง (ห้อง 1502) บริเวณชั้นที่ 15 ของอาคาร

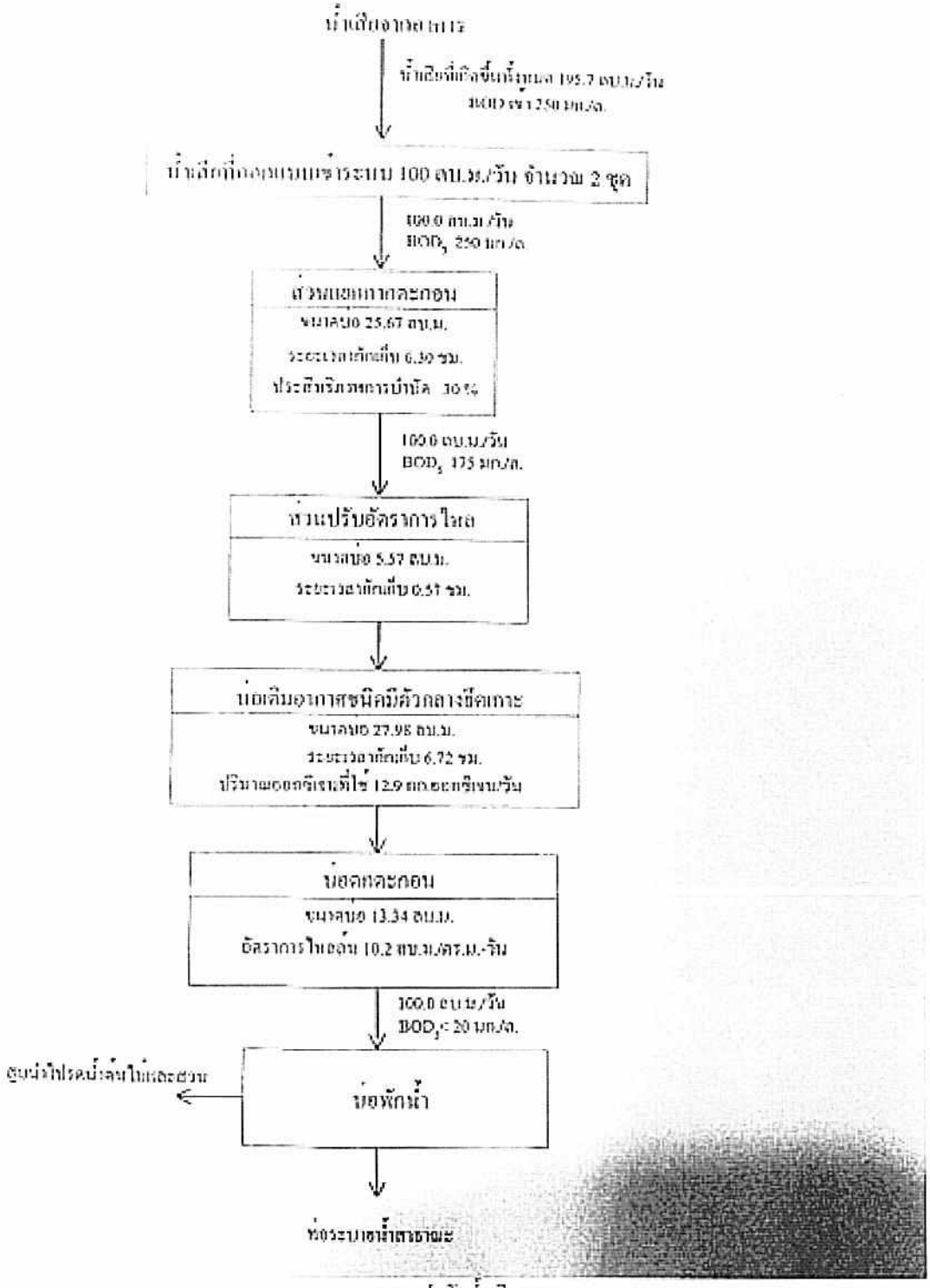
2.2 การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โรงแรม เป็นแบบ Activated Sludge โดยติดตั้งอยู่บริเวณชั้น Ground และตัวระบบบำบัดจะอยู่ในใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเป็นน้ำเสียในกิจกรรมในการดำเนินชีวิตของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบชำระ จากส้วม และส่วนห้องครัว โดยในส่วนของครัว จะมีเครื่องย่อยเศษอาหาร ในส่วนห้องพักทุกห้อง

เครื่องย่อยเศษอาหารในส่วนห้องพักทุกห้อง

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

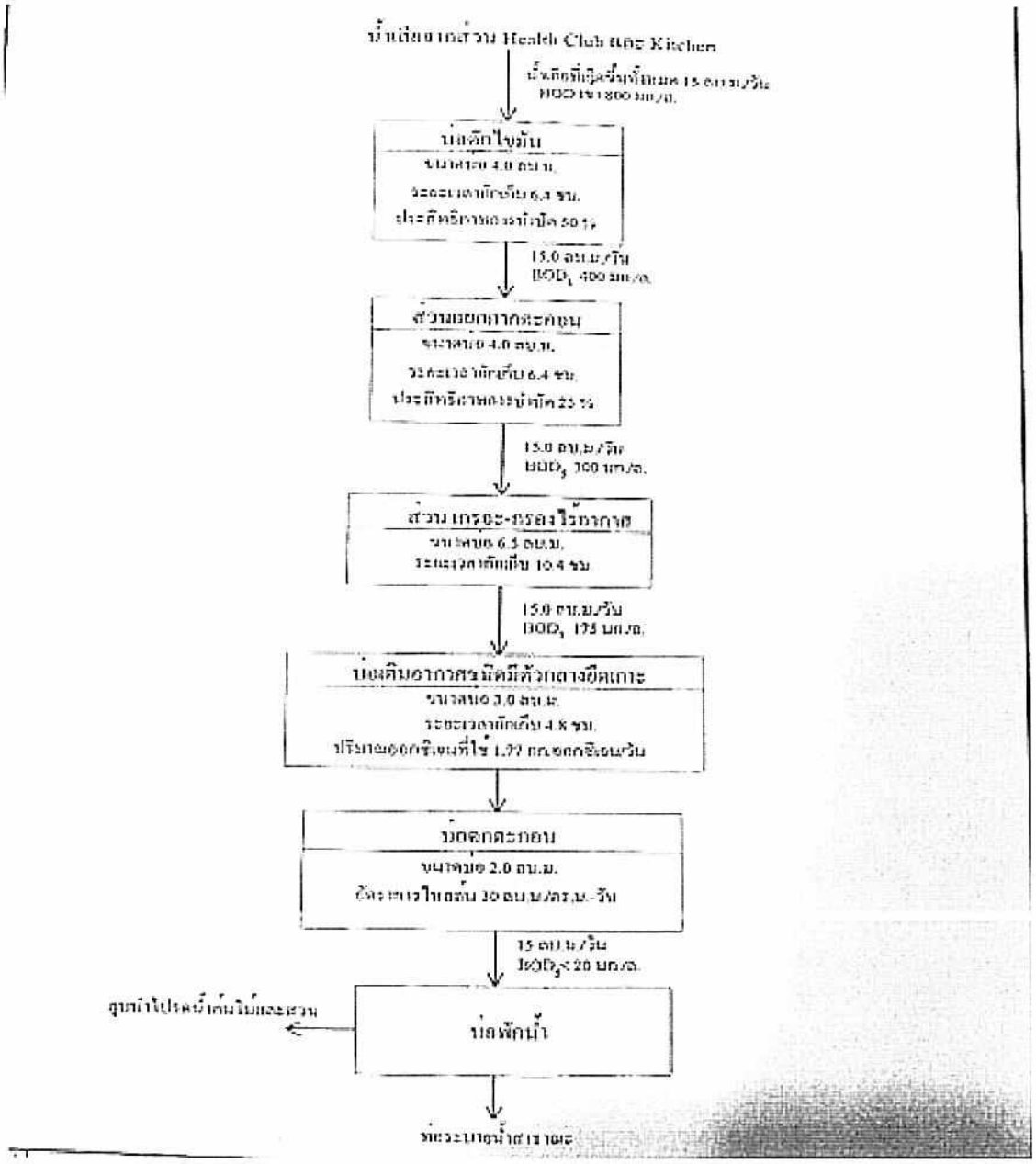
น้ำเสียจากอาคาร จะเป็นน้ำเสียจากห้องพัก ที่มาจากการใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวัน น้ำเสียจากห้องพัก จะเข้าระบบ ไปยังส่วนแยกกากตะกอน ส่วนปรับอัตราการไหล บ่อเติมอากาศ และไปบ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำ ก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ



ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด 1

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

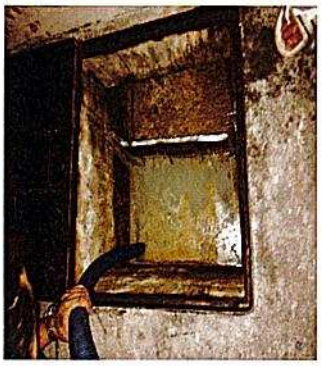
น้ำเสียจากอาคาร ในส่วนของ Health Club และ Kitchen จะเป็นน้ำเสียจากพื้นที่สันทนาการ และห้องครัว ที่มาจากการใช้ในการชำระล้างภายหลังการออกกำลังกาย และในส่วนครัว ที่ปรุงอาหารไว้บริการ น้ำเสียจากส่วนนี้จะเข้าไปยังบ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเกรอะ กรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ แล้วไปยังบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวยึดเกาะ ไปบ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำก่อนไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ

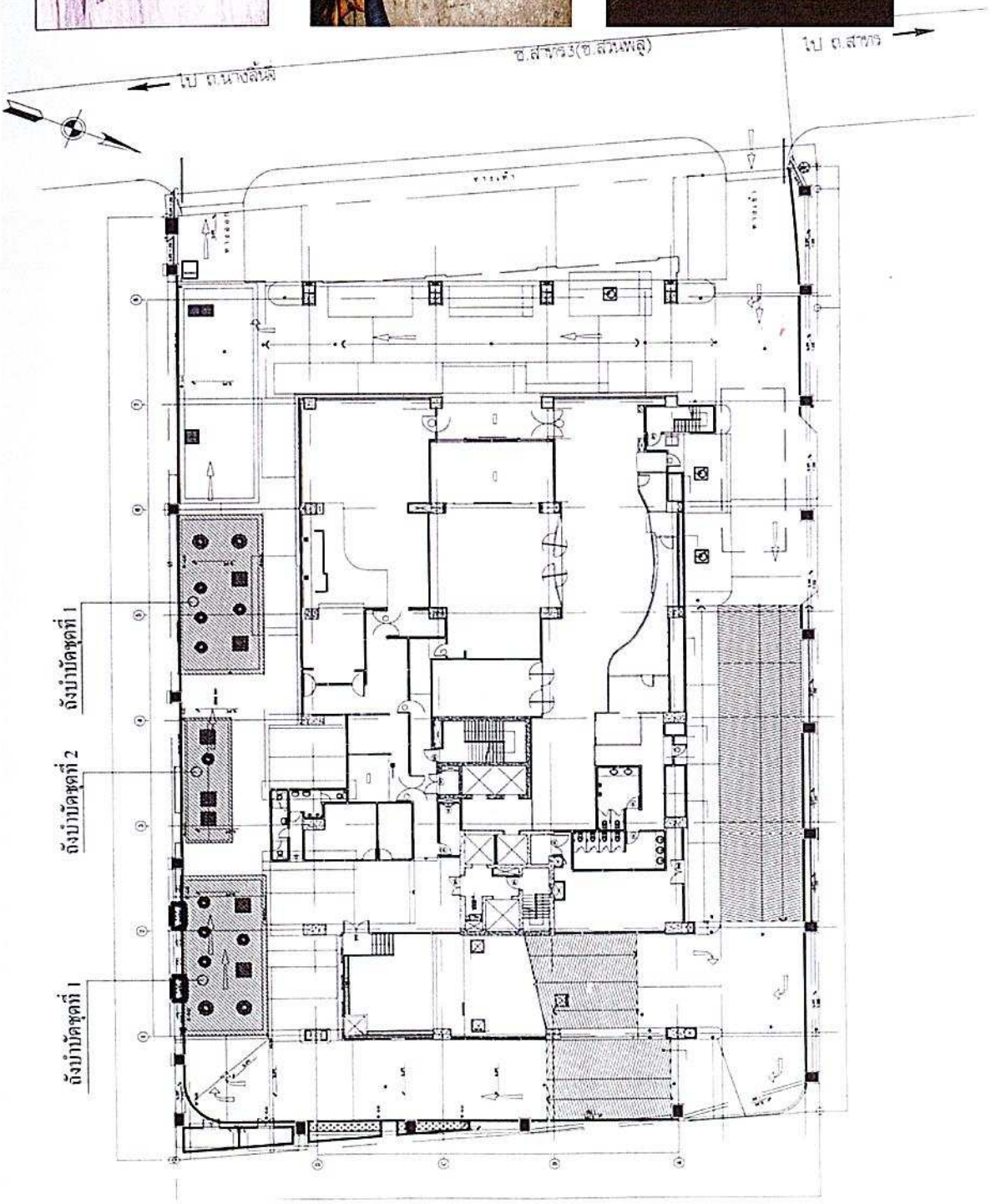


ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุด 2

การดูแล บำรุงรักษา จะควบคุมดูแลโดยทีมช่างประจำอาคาร ในการทำการตรวจเช็คทุกวันจันทร์ โดยตรวจสอบบ่อบำบัดในแต่ละส่วน ทั้งในเรื่องความสะอาด และความพร้อมในการใช้งาน และกำหนดการเติมอากาศ การสูบตะกอน การตักไขมัน

ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





2.3 การระบายน้ำ

ทางโรงแรม มีระบบระบายน้ำ อยู่ 2 แนว คือ

1. การระบายน้ำในแนวดิ่ง จะเป็นการระบายน้ำแบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย และไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบ, การซักล้าง และจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำโครงการ

2. การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กทม. บริเวณถนนสวนพลู ระบบระบายน้ำฝนในแนวนอน ประกอบไปด้วยรางระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.3 ความลาดเอียงของท่อ 1 : 500 ก่อนระบายออกจากโครงการจะผ่านตะแกรงดักขยะและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะด้านถนนสวนพลู ซึ่งเป็นท่อ คสล. ขนาด 0.6 เมตร โดยระบายน้ำออก 1 จุด

3. การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่ตั้งโครงการจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทำให้พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดินประมาณคอนกรีตมากขึ้น ซึ่งเป็นผลทำให้อัตราการซึมน้ำฝนลงดินมีอันตรายการซึมลดลง โครงการจะต้องมีวิธีการจัดการและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

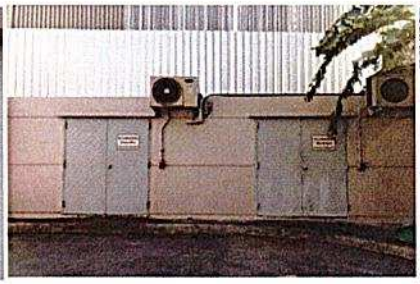
โดยปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะต้องไม่เกินกว่าปริมาณน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการต้องทำการกักเก็บน้ำส่วนเกิน ก่อนระบายออกนอกโครงการ ทางโครงการจึงมีบ่อหน่วงน้ำฝังไว้ใต้ดิน สำหรับการเก็บกักน้ำฝน และปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ ในอัตราความเร็วเท่ากับก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีการดูแลทำความสะอาด ดูแลระบบปั๊มน้ำ ท่อระบายน้ำมีความแข็งแรง ไม่ชำรุด

การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ จะควบคุมด้วยระบบลูกลอยอัตโนมัติ ซึ่งตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ที่ระดับพื้นดิน โดยลูกลอยอัตโนมัติและปั๊มน้ำแบบ submersible จะทำการสูบน้ำออก โดยจะไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ

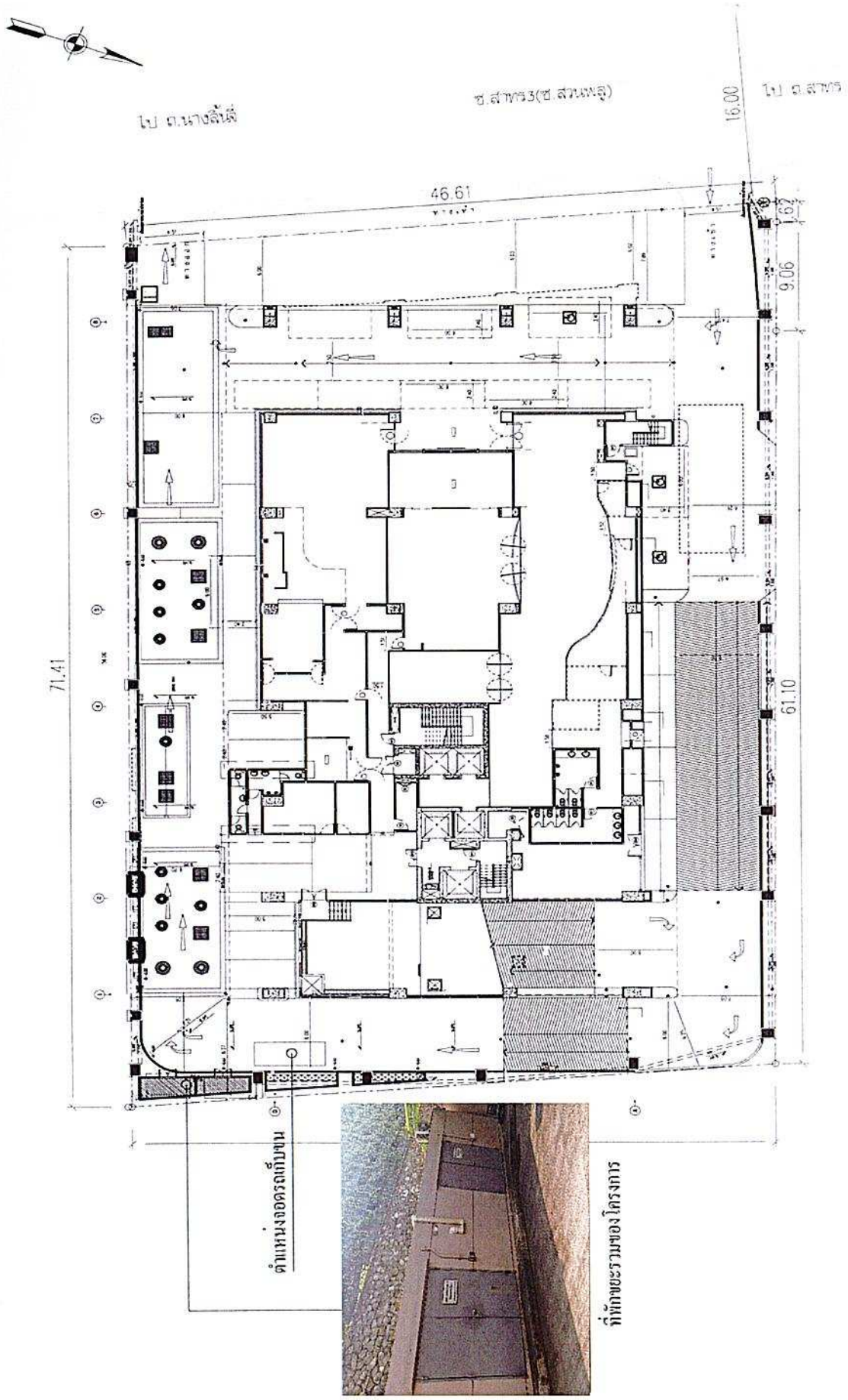
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะเป็นขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พาสติก และอื่นๆ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจะมาจากห้องพัก พื้นที่สันทนาการ และส่วนร้านอาหาร

การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย จะมีการจัดเตรียมถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ตามบริเวณต่างๆ เช่น ภายในห้องพัก ภายในห้องน้ำ ส่วนในพื้นที่ส่วนกลาง ก็จะจัดถังขยะ ขนาด 5 ลิตร ไว้ในจุดต่างๆ ที่เหมาะสม ในการจัดเก็บขยะในแต่ละจุด แม่บ้านจะเก็บรวบรวมในแต่ละชั้น แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดต่างๆ พร้อมกับการคัดแยกขยะ และนำไปรวบรวมยังห้องพักขยะ รอการเข้ามาบริการจัดเก็บจากหน่วยงานราชการ ซึ่งเข้ามาจัดเก็บสัปดาห์ละ 3 วัน คือ วันจันทร์ พุธ และวันศุกร์ ภายหลังการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแล้ว แม่บ้านจะดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ตำแหน่งที่พักห้องพักขยะรวมของโครงการ



2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการ ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สถานีย่อยลุมพินี โครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟน. บริเวณด้านหน้าโครงการแล้วเดินสายเข้าสู่ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคาร แยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

1. ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

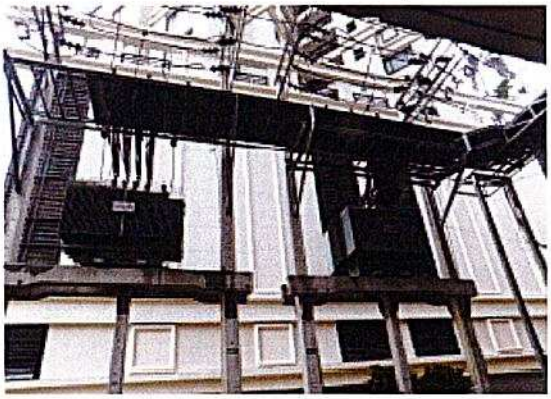
ทางโครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงแต่ละชุดได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด

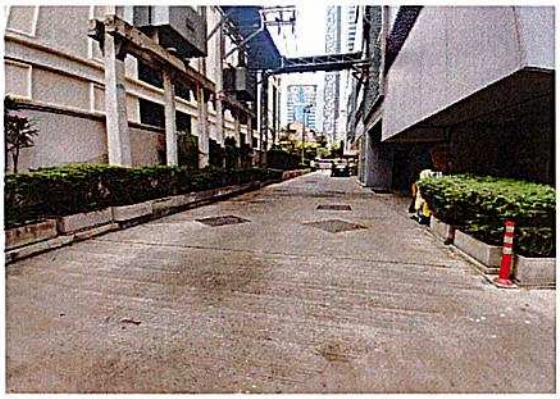
2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

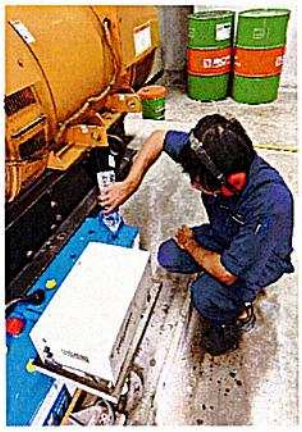
ระบบไฟฟ้าสำรอง จะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถจ่ายไฟได้นาน 6 ชั่วโมงต่อน้ำมันดีเซลสำรองในเครื่องเต็มถัง 1 ถัง โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้น 1 โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

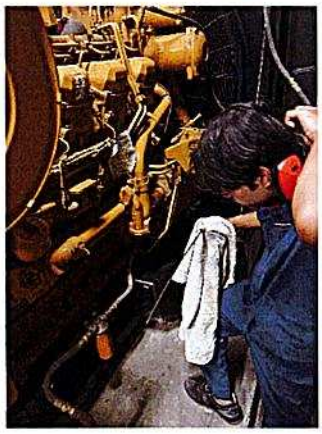
นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมามาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน









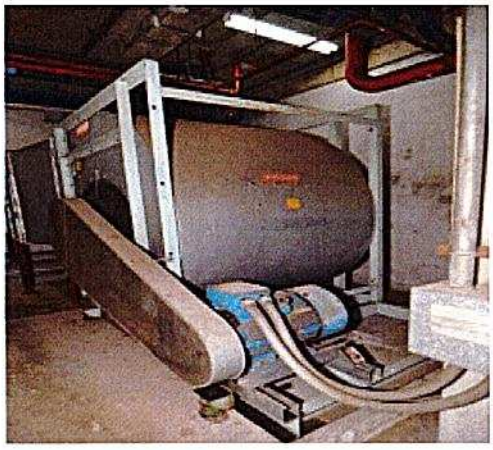
2.6 ระบบระบายอากาศ

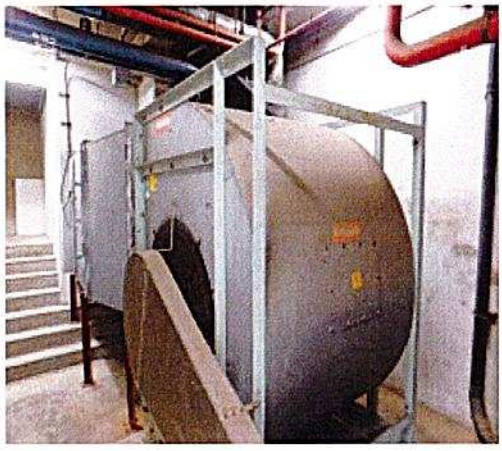
1. ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องนอน ห้องนั่งเล่น ห้องน้ำ และห้องครัว รูปแบบการติดตั้งและปริมาณความต้องการหมุนเวียนของอากาศ

2. ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและภายในโถงลิฟต์

ช่องบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารมีอยู่ 2 แห่ง ทางโครงการจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ เพื่อป้องกันควันเข้าสู่ช่องบันไดหนีไฟ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณ การสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องพัดลม สำหรับความต้องการอากาศของบันไดหนีไฟตัวที่ 1 และตัวที่ 2





โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีพัดลมอัดอากาศโดยในการควบคุมสามารถควบคุมความดันภายในโถงลิฟต์ให้คงที่ได้

3. ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถยนต์ ชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 4

สำหรับลานจอดรถยนต์ของอาคารจัดให้มีการระบายอากาศ เป็นแบบสภาพธรรมชาติ โดยมีการถ่ายเทอากาศได้จากช่องเปิดที่มีอยู่โดยรอบของลานจอดรถยนต์

2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นล่าง ห้องเน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้เห็นไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟทั้งของแนวหน้าลิฟต์และโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้

1. จุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟและหน้าลิฟต์แต่ละชั้นอาคาร

2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องนอนทุกห้อง โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ

3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงานที่คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกิน อัตราที่กำหนดที่ตั้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ทุกชั้น สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และ ห้องนั่งเล่นทุกห้อง

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อดับ ที่เก็บน้ำสำรอง ที่รับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น Ground ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อผสมลงน้ำและถังเก็บน้ำของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน 1 จุด และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงอีก 1 จุด รวมเป็นชั้นละ 2 จุด

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

2.4 น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บใต้ดิน ความจุสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และฉบับที่ 50 ที่ต้องสำรองน้ำดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิด A-B-C ขนาดบรรจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 20 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่ออาคารติดไฟ เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีหัวฉีดน้ำติดตั้งบนเพดานห้องสำนักงาน ห้องพักอุปกรณ์ โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 2 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้นของอาคาร ให้หัว Sprinkler เป็นชนิด Glass Bulb โดยใช้ Temperature rating 57 Oc สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 80 0C สำหรับบริเวณห้องครัว

5. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได แบ่งโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟ บันไดที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดที่ 2 กว้าง 0.9 เมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกัน และบันไดอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร บันไดหนีไฟนี้จะมีระบบถ่ายเทอากาศ และประตูหนีไฟที่มีอัตราทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์ดึงกลับอัตโนมัติที่จะป้องกันควันและเปลวไฟเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ ระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟสูงสุด 38.4 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50

6. ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง พร้อมโถงลู่ไฟ จำนวน 1 แห่ง ลิฟต์ดับเพลิงนี้สามารถทำงานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น โดยมีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่อยู่บริเวณชั้น 4 บริเวณลิฟต์ดับเพลิงและโถงลู่ไฟจะมีพัดลมอัดอากาศเพื่อป้องกันควันเข้าสู่บริเวณดังกล่าว

7. ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 14 x 18 เมตร พร้อมบันไดหนีไฟลงแห่งสู่พื้นชั้นดาดฟ้า

8. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ มีระบบจ่ายไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ ดังนี้

   8.1 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายเส้นทางอพยพฉุกเฉิน ทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ

   8.2 จ่ายกระแสไฟฟ้าตรงขนาด 24 V สำหรับลิฟต์ดับเพลิง ไฟส่องสว่างตามทางเดิน และระบบสื่อสาร

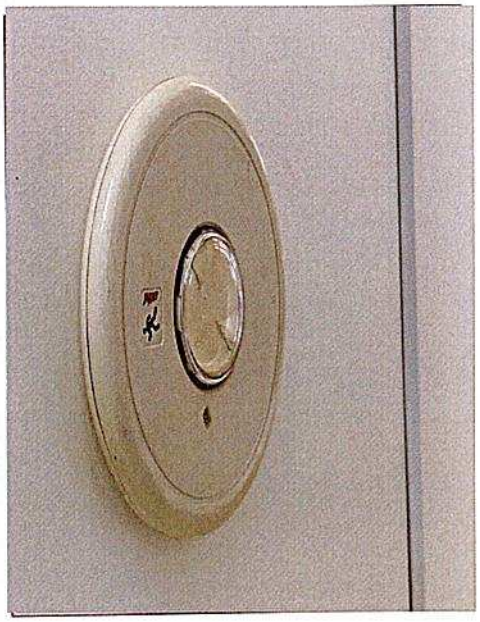
9. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaires) เป็นป้ายพลาสติกใสและมีตัวอักษร "Exit" สีเขียว ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณช่องบันไดหนีไฟทุกชั้น

10. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกสีเหลืองมีกรอบสีแดงของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณช่องบันไดหนีไฟทุกชั้น

11. จุดรวมพล เป็นการกำหนดให้เป็นแนวราบ เนื่องจาก ซึ่งได้กำหนดให้บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นที่ว่างมีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งสามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ่อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโดยการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ่อมดับเพลิงต่อไป

ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้

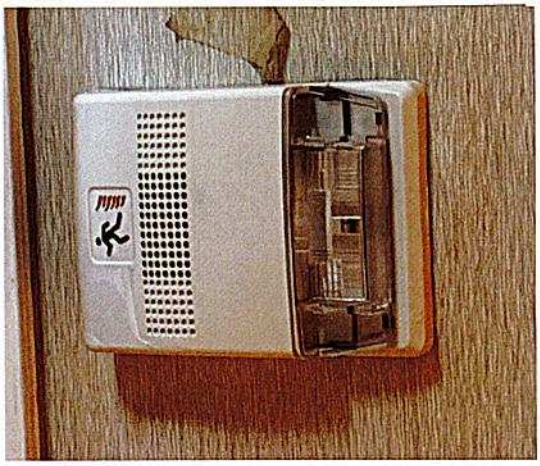
ภาพตัวอย่างการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแสงเพื่อให้หนีไฟบริเวณห้องพักคนพิการ

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Bell)

เครื่องตรวจจับควันติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและห้องพักทุกห้อง



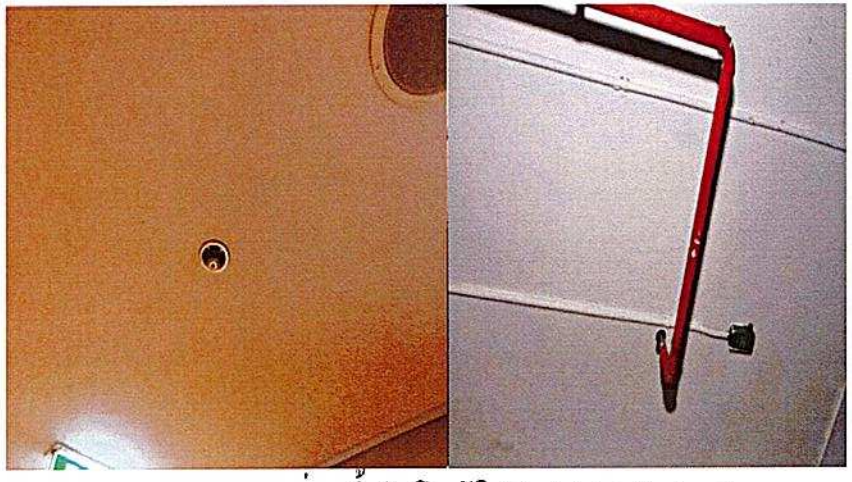
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงและแสงเพื่อให้หนีไฟ

ชุดคอนโทรลแบบใช้มือ

ลิฟท์ดับเพลิง

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

ป้ายบอกทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

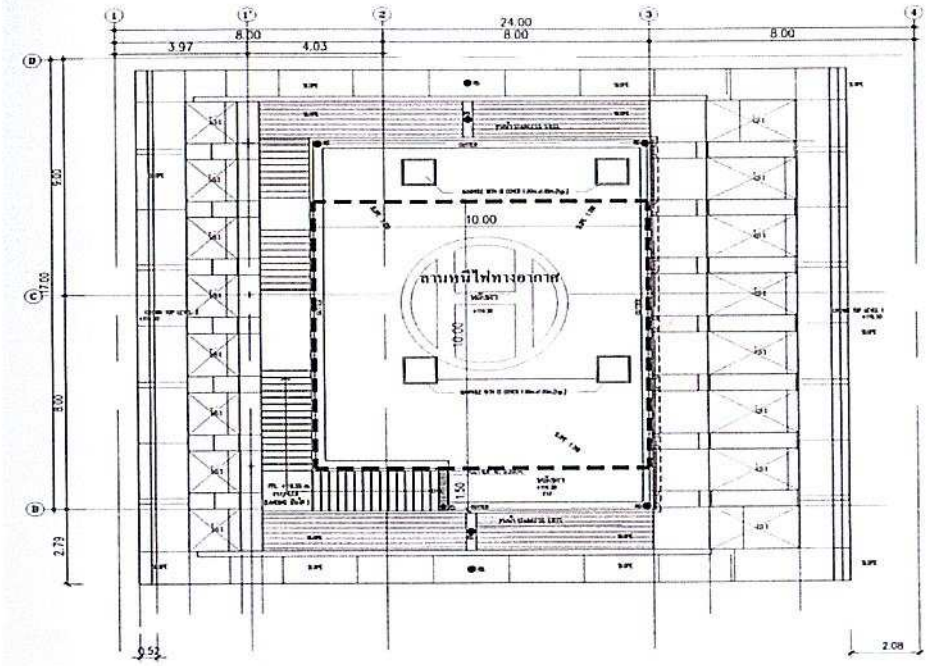


ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinklet System)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

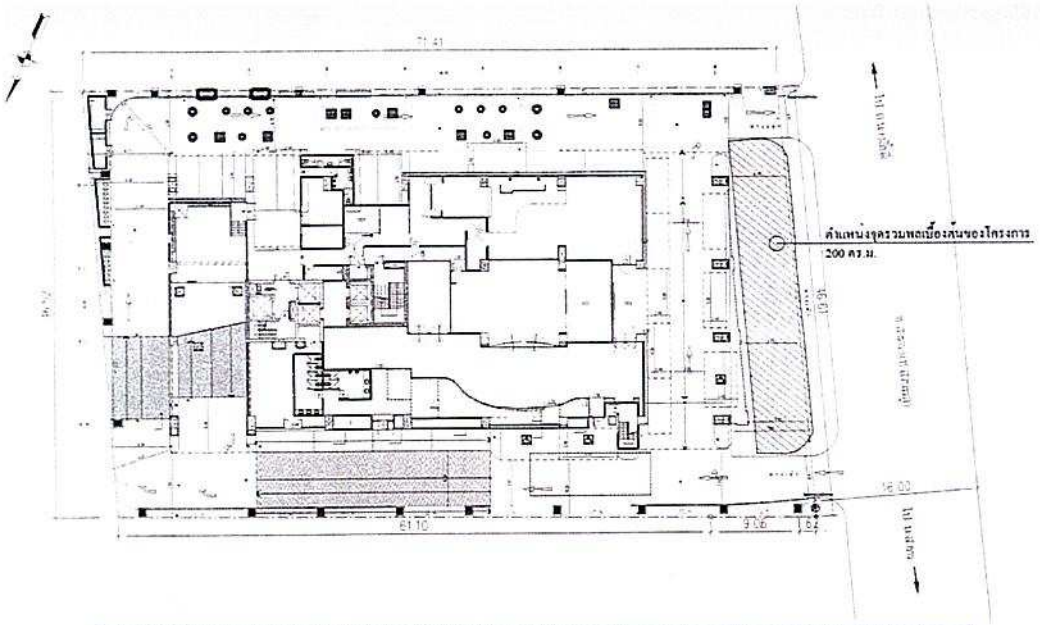
เครื่องดับเพลิงมือถือ

แปลนลานหนีไฟทางอากาศ



ผังหลังคา

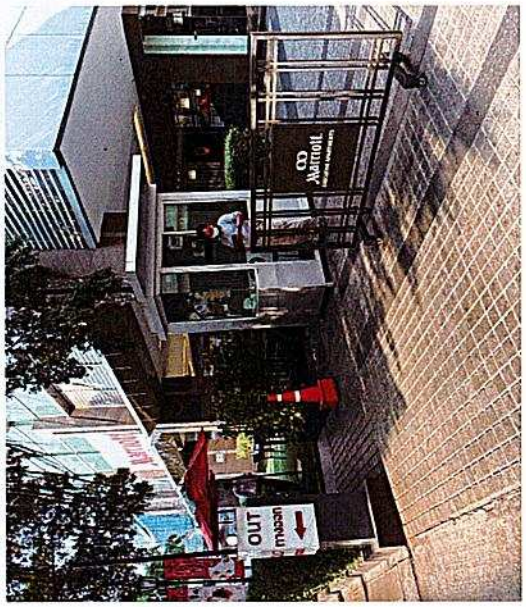
มาตราส่วน 1:150

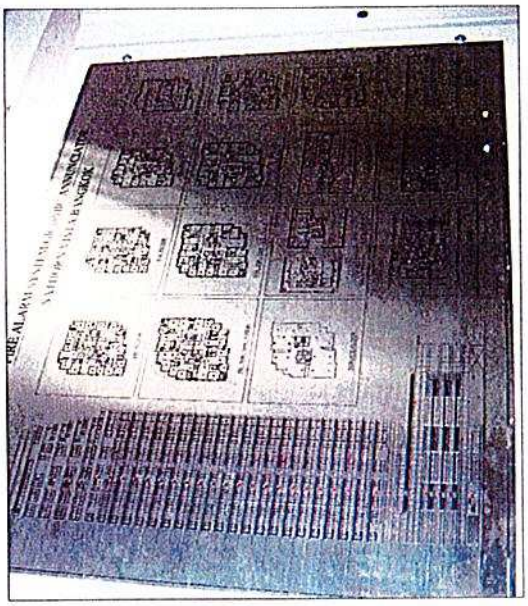


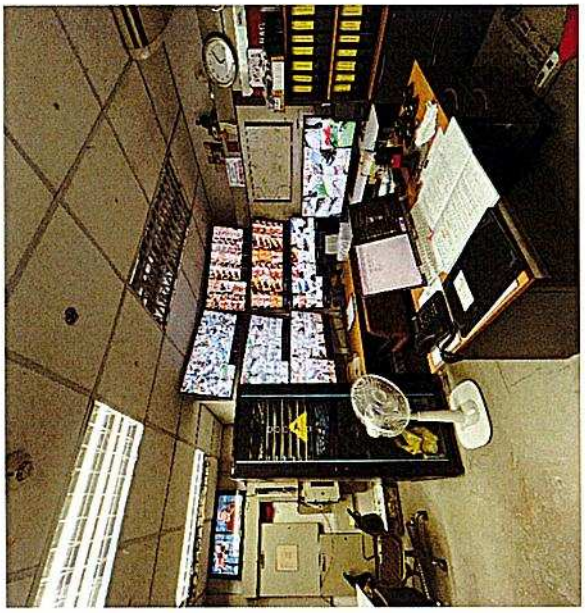
2.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) แสดงผู้มาติดต่อที่โทรทัศน์ในห้องพักทุก UNIT และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงลิฟต์และบันได

ภาพตัวอย่างระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ







ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	**<u>ด้านร่างกาย</u>** - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการประมาณ 368 คน เป็นผลให้การจราจราบนถนนที่เกี่ยวข้องหนาแน่นขึ้น และยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดรบกวนโสตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. รณรงค์ให้ขับรถยนต์ตามกฎจราจร 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	**<u>ด้านร่างกาย</u>** - ฝุ่นละออง การสะสมเชื้อโรค และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดเก็บขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ **<u>ด้านจิตใจ</u>** - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเข้าใจไม่ตรงกัน	1. โครงการต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคารมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 2. โครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires Disease) และโรคภูมิแพ้ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะ

ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน มีดังนี้

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของประชาชน	แนวทาง/มาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	ระหว่างผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย - ความกังวลด้านการเกิดอัคคีภัยของผู้พักอาศัย	รวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขนขยะแล้ว 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้ 8. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 9. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

แนวทางของมาตรการลดผลกระทบที่จัดเตรียมไว้

1. การจราจรและที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วย

   1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน
   2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
   3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ จำนวน 201 คัน
   4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ

2. การป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

   1. จัดให้มีระบบเตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
   2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว
   3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

3. การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ ประกอบด้วย

1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคาร ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์
2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคนเพื่อสุขภาพของส่วนร่วม

4. การป้องกันด้านสุนทรีภาพและทัศนียภาพ ประกอบด้วย

1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ
2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ

2.5 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลง จากการเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ เนื่องจากรายงานดังกล่าว เป็นการศึกษารายละเอียดโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย และทางโครงการได้มีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม

ข้อแตกต่าง จะเป็นการจัดการขยะมูลฝอย การควบคุมน้ำใช้ ระบบไฟฟ้า เพราะเป็นการบริหารจัดการโดยผู้บริหารอาคารเอง ไม่ได้เป็นนิติบุคคลอาคารชุด จึงทำให้สะดวกในการบริหารจัดการ และควบคุมดูแลให้อาคารมีความสะอาด พร้อมต่อการให้บริการ เพราะเป็นอาคารสาธารณะ

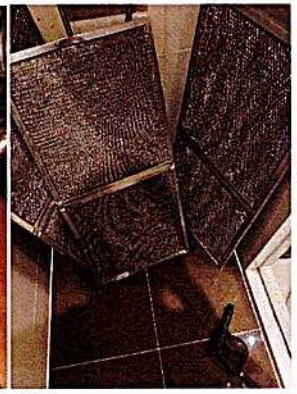
3. แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
1. การจัดการมูลฝอย				
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจ และประเมินด้วยสายตา โดยแม่บ้านที่ทำความสะอาดทุกวัน เมื่อถังขยะมีสภาพเก่าก็จะเปลี่ยนเป็นใบใหม่ และห้องพักขยะ ก็จะแจ้งซ่อม	- ภายในห้องพัก - ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณด้านสันทนาการ - ห้องพักขยะรวม	- ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกวัน - ตรวจทุกสัปดาห์	- ตรวจภายหลังการคืนห้องพักในแต่ละวัน - ตรวจทุกวันในช่วงเย็น - ตรวจภายหลังการทำความสะอาดหลังจากการเก็บขนของหน่วยงานราชการ
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและประเมินด้วยสายตา	- ห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ เพราะจะมีการมาเก็บขนทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์	- ช่วงบ่ายๆ ของวันสิ้นสัปดาห์
2. ระบบไฟฟ้า				
- ตรวจสอบการทำงานของสายไฟ ตู้เมนไฟฟ้า	- ตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องตรวจวัดกระแสไฟฟ้า การใช้กระแสไฟฟ้า	- สายไฟโดยรอบในจุดที่ตรวจสอบได้ และตู้เมนไฟฟ้า	- ทุกวันจันทร์ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
3. ระบบประปา				
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุขัดข้องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบด้วยสายตา การตรวจสอบจากการใช้น้ำประปา	- ท่อน้ำประปาโดยรอบของอาคาร และหัวประปาภายในพื้นที่ส่วนกลาง ตรวจสอบโดยช่างแต่ภายในห้องพักจะตรวจสอบเบื้องต้นจากแม่บ้าน	- ทุกวันจันทร์ของสัปดาห์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
4. การป้องกันอัคคีภัย				
- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบด้วยสายตา - ตรวจสอบด้วยเครื่องมือตรวจวัด	- หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้ FHC - ไฟฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- ตรวจอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง โดยตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ				
- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อภายในโครงการกับท่อสาธารณะ	- ตรวจด้วยสายตา	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ - บ่อดักขยะ	- ตรวจทุกวันจันทร์	- ตลอดทั้งวันของวันจันทร์ของสัปดาห์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของประตูน้ำ	- ตรวจด้วยสายตา	- บ่อหน่วงน้ำ - ปั๊มน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ช่วงบ่ายของวันพุธ
6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintanance) การตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settable Solidas, TDS, Sulfide, TKM Oil & Grease Facal Coliform	- จัดจ้างบริษัทที่เชี่ยวชาญการตรวจวิเคราะห์น้ำ	- ท่อระบายน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ - สระบำบัดน้ำ	- ไตรมาสละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่ายของการมาเก็บ
6.1 ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว อีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	- ตรวจด้วยสายตา โดยตรวจสภาพบ่อ และคุณภาพน้ำภายในบ่อ เบื้องต้น โดยการตักใส่กรวยแล้ววัดประมาณน้ำ การสังเกต	- บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่าย
6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	- ตรวจสอบด้วยสายตา ส่วนประกอบของบ่อบำบัดในแต่ละส่วน ให้พร้อมใช้งาน	- ท่อระบายน้ำเสีย - ปั๊มน้ำที่เกี่ยวข้อง - อุปกรณ์การทำงานของแต่ละบ่อบำบัด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ช่วงบ่าย
7. อื่นๆ				

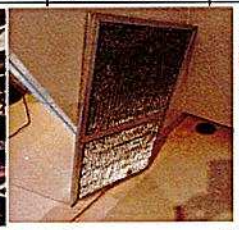
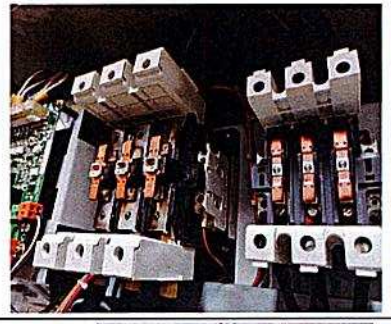
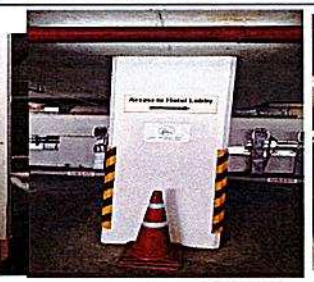
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
ทรัพยากรกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ไม่มี	
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

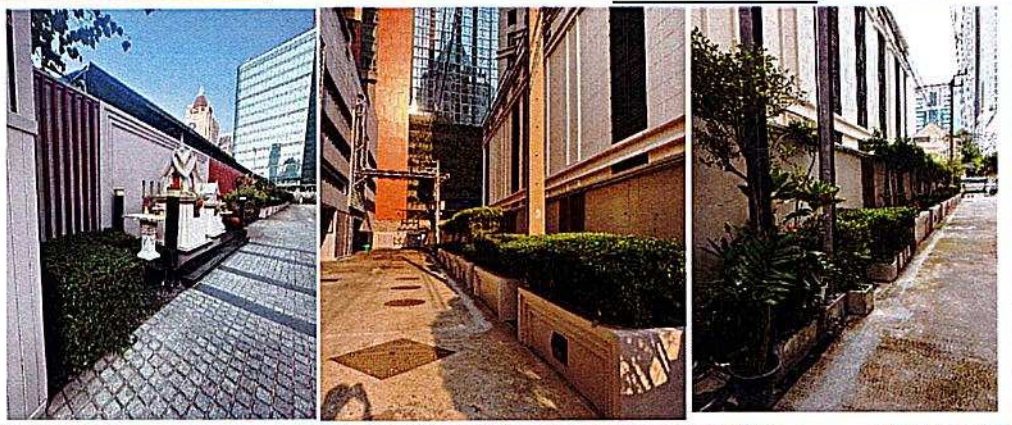
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.1 ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ต่อ)			
2.2 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว		ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

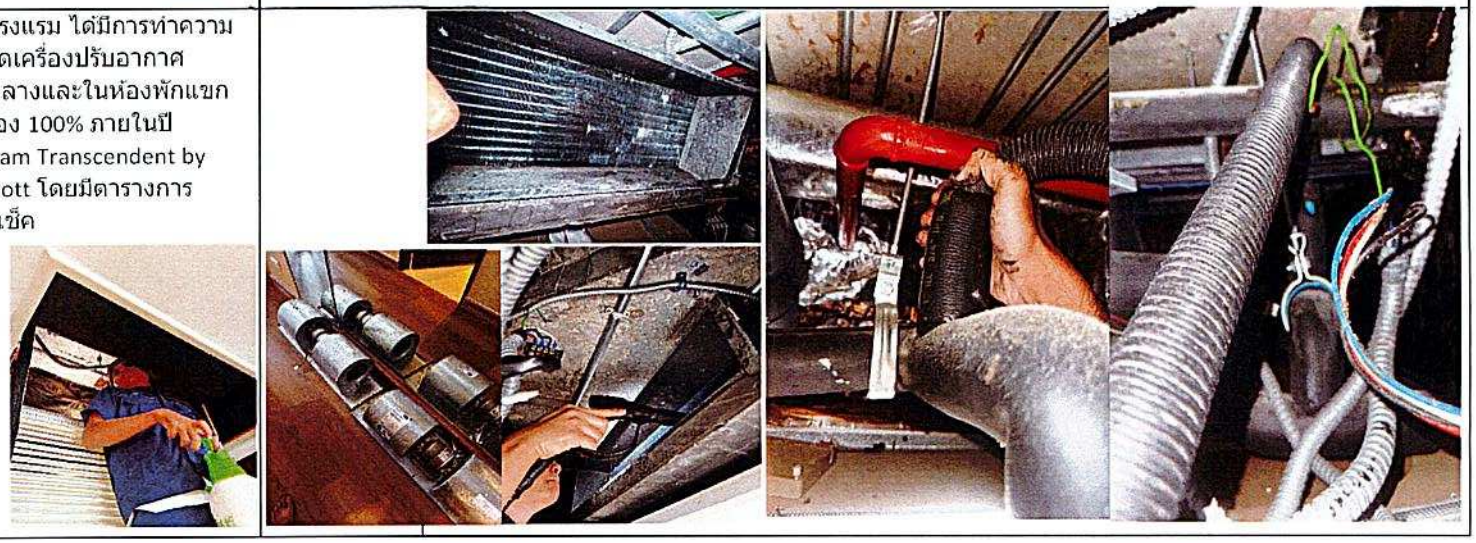
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.3 กำหนดที่จอดรถให้เป็นที่เฉพาะของแต่ละห้องพัก โดยให้ 1 ห้อง/ที่จอด โดยเขียนระบุเลขห้องติดไว้	เนื่องจากได้เปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นโรงแรม จึงไม่ได้จัดที่จอดรถไว้เฉพาะเจาะจงตามห้องพัก เพราะผู้เข้าพักส่วนใหญ่ไม่มีรถยนต์ บริเวณที่จอดรถจึงเพียงพอต่อการใช้งาน	ไม่มี	



ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.5 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทั่วกันว่า ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ (25-26 องศาเซลเซียส)	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงใช้ระบบแอร์เป็นแบบแอร์ส่วนกลาง แต่มีการอบรมในทุกฝ่ายทราบถึงการควบคุมอุณหภูมิภายในอาคาร หากมีลูกค้าสอบถามรายละเอียด	ไม่มี	
	ทางโรงแรม ได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางและในห้องพักแขกทุกห้อง 100% ภายในปี Program Transcendent by Marriott โดยมีตารางการตรวจเช็ค		

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งไว้ เนื่องจากเปลี่ยนเป็นโรงแรม การมีรถยนต์เข้าออก ภายในโรงแรมค่อนข้างน้อย แต่มีการติดตั้งกระจกโค้ง สำหรับการจราจร	ไม่มี	
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในจุดต่างๆ รวมถึงการกั้นทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วก่อนเข้าโรงแรม	ไม่มี	

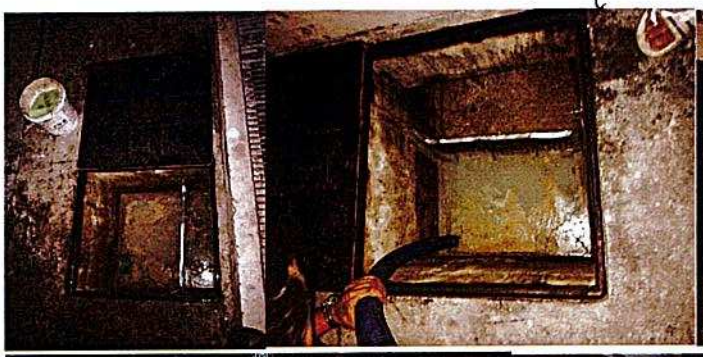
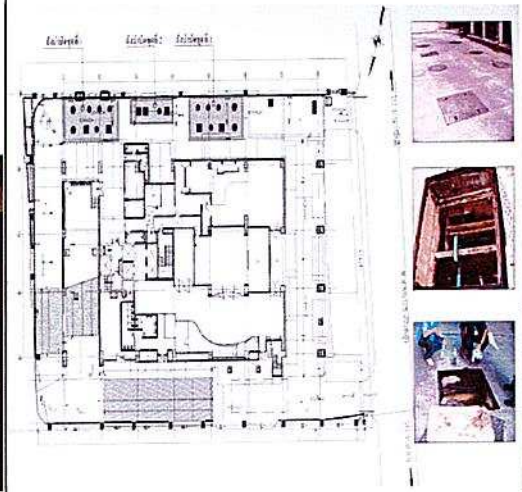
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
	มีติดป้าย ในหลายๆ จุด บริเวณที่จอดรถยนต์	ไม่มี	

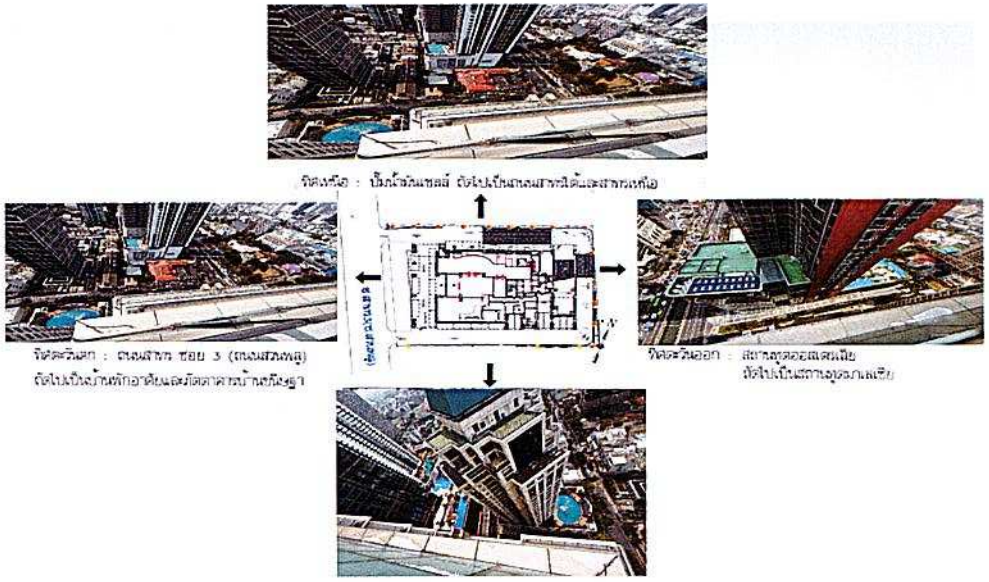
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
4. ทรัพยากรน้ำ		ไม่มี	 

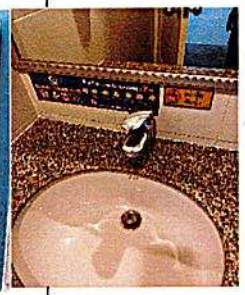
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
4.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	มีฝ่ายวิศวกรควบคุมอาคารและทีมช่างในการปฏิบัติงาน 24 ชั่วโมง มีการตรวจสอบควบคุม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารตามรอบระยะเวลาการทำงานของแต่ละบ่อบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	
ทรัพยากรชีวภาพ บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ทั้งบนบก และในน้ำ ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม เศรษฐกิจ และการอนุรักษ์	ทางโครงการก็ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมและที่ดินข้างเคียง ไม่มีพืชหรือสัตว์ทั้งบนบก และในน้ำไม่ปรากฏในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ 1.1 รถเรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด			 รถเรงค์ให้ลูกค้าที่เข้าพักในโรงแรมมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์น้ำ ผ่านทาง Environmental Card โดยการรถเรงค์ให้แขกที่เข้าพักไม่เปลี่ยนผ้าเช็ดตัว และผ้าปูที่นอนทุกวันในระหว่างที่เข้าพัก ติดตั้ง sensor ก๊อกน้ำอัตโนมัติ ให้ห้องอาหารพนักงานเพื่อให้มีการจ่ายน้ำในปริมาณที่พอดี และช่วยประหยัดน้ำ ใช้เฉพาะฝักบัวในห้องพักแขกแบบประหยัดน้ำ
1.2 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการใช้น้ำทุกวัน (Daily Log sheet Engineer) ถ้าเกิดมีการรั่วไหลของน้ำจะทราบทันทีและแก้ไขทันที รวมถึงมีการทำความสะอาดระบบวาล์วลดแรงดันด้วย	ไม่มี	

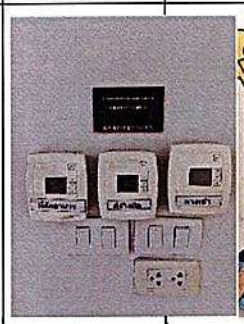
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. การใช้ไฟฟ้า	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการตรวจสอบระบบตู้ไฟฟ้า	ไม่มี	
2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	ทางโรงแรมได้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้าทุกวัน (Daily Log sheet Engineer)	ไม่มี	

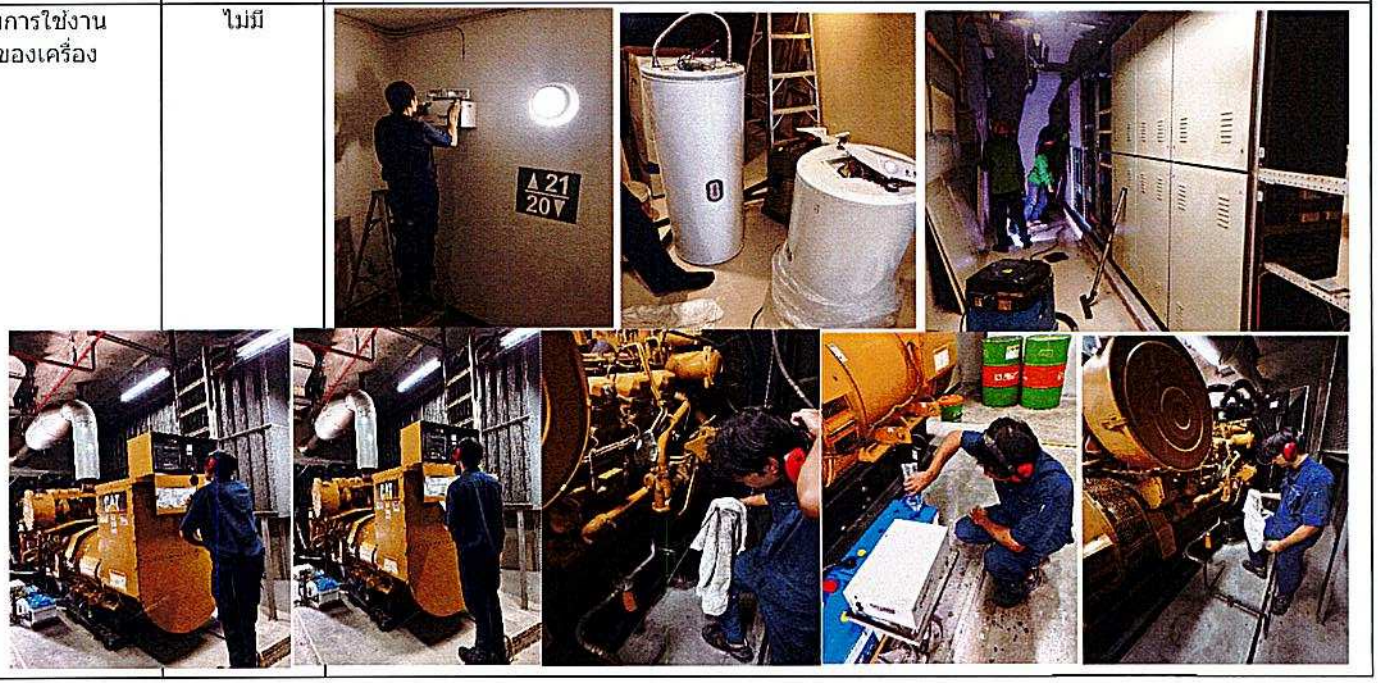
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.2 รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มีการจัดทำบอร์ดข้อความประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานได้ทราบ และช่วยกันประหยัดไฟฟ้า		
2.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ทางโรงแรมติดตั้งระบบการเดินสายไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ตามกฎหมาย และได้มีการตรวจสอบสม่ำเสมอ	ไม่มี	

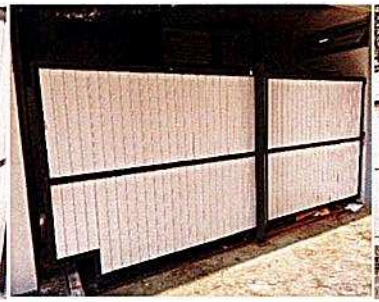
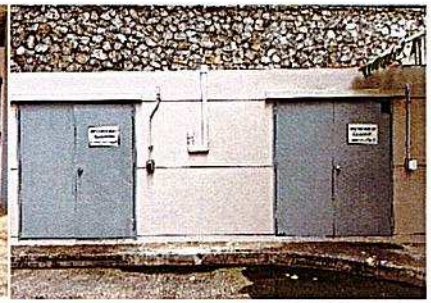
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.4 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน		ไม่มี	
2.5 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ตรวจเช็คน้ำมันของเครื่องสำรองไฟ	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.1 จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2ถัง/ชั้นวางไว้บริเวณห้องพักขยะของแต่ชั้น พร้อมถุงดำรองรับภายในถังทุกใบ	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงจัดเก็บขยะในแต่ละห้องพัก เป็นลักษณะถังขยะขนาดเล็ก และแม่บ้านจะเก็บรวบรวมไปเก็บที่ห้องพักขยะทางล่างของอาคาร ทุกวันภายหลังการคืนห้องพักจากลูกค้า	ไม่มี	
- จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถัง จัดวางไว้บริเวณห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ ห้อง Aerobic ห้องอ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง/ห้อง	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงได้จัดวางถังขยะเป็นขนาดเล็กลง และจำนวนตั้งไว้แต่ละห้อง ตามจุดที่เหมาะสม แล้วจะมีแม่บ้านดูแลจัดเก็บ ทุกวัน	ไม่มี	
3.2 จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บและคัดแยกขยะรวบรวมไปเก็บที่พักขยะรวมทุกวัน	ไม่มี	 

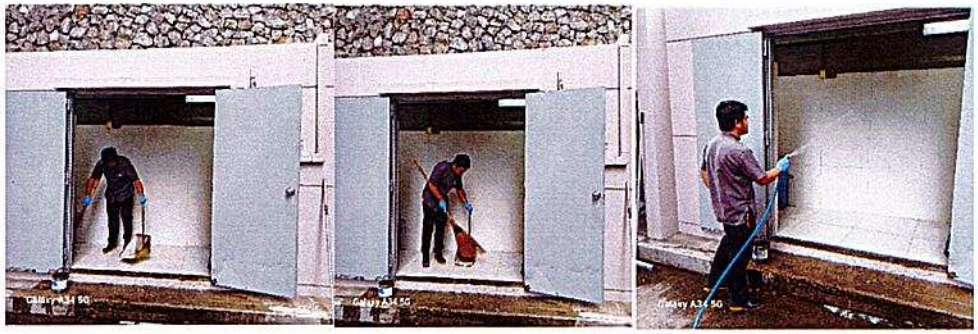
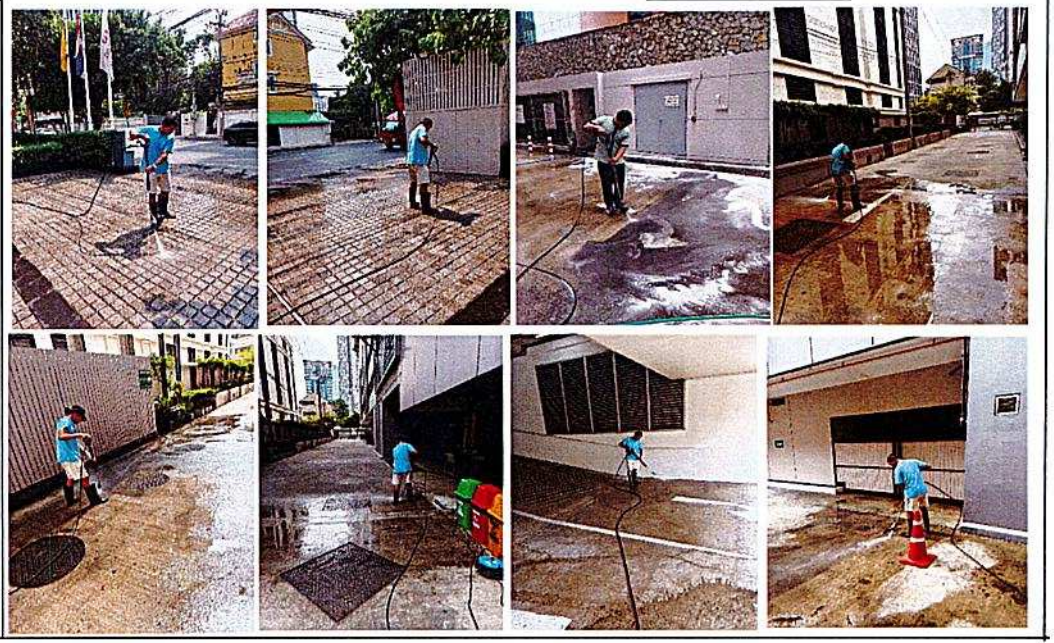
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง มีขนาดห้องพักขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณห้องพักขยะให้สวยงาม	มีการจัดทำห้องพักขยะอยู่ชั้นล่าง และด้านหลังของอาคาร มีแยกระหว่างขยะเปียก และขยะแห้ง โดยมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายอากาศของขยะเปียก	ไม่มี	
3.4 ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	มีพนักงานคอยตรวจสอบการจัดเก็บของสำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขยะ	ไม่มี	

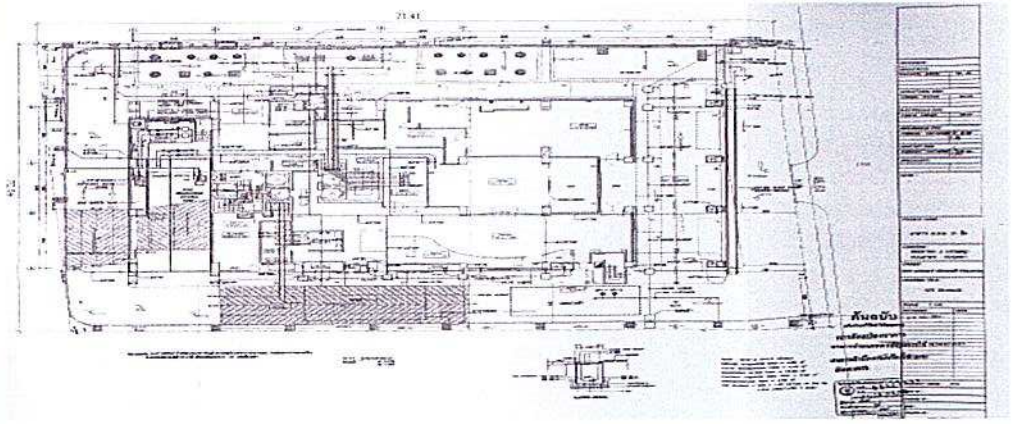
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.5 ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุก ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนขยะของเขตสาทร เก็บขนเสร็จเรียบร้อย โดยน้ำชะล้างขยะจะ ต้องมีท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ	แม่บ้านเข้าทำการชะล้างทุกครั้ง ภายหลังเจ้าหน้าที่จัดเก็บ และขนขยะไปเรียบร้อย	ไม่มี	
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	การล้างท่อระบายน้ำรอบอาคาร ใช้การตรวจสอบเป็นระยะทุกเดือน	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
5. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 206.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นชั้น Ground พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำ และ Metering Box เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำดัง รายละเอียดบทที่ 2	ใช้ระบบระบายน้ำแบบน้ำล้นเลย		
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	มีการติดตั้งเป็นป้าย ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม	ไม่มี	

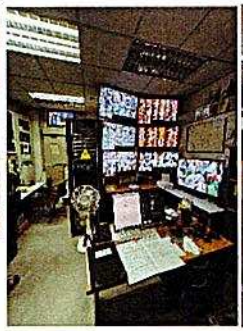
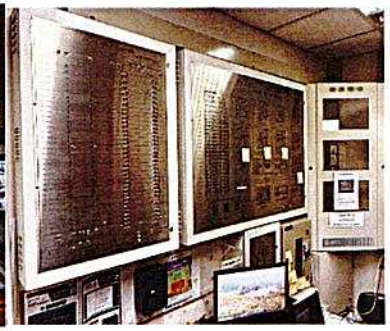
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	จัดเป็นที่จอดรถยนต์อย่างเดียว ไม่มีกิจกรรมอื่น	ไม่มี	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	ทางโรงแรม ได้จัดให้มี รปภ. ดูแลทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		
4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน รวม 201 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานบทที่ 2	ทางโรงแรม ได้จัดที่จอดรถตามจำนวน โดยที่จอดรถจะมีที่ชั้น 1 ถึง ชั้น 4	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
5. จัดระเบียบการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ให้มีที่จอดรถประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายรักษาความปลอดภัยของอาคารตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อกำหนดทิศทางการจราจรของผู้เข้าจอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2-4 ให้ชัดเจน	เนื่องจากเปลี่ยนการใช้เป็นโรงแรม จึงไม่ได้มีที่จอดรถยนต์ประจำ รวมถึงผู้มาใช้บริการเป็นต่างชาติ จึงไม่มีรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดมากนัก	ไม่มี	
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. ความปลอดภัยสาธารณะ 1.1 จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรศัพท์วงจรปิด	มีห้อง CCTV และมีเจ้าหน้าอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีกล้องวงจรปิดที่ติดตั้งโดยรอบโครงการ และภายในที่จอดรถยนต์ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร รวมถึงภายในห้อง CCTV จะมีระบบเตือนภัยที่สามารถดูได้ว่าเกิดในชั้นไหน และสามารถแจ้งระงับเหตุได้ทันท่วงที		 
1.2 ให้จัดทำผนังอาคารแบบปิดในชั้นที่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณฝั่งที่ติดกับสถานทูตออสเตรเลีย ได้แก่ ลานจอดรถชั้น 2-4 พื้นที่สันทนาการ ชั้น 5	มีการปิดผนังทึบในผนังด้านดังกล่าว แต่ปัจจุบันได้เปลี่ยนจากสถานทูต เป็น การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2. การป้องกันอัคคีภัย 2.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบ ใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ทั้งสองแห่ง และลิฟท์ในแต่ละชั้น	มีการติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	
- เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถง-ลิฟต์ ห้องพัก ทางเดินห้องครัว และลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทุกชั้น ทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพัก	ไม่มี	
- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และ หัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด และโถงทางเดิน1 จุด ในทุกชั้นของอาคาร	ทางโรงแรมได้ติดตั้งตู้ FHC ทุกชั้น พร้อมมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยถังดับเพลิงจะมีการตรวจเช็คและเติมหากปริมาณลดลง	ไม่มี	

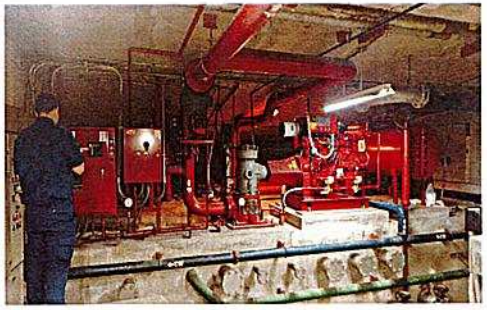
ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน30 เมตร บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ จำนวน 2เครื่อง/ชั้น	ทางแผนกรักษาความปลอดภัยตรวจเช็คทุกเดือนทุกจุด และเมื่อปริมาณสารเคมีลดลงก็จะนำส่งไปเติม และภายในห้องครัว จะถังดับเพลิงเพิ่ม	ไม่มี	
- ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องสำนักงาน ห้องพักทุกห้อง ลานจอดรถยนต์	มีการติดตั้งทั้งภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ทุกๆ พื้นที่ 1 ตร.ม.	ไม่มี	
- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร พร้อมระบบอัดอากาศป้องกันควัน	มีบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 ตำแหน่ง และเป็นผนังทึบ ใช้ระบบอัดอากาศป้องกันควัน	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
- ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว พร้อมระบบอัดอากาศ ป้องกันควัน	ลิฟต์สำหรับใช้ดับเพลิง : S1	ไม่มี	
- จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้นใต้ดิน ความจุไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	มีการตรวจเช็คโดยช่างอาคารทุกสัปดาห์ และมีการเช็คแบตเตอรี่ และเติมน้ำกลั่น Fire Pump	ไม่มี	
2.2 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	มีแผนงานติดตามตราวจสอบอุปกรณ์สำหรับการใช้งานเป็นระยะ และตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.3 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	มีการติดตั้งคำแนะนำการใช้สำหรับอุปกรณ์ที่จำเป็นที่สามารถให้บุคคลทั่วไปสามารถใช้ได้	ไม่มี	
2.4 จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	มีการติดตั้งแผนผังทางหนีไฟไว้หน้าลิฟต์ทุกชั้น และยังมีภายในห้องพักแต่ละห้อง บริเวณประตูด้านใน เนื่องจากมีการเปลี่ยนใช้อาคารเป็นโรงแรม	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.5 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	จัดให้มีการซ้อมใหญ่ 1 ครั้งต่อปี โดยกำหนดการจะซ้อมประมาณช่วงเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี แต่ในระหว่างทุกๆ 3 เดือนก็จะมีการซ้อมย่อยสำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร		
2.6 จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ให้สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	มีทางหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 เมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่ได้โดยง่าย โดยไม่มีสิ่งกีดขวางการสัญจร รวมถึงมีลูกศรบริเวณพื้นนำทางไปยังทางหนีไฟทางอากาศ	ไม่มี	
2.7 จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร การฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	ตามเอกสารแนบ	ไม่มี	มีการจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัย ตามเอกสารแนบ

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	ภาพประกอบ
2.8 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกปี	ทางโรงแรมจะดำเนินการซ้อมใหญ่ปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี ในรอบ ม.ค.-มิ.ย.2568 นี้ จึงยังไม่ถึงกำหนดซ้อมใหญ่		
2.9 บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมี ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ในทุกๆ ชั้น และทุกๆ บันไดหนีไฟ รวมถึงเส้นทางหนีไฟทางอากาศ	ไม่มี	
2.10 กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล จากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวนด้านหน้าโครงการ	มีจุดรวมพล ทั้งด้านหน้าอาคาร และด้านข้างของอาคาร	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3.1 จัดพื้นที่อาคารให้เป็นส่วนสันทนาการ - พื้นที่ปลูกต้นไม้และสวน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปลูกไว้รอบตัวอาคารและรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้น 5 โดยปลูกต้นไม้ไว้รอบพื้นที่ออกกำลังกายและพักผ่อน	มีจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ โดยรอบอาคาร ชั้น 1 รวมถึงมีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 5 ในส่วนสันทนาการ	ไม่มี	

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวด ล้อม ของ โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการ โรงแรม แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ
(เดิม เป็นอาคารชุดพักอาศัย วิภาสาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	ภาพประกอบ
3.2 ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอและให้มีพื้นที่สวน	มีแม่บ้านดูแลพื้นที่ส่วนกลางทั้งภายในและภายนอกอาคารอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารราชการ

กรุงเทพมหานคร

000817

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 3/2 / 2547

อนุญาตให้ บริษัท เพนิมาสสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวีระ ชูวงษ์ศรี เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1750/4 ตรอก/ซอย ถนน จันทบุรี หมู่ที่

ตำบล/แขวง ทุ่งพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ สำหรับ ที่สร้างอาคาร

ที่ดินเลขที่ แปลง/ระวาง 3 (ส่วนหนึ่ง) ถนน สามเสน หมู่ที่

แขวง ทุ่งพญาไท เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ในนามโฉนดที่ดิน เล่มที่/น.ส. 3 เลขที่/น.ส. 3 เลขที่ 2625, 953

เป็นของข้าพเจ้า บริษัท เพนิมาสสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๓ เป็นอาคาร เข้าลักษณะ (3 ห้อง)-คอนโดมิเนียม

(๑) ชนิด ตึก 20 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (164 ห้อง)

ขนาด/พื้นที่ 22,973.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 201 คัน

ค่าธรรมเนียม 1,360.00 บาท

(๒) ชนิด ป้ายชื่อการค้า จำนวน - เพื่อใช้เป็น

ขนาด/พื้นที่ 235.00 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ค่าธรรมเนียม

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

ขนาด/พื้นที่ - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ค่าธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง 20.00 บาท

ค่าเงินประกันความเสียหาย ค่าเงินประกันการก่อสร้าง 121,727.00 บาท

ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด / ค่าใช้จ่ายในใบอนุญาตนี้ รวม 121,747.00 บาท

ข้อ ๔ โฉนดที่ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขอรับใบอนุญาต

ข้อ ๕ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับในท้องที่ซึ่งอาคารนี้ตั้งอยู่ ซึ่งออกตามความในมาตรา 5 (๑๑) มาตรา 6 วรรคสาม มาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้.

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ 13 ก.ย. 2549

ออกให้ ณ วันที่ 13 ก.ย. 2547

(นายสมชัย ศิลปะกุล)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 313 / 2547

ราย 1 รัชดา เมโทรสตาร์ พร้อมเพลส จำกัด

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องมีหน้าที่ต้องขอใบอนุญาตเพื่อวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายกำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2539) และข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ

2. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีป้ายชื่อแสดงเลขที่และชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงาน ตั้งแต่เริ่มต้นและจนสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งแสดงเบอร์โทรศัพท์ของวิศวกรผู้ควบคุมงานด้วย

3. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันทางเข้า ออกจากทางเท้า หรือทำทางชั่วคราว เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตต้องที่ก่อน

4. ตามปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต หากมีเหตุทำให้การบริหารงานต่อไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขอดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ มีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

5. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการสิ้นสุดการใช้อาคารผู้ถือใบอนุญาตพึงแจ้งต่อ ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานโครงการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท 1000/9504 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547 อย่างเคร่งครัด

อาคารรับรองผู้มาติดต่อราชการ

เลขที่ ๑๑

ใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 2376/2549

(มหาชน) และรับเงินค่าธรรมเนียม

อนุญาตให้ บริษัท เอเชียเซลล์ ทรีเจนเนอเรชั่น จำกัด/โดย นายเชิดชัย บูรณศิริ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1758/5 ซอย/ถนน ตรอง/ซอย ปิ่นเกล้า หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางขุนนนท์ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชั้น ๑ ห้องแถว ประเภทอาคาร

ที่พักอาศัยเลขที่ ซอย/ถนน ปิ่นเกล้า 3 (สวนพลู) ตรอง ปากซอย หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางขุนนนท์ อำเภอ/เขต บางกอกน้อย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดินเลขที่ เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ 2615, 952

ที่ดินเป็นของ บริษัท เอเชียเซลล์ ทรีเจนเนอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชั้น ๑ ชั้นล่างจอด

(๑) ชนิด คือ ๓๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสูงเพื่อการพักอาศัย (เลขที่ ห้อง) - ชั้นล่างจอด (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ ที่ตั้ง/ขนาด 29,270.00 ม.² เนื้อที่ประมาณ ที่ดินเดิม และความสูงตามแบบแปลน จำนวน 201 ตึก ที่ตั้ง 1,380.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ห้องแถวไม้ จำนวน เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย/การค้า 239.60 ตร.ม. เนื้อที่ประมาณ ที่ดินเดิม และความสูงตามแบบแปลน จำนวน 1 ตึก ที่ตั้ง ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย/การค้า เนื้อที่ประมาณ ที่ดินเดิม และความสูงตามแบบแปลน จำนวน ตึก ที่ตั้ง ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเป็นเงิน 20.00 บาท

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่ 1 เมื่อวันที่ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเป็นเงิน 20.00 บาท

ข้อ ๑ ให้ถือ นายชูชัย ฤทธิ์วิเชียร ตท.378, นายนิรัญ จิรประวัติสกุล ตท.[illegible] เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายตรวจสอบ ตรวจวัดงาน ตท.2276

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการควบคุมอาคาร และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการป้องกันและระงับอัคคีภัย ที่ใช้บังคับในท้องที่ที่ก่อสร้างอาคาร ตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม

(๒) ต้องปฏิบัติตามข้อเรียกร้องของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตนี้มีผลใช้ได้ถึงวันที่ เดือน 23 พ.ย. 2549 พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 23 พ.ย. 2549 พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(นายกรณ์ ใจสิทธิ์)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 4/34/2549

ชื่อ บริษัท เอ็นโทรสตาร์ จำกัด (มหาชน)

1. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 111
2. จะต้องใช้ถ้วยไม้เนื้อ หรือถ้วยโปร่งแสง หรือวัสดุกึ่งทึบและกึ่งโปร่งแสง ปิดด้านตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3. จะต้องจัดให้มีไฟส่องสว่างตลอด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดกั้นสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
4. ห้ามเก็บวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารทิ้งไว้บริเวณที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยื่นเอกสารที่ต้องขอใบอนุญาตเพิ่มเติมภายหลังการรับใบอนุญาตอีกในส่วนที่เกี่ยวข้องส่งไปด้วย
6. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขอใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเพื่อทำทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
7. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 5 และข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ มีหน้าที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
8. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ให้แต่งตั้งผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2542 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรม และแจ้งปิดการควบคุมงาน เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้วให้ผู้ได้รับอนุญาตฯ นำไปเข้าสำนักงานเขตท้องที่ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน
9. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคมนาคมขนส่ง ที่ ทล.1009/4501 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2547
10. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2540)
11. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2511)

คำสั่งมาตร

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ฯ

ใบอนุญาตเลขที่ ง.376/2549
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549
รายการก่อสร้าง ถนน,ท่อ เลขที่ 521
ลงวันที่ 10 กันยายน 2551

แบบ ผนวก 6

ใบรับแจ้งซึ่งแสดงความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 521 / 2551 แขวงดินแดง ตั้งเมื่อวันที่

ได้รับแจ้งจาก บริษัท แอโทรสตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายวิชระ บุรพาชีพเวช

เจ้าของอาคารซึ่งตั้งอยู่ที่ เลขที่ 175/4 หมู่ที่ ...
ตรอก/ซอย ... ถนน กุษณลัย ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะดำเนิน ดัดแปลงอาคาร
ที่ดินเลขที่ ... หมู่ที่ ... ตรอก/ซอย ... ถนน ... ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โฉนดที่ดินเลขที่ 2615, 051 เลขที่ดิน ... หน้าสำรวจ ...
เป็นที่ตั้งของ บริษัท แอโทรสตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจนกว่าจะเสร็จการก่อสร้าง

ข้อ 2 เป็นอาคาร ... สำนักงาน ตึกอาคาร จอดรถยนต์

2.1 ชนิด ... ตึก 31 ชั้น ... จำนวน 1 หลัง เป็นใช้เป็น ... สำนักงาน (ชั้น 1 เป็นส่วน
พื้นที่ 29,973.00 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่พักอาศัย และทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 791 คัน
พื้นที่ 1,456.00 ตร.ม. (พื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 29,973.00 ตร.ม.)

2.2 ชนิด ... จำนวน ... หลัง เป็นใช้เป็น ...
พื้นที่ ... ตร.ม. ที่จอดรถ ที่พักอาศัย และทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน ... คัน
พื้นที่ ... ตร.ม.

2.3 ชนิด ... จำนวน ... หลัง เป็นใช้เป็น ...
พื้นที่ ... ตร.ม. ที่จอดรถ ที่พักอาศัย และทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน ... คัน
พื้นที่ ... ตร.ม.

นายกเทศมนตรีเวียงเชียงของ ตามความในข้อบังคับเทศบาลเวียงเชียงของ ว่าด้วยการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคาร ข้อ 3 โดยมีกรรมการ

(1) น.ต.ต.ประดิษฐ์ ดกพันธ์ ว-สก 126 เป็นกรรมการผู้ควบคุมงาน
(2) นายสิทธิศักดิ์ ชูเมืองไทรวัน ส-อร 2091 เป็นเลขานุการคณะกรรมการ
(3) นายเชิดชูเกียรติ ทองเทพ วก. 1223 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(4) นายไพฑูรย์ จิระประสาธิฐกิตติ์ ยก.2587 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(5) นายสัตตาภร กระต่ายทรัพย์ วก. 788 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และงานระบบประปาดับเพลิงและระบบสื่อสารภายในอาคาร
(6) นายพรรณชล บุญธรรมา ยก. 2774 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และงานระบบประปาดับเพลิงและระบบสื่อสารภายในอาคาร
(7) นายสัตตาภร กระต่ายทรัพย์ วก. 788 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่ม น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง
(8) นายไพฑูรย์ จิระประสาธิฐกิตติ์ ยก.2587 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่ม น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง
(9) นายสัตตาภร กระต่ายทรัพย์ วก. 788 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบเครื่องปรับอากาศ
(10) นายพรรณชล บุญธรรมา ยก. 2774 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบเครื่องปรับอากาศ
(11) นายมานะ เลอรัตนไชย ชฟ.614 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
(12) นายชัยวัฒน์ ไชยประดิษฐ์ ศก.3541 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน 730 วันปฏิทิน นับแต่วันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานเทศบาลเวียงเชียงของ ซึ่งมีกำหนดเวลาเปิดซองสอบราคาในวันที่ 10 กันยายน 2551 และระยะเวลาแล้วเสร็จ 10 กันยายน 2553

ข้อ 5 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	119,892.00	บาท
ค่าใช้จ่ายในการประกาศ ซื้อเอกสาร ค่าแผ่นดิสก์	156.00	บาท
ค่าใช้จ่ายในการซื้อแผ่นดิสก์	228.00	บาท
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	60.00	บาท
รวมทั้งสิ้น	120,816.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง วิธีการ และเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งกระทรวงบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยกระทรวงบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2535

6.2 จะต้องใช้ท่อไม้หรือวัสดุอื่นหรือเครื่องมือที่ปลอดภัยสำหรับเชื่อมต่อวัสดุก่อสร้างร่วมกันและคุ้มและกองวัสดุในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ต้องจัดทำการเชื่อมต่อตั้งแต่ระดับดิน โดยต้องติดตั้งนั่งร้าน รอบบริเวณอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารและก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ยกเว้นแนวอาคารด้านที่มีระยะระหว่างเขตอาคารด้านนอกติดที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเคียงของเขตที่ดินครอบคลุมน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องจัดให้มีผู้ในบริเวณที่ทำการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีไม้ป้องกันตัวคนงานสำหรับกั้นของและผักการจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองเสียงและเสียงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างชั่วคราว ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ปลอดภัยและมั่นคงแข็งแรงตลอดเวลาที่ใช้งาน และเป็นอันตรายต่อผู้ใช้อาคารและบุคคลภายนอก ซึ่งอาจประสบเหตุรำคาญ

ข้อ 7 ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือภายในเก้าสิบวันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผู้แจ้งต้องรีบแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามมาตรา 39 ทวี ให้ดูแลรักษาอาคารตามบัญญัติในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามกฎกระทรวงบัญญัติควบคุมอาคาร หรือตามข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ตราขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเท่านั้นที่ต้องปฏิบัติ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือยกเลิกการแจ้งได้ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการขัดต่อกฎหมาย

8.2 การกระทำดังกล่าวมีผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศ ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน ประชาชนทั่วไปหรือผู้ใช้อาคารที่เกี่ยวข้องและตามบัญญัติควบคุมอาคาร ฯลฯ

8.1 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งกรรมประเภทจัดเป็นการป่าสงวนตามกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามกระทรวงบัญญัติตามกฎหมายการ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้ง ผังลงบันทึกที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวข้องกับอาคารทั้ง ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้มีอไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้ง ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนสิ่งพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทก. 1003/4591 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547 อย่างเคร่งครัด

ลงนามให้ ๑๔ วันที่ 10 ก.ย. 2551

(นายชญ สรีกร)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ ทอน 1 ลงวันที่ 521
ลงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551
เวลา บริษัท แปรรูปการ์ ทรีนเนอร์ดี้ จำกัด (มหาชน)

คำคัดค้าน

1. ถ้าผู้แจ้งจะนำสืบตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะขอถอนตัวการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่าระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนี้ ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องจะจัดการนำสืบพยานเพิ่มเติมต่อไป ดังต่อไปนี้ ซึ่งมีการนำเข้าอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงความเป็นเจ้าของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้เห็นว่าการดังกล่าวต้องถือว่าแล้ว

2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีที่แต่ หรือสิ่งที่จะสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถใช้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ทราบแล้ว ทราบ การดัดแปลงเพื่อใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเหล่านี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ การประสานงานการใช้โรงงานที่ได้ยื่นแล้วเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นสมควร เพื่อป้องกันการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ฝ่าฝืน และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังกล่าวไว้ ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ตารประกาศความยินยอมการใช้ ตามแบบเลขที่ 37

ตารสำนักงานหรือที่ทำการ เขต ต. ร.

000203

เล่มเลขที่

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขตที่ ... จังหวัด (กรุงเทพฯ) โดย นายวีระ บูรพชัยศรี

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้ แก่ บริษัท เอเชียเทคนิค พลัสเพลย์ซี่ เจ้าของอาคาร/ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

อยู่บ้านเลขที่ 1/99/1 ตรอก/ซอย ... ถนน ชุมพร ... หมู่ที่ ...

ตำบล/แขวง บางรัก ... อำเภอ/เขต พระโขนง ... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดแห่งการก่อสร้างดัดแปลง ... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ 221/2551 ... เมื่อวันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2551

(ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.376/2549 แจ้งวันที่ 23 พฤศจิกายน 2549)

ซึ่งได้ประกาศประชาสัมพันธ์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2527) ข้อ 3 ตั้งแต่วันที่ ... เป็นต้นไป

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(ก) ชนิด ตึก 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ดินเลขที่ อยู่อาศัยรวม (183 ห้อง)-สำนักงาน-ตึกอาคารจอดรถยนต์

ประเภท และลักษณะการใช้ของอาคาร จำนวน 201 คัน

(ข) ชนิด ... จำนวน ... เลขที่ดิน ...

ประเภท และลักษณะการใช้ของอาคาร จำนวน ... คัน

(ค) ชนิด ... จำนวน ... เลขที่ดิน ...

ประเภท และลักษณะการใช้ของอาคาร จำนวน ... คัน

ที่ตั้งอาคารเลขที่ ... ซอย สุขุมวิท 3 (สุขุมวิท) ถนน ... ...

หมู่ที่ ... ตรอก/ซอย ... ถนน ... ตำบล/แขวง บางรัก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอเชียเทคนิค พลัสเพลย์ซี่ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอเชียเทคนิค พลัสเพลย์ซี่ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ... เลขที่ ... เลขที่ 2645, 563

เจ้าของที่ดิน บริษัท เอเชียเทคนิค พลัสเพลย์ซี่ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 3 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมในขณะที่ใช้บังคับ ที่ออกตามความในมาตรา 8 (ทวิ) มาตรา 9 ปริมาณ 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.

(ข) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการค้ำประกันในหนังสือค้ำประกัน

ออกให้ ... เลขที่ ... เมื่อวัน 25 มี.ค. 2551

(ลงชื่อ) ... (ชื่อเต็ม)

ตำแหน่ง ...

(ลงชื่อ) ... (นายเกียรติศักดิ์ ตั้งตระกูล)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ ... ปฏิบัติราชการแทน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจังหวัด

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงเลขที่ 40 / 2549

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ เรือนยนต์ ที่ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009/4501 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2547

การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารสำนักงานที่ทำการ
อาคารโรงแรม
ตึกตาคาร

แบบ อ.๕
เปลี่ยนการใช้ตามใบรับรองฯ (แบบ ภ ๖ เลขที่ ๔๘/๒๕๔
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ 000052
และใบอนุญาตดัดแปลงที่จอดรถยนต์ ตามแบบ อ.๕
เลขที่ จ.๑๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๖

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ ๑๐๕/๒๕๕๖ โดย นายสาธิต วิทยากร และ นางสรวภัทรพร จารุพันธุ์

อนุญาตให้ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๒๙ ชั้นอาคารบางกอก บิสซิเนสซิตี้เดอร์ ชั้นที่ ๑๒ ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท ๒๒ หมู่ที่

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สาทร ๑ (สวนหลวง)

ถนน สาทร หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ทุ่งมหาเมฆ อำเภอ/เขต สาทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร/หรือ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ๓.๓. ๑ เลขที่ ๙๕๑, ๒๖๑๔๕ เป็นที่ตั้งของ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จากที่ได้รับใบอนุญาตให้ดัด เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ตึก ๑๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๑๔๔ ห้อง) - สำนักงาน - ตึกตาคาร - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๑ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังที่วาด ตามแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรูปการตำแหน่ง ตามรายละเอียดการขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เลขที่ ๑๐๐๐๐ บาท เลขที่ ๔ ที่แนบในใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๓๐) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของการใบอนุญาตดังนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายปิติรัก)

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ 1/๑๕/๒๕๕๖

ราย บริษัท เมโทรสตาร์ พร้อมเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๑ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารกับและ ๒๐.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๕. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ นส ๐๐๐๗/๔๔๑๑ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๗ อย่างเคร่งครัด

ที่ รส 1002/ 4503

สำนักงานนโยบายและแผน
เมืองการธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
602 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6
กรุงเทพฯ 10400

3 - 10 - 2547

เรื่อง การพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรมวิกาสาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ รส 1002/4497 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547

2. หนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ ลงรับ 3/3/47 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการภาคอาคารอุตสาหกรรมวิกาสาทร ต้องเสนอปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางเสนอรายงาน และแนวทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ข้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอุตสาหกรรมวิกาสาทร ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (ซอยพิบูล) ถนนพระราม 6 ตำบลบุรีรัมย์ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯลฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 0004 ถ.ร. 2616 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 36 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 184 ห้อง และสำนักงาน 3 ห้อง จำกัดจาก เมโทรสตาร์ ที่ผลิตเพื่อนบ้านสิ่งแวดล้อม กอนรัทเตนท์ จำกัด ซึ่งกรมการผู้จัดการอุตสาหกรรมวิกาสาทร ได้ทำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทำอาศัยบริการอุตสาหกรรมและแผนที่ที่ผลกระทบ ในการประชุมครั้งที่ 5/2547 วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 ที่ผ่านได้เห็นชอบรายงานโครงการอาคารอุตสาหกรรมวิกาสาทร โดยให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขและเงื่อนไขเพิ่มเติม ต่อมาบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานที่เสนอเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ข้างถึง 2 ทั้ง

[illegible]

สำนักงานคณะกรรมการพิเศษเพื่อการส่งเสริมการลงทุน ได้พิจารณาการขอเข้าร่วมโครงการเพื่อการส่งเสริมการลงทุนประเภทกิจการที่ได้รับการส่งเสริม และมีมติเห็นชอบให้ผู้ขอรับการส่งเสริมการลงทุนดังกล่าวเข้าร่วมโครงการเพื่อการส่งเสริมการลงทุนด้านอัตราภาษีนำเข้าเครื่องจักร ตามมติคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ในการประชุมครั้งที่ 12/2547 วันที่ 30 มีนาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาเห็นว่าโครงการดังกล่าวเป็นโครงการที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทย โดยได้พิจารณาตัดสิทธิ์ผู้ขอรับการส่งเสริมรายเดิมที่ไม่ได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมติคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ครั้งที่ 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม และต้องไม่ขัดกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองอัตราชายฝั่งทะเล รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินและร่องน้ำสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการประมง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 ม.ค. 1951 และมติคณะรัฐมนตรีเรื่องการขอใช้ประโยชน์ที่ดินชายฝั่งทะเลเพื่อการท่องเที่ยว ลงวันที่ 6 ก.ย. 2527 ทั้งนี้ โครงการจะต้องไม่ขอใช้ที่ดินที่ถูกกฎหมายห้ามและเป็นที่ห้ามตามกฎหมายด้วย ส่งคำขอมายังสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI ROM) ภายในกำหนดเวลา 1 เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือฉบับนี้ ทั้งนี้ ได้แจ้งให้ทราบโดยทั่วกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพฑูรย์ โชติวรรัตน์)

รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการพิเศษเพื่อการส่งเสริมการลงทุน

โทรศัพท์ 0 2270 2792, 0 2271-0230-1 ต่อ 245

โทรสาร 0-2270-5460

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร
ของบริษัท เมโทร ดอาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ของบริษัท เมโทร ดอาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 (ลาเทกู) ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 953 และ 2015 ขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 30 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารสูง 31 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 104 ห้อง และ ลำพักงาน 3 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักผ่านทางการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ต่อสถานเอกอัครราชทูตอลสเตเลียและต้องไม่ดำเนินการใดๆที่เป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานเอกอัครราชทูตดังกล่าว รวมทั้งการป้องกันความปลอดภัยและข้อปฏิบัติอื่นๆ ตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527

2. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาสาทร ของบริษัท เมโทร ดอาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

3. โครงการจะต้องนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบการดำเนินการเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการรายงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

หน้า 1 ทั้งหมด 23 ฉบับ

4. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพยากรแสมบัติ และแปลงงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้ ซึ่งพิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยสิ่งเสียหายโดยไม่ชักช้า

วันที่ 2 ปีกุล 27 หน้า

ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิภาสาทร

1. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาจารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน ตารางที่ 1 และตารางที่ 2

2. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 3

3. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คือ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 4 และแบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดังแสดงอยู่ใน ตารางที่ 5

หน้า 3 ทั้งหมด 24 หน้า

ลงชื่อ [illegible] ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยชิดลมพาร์ค ตึกชูชี ซอยสาทร 2 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

หน่วยงาน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : พื้นที่โครงการเดิมเป็นอาคารพาณิชย์ ถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นถนนที่ค่อนข้างกว้าง มีการถมดินและสร้างเขื่อนกันน้ำ ทางด้านหลังอาคารเป็นชุมชนแออัด และมีประชาชนอาศัยอยู่	- เกิดมลพิษทางเสียงและฝุ่นละอองจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ต่อชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ ชิดลม และอาคารชุด	- จัดทำรั้ว สังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับและจอดรถยนต์ในบริเวณที่ประชาชน,อาคารชุดอยู่อาศัยและเดินผ่าน ให้เพิ่มเติมแผงกั้นเสียงให้สูงขึ้นอีกประมาณ 1.5-2.0 เมตร ต่อจากรั้วเดิม ที่มีอยู่ตามการก่อสร้าง อาคารผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบ และเป็นผู้ดำเนินการเอง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : การขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ซึ่งจะต้องใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ (รถแบคโฮ) ในการขุดดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ	- เกิดความสกปรกต่อชุมชนของอาคาร 2 เนื่องจากการขนดินที่ขุดออกไปทิ้งนอกบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วรอบโครงการ (บริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ) และรอบอาคาร 2 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดถนนสาธารณะ ภายหลัง และเมื่อมีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายน้ำ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองรวมในอากาศ) โดยเฉลี่ยรายวัน 30 นาที ระหว่าง พ.ศ. 2544-2549 ตามถนนสาทรใต้ และพื้นที่โครงการ มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์ดี ค่าเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 0.1-0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 60 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในแนวนอนมีค่าอยู่ระหว่าง 0.5-0.8 เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยรายปี 1,600 มิลลิเมตร ค่าเฉลี่ยอุณหภูมิประมาณ 27.5 องศาเซลเซียส	- การทำงานของรถขุดดินและรถบรรทุกดินที่ใช้ในการขนดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเกิดจากการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ได้แก่ รถแบคโฮ รถบรรทุกดินและรถเทรลเลอร์ ในการขนดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10-15 เที่ยวต่อวัน หน้า ..... ที่ ..... หน้า ของชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ตาม พ.ร.บ. 1992 ระบุว่าการขนส่งวัสดุก่อสร้างของอาคารชุดต้องไม่เกิน 30 2. ในการขนวัสดุก่อสร้างให้ปิดผ้าใบคลุมด้านบนไม่ให้ฝุ่นฟุ้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่บริเวณรอบ 3. ควรมีมาตรการป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถนนสาธารณะ 4. จำกัดเวลาการขนดินออกไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. ใช้น้ำในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างเป็นครั้งคราว โดยใช้สายยางฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ติดกับชุมชนอาคารชุด และจะต้องจัดให้มีผู้ในการฉีดพรมน้ำตลอดการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ1) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาลาศา ตั้งอยู่ที่ ซอยลาศา 3 ถนนลาศาใต้ แขวงทุ่งมหามะ เขตลาศา กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการระบายน้ำและน้ำเสียภายในตัวอาคาร จากจากตลาดที่ก่อสร้างอยู่ สถานที่ เพื่อป้องกันการสะสม โดยการขุดที่เว้นทางระบายน้ำ ที่การปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝนชะล้างดินและการแพร่กระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงดังจากเครื่องมือก่อสร้างและโดยการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามถนนสายลาศา 3 และการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุที่มีความหนาแน่นสูง	- กลุ่มอาคารพักอาศัยของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับสถานที่ก่อสร้างตามถนนลาศา ประมาณ 15 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงานสิ่งของเครื่องที่มีจากฟังก์ชันการเคลื่อนย้ายเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. และงดเว้นการกระทำที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนโดยการนัดหยุดงานและไม่ทำงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนดัง ยังเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ทำให้การสั่นสะเทือนและเสียงดังน้อยลงบ้าง เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านเรือนราษฎรให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร
1.5 การจัดการน้ำ : ในการก่อสร้างอาคารที่มีระยะทำประมาณ 100 เมตร อยู่ติดกับคลองลาศา ซึ่งเป็นคลองที่เชื่อมโยงกับคลองแสนแสบ และมีการเปิดช่องระบายน้ำที่ใช้ระบายน้ำจากอุโมงค์ลงสู่คลองลาศา	- เกิดผลกระทบในการปล่อยน้ำเสียลงสู่คลองลาศา เนื่องจากโครงการระบายน้ำทิ้งจากอาคารก่อสร้างลงสู่ช่องระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามถนนลาศา 3 ซึ่งการดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีการบำบัดน้ำเสียก่อน	1. ควรจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบริเวณการก่อสร้างน้ำเสีย 2. จัดให้มีช่องน้ำทิ้งภายในตัวอาคารอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 10 จุด 3. จัดทำบ่อเกรอะ ที่ประกอบด้วยการทำงานร่วมกันระหว่างบ่อบำบัดน้ำเสียกับการตกตะกอนให้มีความสะอาดยิ่งขึ้น และจัดให้มีบ่อพักน้ำที่มีขนาดใหญ่ เพื่อใช้เป็นการรองรับน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยการเติมอากาศ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าก่อนการปล่อยน้ำเสียออกสู่ภายนอก

หน้า ..... ของ ..... หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการสำรวจการจุดหัวลำรัชวิภาสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 8 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ ส.ผ.1

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
๑. ทรัพยากรชีวภาพ		
๑.๑ สิ่งมีชีวิตบนบก : รวมไปถึงพืชและสัตว์ที่อาศัยในสภาพแวดล้อมที่เป็นชุมชนเมืองและพื้นที่	- บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นสูง และการสูญเสียต้นไม้ยืนต้นมีน้อยมาก	- กำหนดมาตรการป้องกันมลพิษจากกระบวนการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
๑.๒ สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงของโครงการจะมีปริมาณน้ำ เป็นแหล่งกระจายน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ น้ำบาดาลที่ใช้ในการดื่ม และสุขภาพ และสุขภาพ	- แหล่งน้ำในเขตพื้นที่ถูกทำลายและตื้นเขินเนื่องจากการก่อสร้างและโครงสร้างเป็นแหล่งน้ำที่ของชุมชนที่ใช้ในการดื่มและใช้สำหรับสุขภาพ เกษตรกรรม และสุขภาพ และอื่นๆ	- กำหนดมาตรการป้องกันมลพิษจากกระบวนการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม
๒. ทรัพยากรที่ไม่มีชีวิตและสิ่งแวดล้อม		
๒.๑ อากาศ : บริเวณโครงการที่โครงการไม่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำหรับงานก่อสร้าง และประชาชนส่วนมากจะใช้น้ำบาดาลจากการขุดเจาะน้ำบาดาล ปริมาณน้ำบริโภค ๑๐,๐๐๐ ลิตรต่อวัน ปริมาณน้ำใช้ทั่วไป ๕๑,๐๐๐ ลิตรต่อวัน ปริมาณน้ำใช้ทั่วไป ๕๑,๐๐๐ ลิตรต่อวัน ปริมาณน้ำใช้ทั่วไป ๕๑,๐๐๐ ลิตรต่อวัน	- การก่อสร้างอาคารก่อให้เกิดการขนส่งมวลสารน้ำใช้ในการประปานครหลวงน้อยมาก เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ ๑,๗๐๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ภายในบริเวณที่ก่อสร้าง ขนาด ๑.๕ ลูกบาศก์เมตร จำนวน ๒ ถัง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด
๒.๒ การใช้ที่ดิน : โดยการแบ่งพื้นที่ดินเป็นส่วนๆ ได้แก่ การใช้ที่ดินของชุมชนที่มีอาคารพาณิชย์ และมีบริการต่างๆ ในการจัดการใช้ที่ดินให้มีประสิทธิภาพ ๑๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ในการจัดสรรพื้นที่ดินเพื่อการใช้ประโยชน์ ๑๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ดังนี้ พื้นที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (๑๐๐-๑๐๐ ๑๐๐) คิดเป็น ๑๐ ๑๐๐	- การใช้พื้นที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ของชุมชนเมืองที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมและการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนน้อย ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของชุมชนและการใช้ประโยชน์ของการใช้ที่ดินเดิมของพื้นที่	1. ควรนำวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วไปทิ้งที่ที่จัดไว้ให้ 2. การจัดวางวัสดุก่อสร้าง สำหรับรับเหมาต้องจัดให้เป็นระเบียบ ไม่ควรกองสุมวัสดุก่อสร้างที่ถูกต้อง

หน้า ..... ที่ปรึกษา

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการวางท่อระบายน้ำ ซอยสุขุมวิท 71 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 71 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

หน้าที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : เป็นปัญหาของการ ขยะในพื้นที่โครงการ ขยะที่เกิดจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน จำนวน 1 เที่ยวรถในช่วงเวลา ทุกวันโดยเริ่มขนขยะตั้งแต่ 07.00-13.00 น.	- ขยะจากโครงการคงค้างก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสุขาภิบาลได้ ขยะเหล่านี้ส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุก่อสร้าง และมีขยะมูลฝอยปนเปื้อนอยู่ด้วย ในปริมาณประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขาภิบาลได้ (ปริมาณ 56) 2.07 วัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการเข้าปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในพื้นที่	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยที่ถูกต้อง โดยต้องมีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ถูกต้องเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยอาจแยกประเภทขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้และขยะที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีการแยกของเสียมูลฝอยติดเชื้อและมีสารปนเปื้อนสารเคมี ออกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากแหล่งกำเนิด 3. ทำการเก็บขยะที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ และนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยต่อไป 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. คัดกรองบุคลากร ให้เข้ามาดำเนินการเกี่ยวกับขยะมูลฝอยที่ถูกต้อง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : เป็นการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนที่มีประชากร 4 แสนคน ให้ความสำคัญกับระบบน้ำทิ้งจากชุมชนน้ำท่วมเป็นอุปสรรคในการดำเนินงาน โดยให้มีการก่อสร้างการระบายน้ำทิ้งเพิ่มเติมจากชุมชนลงสู่คลองสาธารณะ	- การก่อสร้างการวางท่อระบายน้ำ อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำในและการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อ
3.5 การระบายน้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย : เป็นการระบายน้ำเสียจากโครงการเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 2 ตารางเมตร/วัน (0.454 และ 0.510 ตามลำดับ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ 2 ตารางเมตร/วัน	- การก่อสร้างวางท่อระบายน้ำเสียจากโครงการให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ค่า 1/2 ซอย 69 มีปริมาณน้ำเสีย โดยประมาณเฉลี่ยเป็น 0.454 และ ซอยสุขุมวิท 2 เป็น 0.510 หน้า ที่ ..... ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. ดำเนินการเก็บรวบรวมขยะที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นที่เป็นสัดส่วน โดยแยกประเภทขยะที่เป็นอันตรายออกจากขยะทั่วไป 2. ห้ามมิให้ทิ้งขยะลงในท่อ หรือการใช้วัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ 3. ในการบำรุงรักษาท่อที่อยู่ในบริเวณที่ต้องรับน้ำเสียจากการก่อสร้างเป็นพิเศษ โดยการทำการล้างท่อบริเวณซอยสุขุมวิท 71-ซอยสุขุมวิท 71 ซอย 1/2 4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง โดยการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาวดา ตั้งอยู่ที่ ซอยวิภา 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

กลุ่มประเภทผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : เป็นช่วงที่มีโครงการเป็นแหล่งการจ้างงานและรายได้ให้กับแรงงานในพื้นที่ ประมาณ 120-200 คนต่อวัน นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดผลประโยชน์ที่สำคัญ ด้านเศรษฐกิจ โรงแรม ตลาดใหญ่ ศูนย์การค้า ร้านอาหาร ร้านค้า และกลุ่มธุรกิจประเภทต่างๆ ซึ่งจะมีการใช้จ่ายภายในพื้นที่โครงการ ประชาชนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบ ประเภทที่อยู่อาศัย การคมนาคม ขนส่ง สาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีการเพิ่มขึ้นให้ดีขึ้นกว่าเดิม และยังก่อให้เกิดการจ้างงานและรายได้ ประชาชนที่อาศัยและประกอบอาชีพในบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่ก็ได้รับผลประโยชน์ด้วยเช่นกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างงานให้กับแรงงาน และระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องดีขึ้น ได้แก่ ถนนสาธารณะ ซอยสิ่งแวดล้อม ทางเท้า และไฟส่องสว่างซึ่งมีการขยายพื้นที่ถนนเพิ่มขึ้น ทำให้มีพื้นที่หมุนเวียนการจราจรบริเวณบริเวณบางจังหวัดเป็นการกระตุ้นการเติบโตของเศรษฐกิจโดยรวม	1. เพื่อความสะดวกต่อการจราจรบนถนนเข้าออก-เข้าออก ไม่มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการ ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถ ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมจุดจอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ โดยที่ทิศทางการจราจรต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ต่อชุมชนโดยรวม 2. จะต้องจัดให้มีที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขอนามัยจำนวนเพียงพอ อย่างน้อย 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน ห้องอาบน้ำและเป็นสัดส่วนแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 250 ลิตร จำนวน 6 ถัง เป็นสัดส่วนเป็นชาย 3 ถัง และเป็นหญิง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ ให้ผู้รับเหมาต้องจัดทำเป็นบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นต่างๆ เช่น ต้องจัดให้มีบริเวณที่ทำอาหาร (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและจำนวนคนงานที่ต้องพักอาศัยก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีห้องพยาบาล สถานีอนามัยประจำวิสาหกิจ มีพยาบาลวิชาชีพเป็นประจำ หรือมีการส่งคนงานไปรักษาที่โรงพยาบาลใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดของการก่อสร้างโครงการ 5. การจ้างพนักงานภายนอกการก่อสร้างเพื่อทดแทนพื้นที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้มีการยกเลิกสัญญาและให้มีการเรียกเงินค่า-

หน้า 9 ตั้งแต่ 9 ถึง 9 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิลล่าการ์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

หน้าที่ 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการแจ้งประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และป้องกันความขัดแย้ง หรือความเดือดร้อนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ เช่น ฝุ่นละอองรบกวนประชาชนโดยส่วนรวมต่อไป
4.2 การป้องกันและความปลอดภัย ในบริเวณ ก่อสร้างมีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 7 คน และมีการติดตั้งรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าภายในพื้นที่ โดยการปิดล็อคประตูทางเข้าทั้งหมด ยกเว้นประตูเข้าออกทางเดียว บางวัน บางเวลา และช่วงเย็นเป็นต้น	- มีการกระทำการก่อสร้างอาคารเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติงาน จะเป็นเหตุทำให้เกิดความเสี่ยงภัยต่อชีวิตของคนงาน หรือสิ่งแวดล้อมในโครงการและบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดทำป้ายประกาศ ข้อปฏิบัติ กฎเกณฑ์ และมาตรการป้องกันความปลอดภัยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าใจโดยทั่วกัน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามข้อบังคับของกฎหมายและเงื่อนไข อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบสภาพแวดล้อมทางโดยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ที่จะมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้การโดยการสวมหมวกนิรภัยรวมถึงผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำและดำเนินมาตรการป้องกันความปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง 4. ให้มีการวิเคราะห์ความปลอดภัยและจัดทำมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มาตรฐานเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถฉุกเฉินเพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยฉุกเฉิน หรือการบาดเจ็บ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยพิกัดการค้า" ตึกอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

หน้า 2

ระดับประเภทของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามทิ้งขี้ [illegible] หรือเก็บเศษวัสดุ หรือสิ่งใดลงในท่อน้ำ ในที่สาธารณะ ผู้ทำการก่อสร้างต้องจัดให้มีที่รองรับการขนย้ายและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง 7. จัดให้มีแผงกั้นและสายระยางค์ [illegible] ตามสถานที่ก่อสร้าง 8. จัดทำแผนผังการเคลื่อนที่ของ Tower Crane ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติต่อบ้านเรือนและอาคารใกล้เคียง 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด ทั้งเครื่องมือประกอบ ผู้ดูแลรักษาของโครงการ และพนักงานผู้ดับเพลิงอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำป้ายแสดงไว้ และระบุชื่อและที่อยู่ของพนักงานหน่วยดับเพลิงอุปกรณ์ดับเพลิงให้ชัดเจน ผู้ดูแลต้องกำหนดเวลาซ้อมดับเพลิงให้มีขึ้นภายในอาคารชุดอย่างน้อยปีละครั้ง
6.2 การจราจร : การจราจรติดขัดเนื่องจากมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกบริเวณโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการจราจรบริเวณถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่มีปริมาณการจราจรค่อนข้างมาก	- การจราจรติดขัดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกบริเวณโครงการ ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องมือก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่มีปริมาณการจราจรค่อนข้างมาก	1. ให้ปรับเวลาก่อสร้างและขนย้ายวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการติดขัดของการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หรือไม่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องจักรที่เพียงพอ และอุปกรณ์ควบคุมการจราจรบริเวณหน้าโครงการ 3. จัดทำป้ายบอกทางเข้าออกโครงการ เช่น ป้ายไฟ ป้ายไฟสีส้ม และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
6.3 การประกอบอาชีพและการจราจร : โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่นมาก และการเข้าออกโครงการ [illegible]	- การก่อสร้างที่อาจกระทบต่อการประกอบอาชีพ ได้แก่ ฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนผู้ประกอบการในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการเปิดกิจการ อาจทำให้ลูกค้าไม่สะดวกในการเข้าออกสถานที่ประกอบการ [illegible]	1. จัดให้มีการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและการปิดกั้นป้องกันฝุ่นละอองรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานเครื่องจักรและเครื่องมือก่อสร้างประจำวันเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนผู้ประกอบการใกล้เคียงทุกครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัยกรุงทอง ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 3 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

แบบ อส.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างอาคารชุดนี้จะต้องมีโรงเก็บวัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และมีประตูทางเข้าสู่บริเวณอาคารชุดพักอาศัยอย่างน้อยแห่งละ 2 ประตู เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปอย่างสะดวก และป้องกันอุบัติเหตุและขโมยได้ง่าย 4. จัดให้มีการประกันภัย ชุดที่พักอาศัยการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในสถานที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้ใช้ถนนและบ้านเรือนอาคารที่ติดกับโครงการทั้งหมดที่ได้รับผลกระทบ 5. ห้ามลงทะเบียนผู้ใช้ถนนที่ก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมายในพื้นที่ชุมชน 6. ควบคุมการก่อสร้างต้องมีมาตรฐานวิศวกรรมถูกต้อง และควรจัดให้มีเครื่องมือที่ดีและเพียงพอ ดูแล 7. การเข้า-ออกพื้นที่ปฏิบัติงานของคนงานทุกคนจะต้องผ่านการตรวจสอบ และบันทึก 8. จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการก่อสร้างอาคารต่างๆ ด้วยการฉีดน้ำ 3.0-5.0 เมตร 9. จัดทำประกันอุบัติเหตุบุคลากรในช่วงก่อสร้างอาคาร 10. การตั้ง Tower Crane ต้องอยู่ห่างจากแนวเขตพื้นที่ติดกับอาคารชุดและบริเวณ และการปรับระดับอาคารไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร 11. การเทคอนกรีตชุดที่ใช้สอยต้องการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยอาคาร 12. ควรกลบให้ลึกพอสมควรเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อทำการขุดดินที่ต้องการก่อสร้างที่จะต้องเกี่ยวข้องกับน้ำ 13. จัดให้มีการติดตั้งตัวกั้นเสียงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนที่ก่อสร้างและเครื่องมือที่ใช้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างเวลา 23.00 น.
4.0 คุณภาพอากาศและเสียงรบกวน 1 ทั้งนี้ผลกระทบและคุณภาพอากาศบริเวณโครงการอาคารชุดพักอาศัยและคุณภาพอากาศที่ใช้ในอดีตขึ้นอยู่กับสภาพแวดล้อม	- ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงการอาคารต่างๆ ส่งผลให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณ ซึ่งเป็นที่ชุมชนของประชาชนผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบ หน้า 1 ถึงหน้า 25 หน้า	1. คุณภาพอากาศในพื้นที่ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 2. คุณภาพน้ำของแหล่งน้ำที่มีผลกระทบและเป็นประโยชน์ต่อชุมชนต้องไม่ต่ำกว่าระดับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินที่กำหนดไว้

หน้า 8 ผู้ประเมิน

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยริภาสวรรค์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 8 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

หน้าที่ 1

ของเสียประเภทสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มลพิษทางอากาศ		
1.1 สภาพภูมิอากาศ : มีพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตที่ตั้งของเมืองหลวงของประเทศไทย มีลักษณะเป็นที่ราบลุ่มน้ำ สภาพโดยทั่วไปของกรุงเทพฯ เป็นชุมชนหนาแน่น และมีการจราจรคับคั่ง	- การก่อสร้างทำให้ฝุ่นปนเปื้อนเป็นมลพิษทางอากาศมีปริมาณสูง ดูดซับความร้อนให้เป็นอากาศร้อนขึ้นกว่าเดิม และมีสิ่งกีดขวางการไหลเวียนของลมเกิดขึ้น	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ และการหล่อเลี้ยงต้นไม้ โดยการให้มีการรดน้ำอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติคุณภาพอากาศของการตรวจวัดของสถานีตรวจวัดมลพิษ โดยเฉลี่ยรายปีในช่วง 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ากรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการ มีคุณภาพอากาศเสื่อมโทรม ความชื้นสัมพัทธ์ต่ำ ความเร็วลมเฉลี่ยในระดับต่ำ ค่าเฉลี่ยของปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ๑๐ ไมครอน ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยรายปี ๑๕๒๐ มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก ๑๕๒ วัน	- เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีปริมาณมาก ทำให้คุณภาพอากาศในบริเวณโดยรอบ เป็นมลพิษ และอาจก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างได้ เนื่องจากการระบายอากาศของอาคารในโครงการเป็นแบบปิด รถที่เข้า-ออกโครงการส่วนมากเป็นผู้พักอาศัยในโครงการเอง และมีเป็นส่วนน้อยเท่านั้นที่เป็นรถของผู้มาติดต่อ ซึ่งมีปริมาณไม่มาก ส่งผลต่อการเกิดมลพิษทางอากาศในบริเวณโดยรอบโครงการได้ ค่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ๑-๔ ตามกรมควบคุมมลพิษ ได้ผลออกมาเป็นค่าเฉลี่ยรายปีต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ประโยชน์ทราบ 2. ฉีดน้ำรดพื้นผิวถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ โดยฉีดพรมเมื่อถนนดินที่เกิดขึ้นแล้ว 3. กำหนดให้ยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องคลุมผ้าใบ ให้ทั่วตัวรถ โดยเรียบร้อยและมิดชิด 4. จัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ถนนทราบ เช่น ป้ายบอกเป็นต้น โดยติดตั้งบริเวณ ปากซอย และบริเวณที่ชุมชนใช้สัญจร 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ความไม่สะดวกในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง (20-20 เมษายนของปี) 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงความเสี่ยงต่อปัญหาการเกิดฝุ่นละอองในบริเวณที่ทำงานของคนงานก่อสร้าง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการจราจรคับคั่ง ซึ่งเป็นถนนสาทร 8 และถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นชุมชนย่านที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่ยังไม่ถึงขั้นเกิดมลพิษต่ำ เนื่องจากมีการจอดรถของผู้ใช้ถนนที่ 2-4 ล้อเป็นจำนวนมาก ทำให้การจราจรติดขัดและเกิดเสียงดังรบกวนได้ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินกว่าเกณฑ์ที่กรมควบคุมมลพิษกำหนดไว้ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินกว่าเกณฑ์ที่กรมควบคุมมลพิษกำหนดไว้ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินกว่าเกณฑ์	1. ห้ามติดตั้งเครื่องขยายเสียง ลดระดับเสียงเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเบาไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ ตลอดชั่วโมง 2. ห้ามประกอบกิจกรรมที่มีเสียงดังเป็นที่เดือดร้อนรำคาญ

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองใหม่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ

แบบ สผ.1

ผลกระทบที่เกิดขึ้นจริง	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ด้านทรัพยากรน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาและคลองประเวศ [illegible]	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ว. ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ ประกอบกับโครงการดูแลและฟื้นฟูคุณภาพน้ำเจ้าพระยา กทม. ในเขตรอบโครงการ ของบมหาวิทยาลัยรังสิต โดยมีมาตรการเร่งรัดด้านการบำบัดน้ำเสียชุมชนต่อต่างโดยเร็วเพื่อลดการปนเปื้อนสู่แหล่งน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Activated Sludge หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการทั้งหมดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ว. ของกรมควบคุมมลพิษ 2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 6 ปีครั้ง 6 ปีครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่องตลอด
2. ด้านโครงสร้างพื้นฐาน 2.1 ปริมาณการใช้น้ำประปา [illegible]	- บริการน้ำประปาที่โครงการและโครงการบริหารจัดการและจัดหาที่มีความสำคัญ [illegible]	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านอื่นๆ
[illegible]	- [illegible]	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านคุณภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านอื่นๆ
3. คุณภาพการให้บริการโครงการ 3.1 การใช้น้ำ [illegible]	- การเปิดให้บริการและโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำให้แก่ประชาชน [illegible]	1. [illegible] 2. [illegible]

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 2 (ต่อ2) การจัดการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาวดี ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.0 การใช้ไฟฟ้า : โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,750.46 kVA หรือ 2,750 kVA ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงปัจจุบันมีกำลังการผลิตไฟฟ้าให้ 20 kVA จ่ายให้ที่ปิดประมาณ 30 kVA ดังนั้นมีผลการกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และป้องกันโดยการตรวจสอบ 2. ระบบตัวนำดินสู่อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรดิน 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า การติดตั้งระบบสายไฟฟ้าต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้มีมาตรฐานความปลอดภัย และสูงกว่าความต้องการขั้นต่ำ 4. เมื่อเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่ใดที่หนึ่งต้องตัดกระแสไฟฟ้าทันทีทันใด และอาคารไม่ต้องมืดทั้งอาคาร 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และสายไฟฟ้าให้มีขนาดที่สูงกว่าความต้องการ
6.0 การจัดการขยะมูลฝอย : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตพื้นที่ที่ขยะมูลฝอยเก็บขนของเจ้าพนักงานสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นขยะมูลฝอยประมาณ 100 ลิตร/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วัน ให้เจ้าพนักงานทำการขนไปทิ้งในช่วงเวลาตั้งแต่ 8.00-10.00 น.	- โครงการจัดให้มีที่พักขยะรวม 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้น Ground ขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2 ม. ประกอบด้วย 1 ห้อง ขนาดเล็ก 1 ห้อง ขนาดใหญ่ (ขนาด) 1.7x3.7x2.0 เมตร สามารถรองรับได้ 18.87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอใช้งานได้ 5.0 วัน จากนั้นต้องมีการขนออกไปทิ้ง จะเป็นการเป็นอย่างดีในการป้องกันมลพิษในช่องทิ้ง ซึ่งมีผลการกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและขยะแห้งแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อลดปริมาณขยะจากแต่ละชั้นนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตามบริเวณพื้นที่ทางเดินของแต่ละชั้น พร้อมอุปกรณ์ของเก็บกวาดในตัวอาคาร - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 10 ถัง ติดตั้งให้บริเวณห้องครัวส่วนกลาง, ภายนอกห้อง, ห้อง Access ห้องอ่านหนังสือ และห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง/ชั้น 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนขยะมาทิ้งยังจุดพักขยะรวมในช่องทิ้งขยะ ในแต่ละชั้นอย่างเป็นระบบ และมีการทำความสะอาดทุกวัน 3. จัดให้มีที่พักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นล่าง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งมีขนาดของห้องพักขยะแต่ละห้องเท่ากับ 1.7 x 3.7 x 2.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมที่ปูกระเบื้อง และมีท่อปูนปูกระเบื้องเพื่อระบายน้ำ

ตารางที่ ๒ (ต่อ๑) รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปฏิบัติการพัฒนาโครงการการท่าอากาศยานดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ ซอยสายไหม ๑ ถนนสายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพฯ

แบบ ๑.๑

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การจอดเครื่องบินต้องมีการจัดการ หากมีการจอดทิ้งไว้ในโรงจอดต้องแจ้งให้การท่าอากาศยานทราบ ถ้ามากเกินระยะเวลาที่กำหนดไปกำจัดทิ้ง 5. ให้มีการป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการทดลองเครื่องยนต์ หรือการที่รวมถึงสนามบินดอนเมืองการท่าอากาศยาน เป็นต้น ซึ่งเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัย โดยมีการจัดการติดตั้งระบบน้ำเย็นเข้าสู่ระบบปรับอากาศ น้ำเสียและขยะมูลฝอย
๒.๑ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ปริมาณน้ำที่ระบายเนื่องจากการที่อาคารผู้โดยสารหลังใหม่ที่ปรับปรุงครั้งที่ ๔ และอาคารใหม่ที่จะสร้างขึ้นใหม่ครั้งที่ ๕ จะทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยมีวิธีการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้นจากอาคารผู้โดยสารหลังใหม่	- โครงการท่าอากาศยานดอนเมืองได้ทำการพัฒนาโครงการให้มีการการระบายน้ำในพื้นที่ส่วนที่จะพัฒนาโครงการ โดยมีพื้นที่ประมาณน้ำรวมกว่า 206.85 ตารางกิโลเมตร (5.56x15.00x2.5) มีที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ และควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้ Weir ๑๐๘ ควบคุมอัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน ๑๐๐ ลบ.ม./วินาที ดังนั้นมาตรการที่จะรับการระบายน้ำในโครงการและควบคุมมลพิษจึงไม่จำเป็น	1. จะต้องมีผู้ดูแลอาคารที่ใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ทำการเก็บกักน้ำระบายน้ำในโครงการโครงการ ๒ ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. มีการติดตั้งประตูน้ำที่ทางออกของโครงการ 206.85 ตารางกิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ Gound พร้อมติดตั้งปั๊มน้ำ และ Motor ขนาด 30K เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการที่ ๒
๒.๒ การจัดการขยะและการขนส่ง : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการใช้พื้นที่ภายในสนามบินดอนเมือง ๒ เป็นต้นทางที่ให้บริการผู้โดยสาร ซึ่งขยะมูลฝอยที่ ๒ ประเภทที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ในสนามบินเป็นเกณฑ์ประเมินศักยภาพการการรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ๒ ประเภท คือ ขยะ ๑/๑ = 0.454 และ ๑/๑ = 0.318 ตามลำดับ ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ๒ ประเภท	1. การปนเปื้อนของขยะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากปริมาณขยะมูลฝอยที่ของผู้เข้าใช้พื้นที่และผู้มาติดต่อในโครงการ อาจเป็นสาเหตุทำให้การจราจรติดขัดได้ (ค่าปริมาณในการเก็บขยะเฉลี่ยประมาณ ๑/๑ ๒๐๐ กิโลกรัมต่อวัน โดยมีพนักงานเก็บขยะ เป็น 0.470 และ พนักงานขนส่ง ๒ เป็น 0.007 ซึ่งมีผลกระทบความคลื่นเสียงที่เกิดขึ้นจากการขนส่งขยะมูลฝอยที่ระบบขนส่งมวลชนที่ประสานการขนส่งที่ประสานการขนส่งที่ปริมาณ (ระดับเสียง ๒๒๕) ผลกระทบจากมีเสียงดังรบกวนให้เกิดมลพิษทางเสียงและกลิ่นเหม็น	ทั้งหมดต้องมีการจัดการที่เหมาะสมที่จะสกัดกั้นให้ได้ผลดี 2. ห้ามนำขยะมูลฝอยที่ออกจากโครงการ รวมทั้งการเผาทำลายขยะที่ใช้ในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งจะทำให้เกิดมลพิษจากควันที่เผาไหม้ในอากาศ 3. มีการติดตั้งถังขยะ หรือถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตามจุดต่างๆ ของโครงการ ตามจุดที่ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการ 4. มีการติดตั้งถังขยะโดยการจำแนกประเภท 2ประเภท ตามคำแนะนำที่ ๒

ลงชื่อ.....ผู้ชี้แจง

ตารางที่ 2 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารสำนักงานกุลศัลยศิริบริการการ ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

แบบ ส.1

ประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดระเบียบการผ่านเข้าออกของผู้ใช้บริการสิ่งปฏิกูลให้มีเส้นทางประจำของแต่ละห้องให้ชัดเจน เพื่อให้ง่ายต่อการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ง่าย และเพื่อป้องกันปัญหาการตรวจสอบของผู้ใช้บริการ นโยบายขั้นต่าง และชั้นที่ 2-5 ให้ชัดเจน
4. คุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการจราจรคับคั่งมาก ทุ่งมหาเมฆ และถนนสาทรใต้ ซึ่งมีการจราจรคับคั่งมาก ทางเข้าออกโครงการ ทางเข้าออกรถขนส่งสิ่งปฏิกูล ทางเข้าออกผู้โดยสาร	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประตูทางเข้าหน้าอาคารเปิดตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีพนักงานรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมคอยดูแลการใช้โครงการและรักษาความปลอดภัยให้ความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการให้ได้อย่างเต็มที่	1. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้องวงจรปิด 2. ให้มีป้ายจราจรแบบมีไฟเป็นสัญญาณเตือนบริเวณที่ติดกับถนนสาทรใต้ ซึ่งมีการจราจรคับคั่งมาก ทั้งขาเข้าและขาออกชั้น 2-4 , ชั้นที่ติดกับถนนสาทรใต้ชั้น 5 (ภาพที่ 1)
4.2 การป้องกันมลพิษ : ในระหว่างการดำเนินการ ได้มีการจัดเก็บน้ำเสียจากการใช้งานห้องน้ำ 7 และ 8 ชั้นที่ 5 ซึ่งมีการใช้งานเพียงชั่วคราว และไม่ได้ใช้งานตลอดเวลา ดังนั้นจึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นมาก ๆ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการติดตั้งถังดักไขมันขนาดเล็ก	- เพื่อความสะดวกของโครงการจึงเป็นอาคารประเภทอาคารพาณิชย์ใหญ่ที่ประกอบกิจการอาคารสำนักงานให้บริการสุขภาพเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2543 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2545 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2552 ซึ่งมีการกำหนดให้ต้องมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายอากาศ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับลักษณะของโครงการ ดังนี้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันมลพิษทางน้ำเสียและระบบระบายอากาศให้ถูกต้องตามลักษณะของโครงการ ในหมวดที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2543 ระบบป้องกันมลพิษทางน้ำเสียประกอบด้วย - ถุงดักไขมันขนาดใหญ่ที่ทำจากแผ่นเหล็กชุบสังกะสีเพื่อป้องกันไม่ให้ถังเกิดสนิมได้ง่าย และให้ทำความสะอาดเป็นประจำ - เครื่องดักไขมันและกรวดทรายแบบ ติดตั้งบริเวณโรงอาหาร ห้องน้ำ ชั้นล่าง ห้องครัว และบริเวณจุดรวมน้ำทิ้ง - ถังดักไขมันแบบ ติดตั้งขนาด ขนาด 2 1/2 นิ้ว ความลึกขนาด ขนาด 1 1/2 นิ้วและติดตั้งบริเวณ ขนาด 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าห้องน้ำชั้นล่าง 1 จุด และโดยทั่วไปมีอีก 1 จุด ในบริเวณชั้นล่างอาคาร
		ผู้ตรวจสอบ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ3) รายการและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "จัดสวนสาธารณะจุดเปิดอาคารนิทรรศการ" ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ

หน้าที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ขนาด 4-6-8 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะห่างไม่เกิน 30 เมตร บริเวณผู้พักอาศัย ทุกชั้น จำนวน 2 เครื่อง/ชั้น - ระบบ ป้ายไฟ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องน้ำห้องส้วม ห้องพักทุกห้อง บริเวณลานจอดรถ - ปั๊มสูบน้ำไฟฟ้าและดีเซลเครื่องใหญ่ ขนาด 2 ชุด ชุดน้ำยันไม่เกิน 30 เมตร พร้อมระบบอัตโนมัติ ป้องกันน้ำท่วม - ถังดับเพลิง 1 ถัง พร้อมระบบอัตโนมัติป้องกันน้ำท่วม น้ำบอกทางหนีไฟเป็นตลาดสีเขียวเข้มเป็นสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง ใช้ถัง ทรายหรือน้ำยาขนาดไม่น้อยกว่า 125 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที หรือไม่สามารถใช้งานได้ต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 3. จัดทำแผนผังการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและติดตั้งป้ายบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน พร้อมให้ผู้อาศัยซึ่งอยู่ในอาคารทราบและใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการฝึกซ้อมระบบมาตรการ แผนป้องกันอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ ในสถานที่ที่เหมาะสม ซึ่งแสดงไว้ในแผนผังที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยปิ่นเกล้าสาทร ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 3 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	รายการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และซ่อมบำรุงเครื่องการป้องกันอัคคีภัยและเครื่องดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ชำนาญการ และผู้ชำนาญการพิเศษ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดให้มีการทดสอบไฟฟ้าแสงสว่าง 1 ชั่วโมง ผู้ที่รับผิดชอบให้ทำการตรวจสอบและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและรับเหตุฉุกเฉินของอาคาร โดยการจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรตามแบบฟอร์มตารางที่ 5.2-2 ในข้อที่ 5 ความเสี่ยงภัยหลัก โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ จะต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานของนิติบุคคลและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง การขยายตัวของเมือง และการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขให้มีแผนการป้องกัน และฟื้นฟูหลังจากโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการฝึกซ้อมเหตุฉุกเฉินของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงกรุงเทพ เป็นประจำทุกปี 9. จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งเป็นการฝึกซ้อมให้ทราบถึงเส้นทางหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. ต้องจัดให้มีพื้นที่ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ 1 ครั้ง ณ บริเวณพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของอาคารชุดพักอาศัยโครงการ ติดกับป้ายหน้าอาคารพาณิชย์ (ตารางที่ 2) พื้นที่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและตามความต้องการที่ต้องการจัดการความรู้ที่ต้องการ

ลายมือชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ7) รายการแผนผังการจราจรและสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัยริเวิร์ส ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร 5 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

รายการประกอบการพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม	รายการแผนผังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดจราจรคับคั่งต่างๆ ที่เป็นคอขวดการจราจร สามารถแก้ไขและปรับปรุงให้การจราจรคล่องตัว โดยประสานงานการปรับปรุงการจราจรกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
4.3 จุดที่มีการจราจรคับคั่ง : ทั้งนี้ในการพิจารณาจุดที่มีการจราจรคับคั่งโดยการสำรวจปริมาณการจราจรและอาการจราจรที่เป็นจุดต่างๆ หรือ	• การป้องกันอาการจราจรติดขัดจากการจัดที่จอดรถในอาคารจอดรถ และการจอดรถที่ริมถนนที่ส่งผลให้เป็นอาการจราจร และอาการจอดรถในจุดการออกแบบด้านจราจรที่ไม่ถูกต้องโดยการที่ได้มีการจอดรถ และการป้องกันอาการจราจรคับคั่ง ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่มีสิ่งกีดขวางโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่เพียงพอต่อปริมาณการจราจร โดยการกระทำที่สำคัญ การปรับการดำเนินการการจราจรให้ถูกต้องที่ได้ผลการจราจรเพื่อป้องกัน	1. พื้นที่ที่อาคารได้ใช้เป็นส่วนจัดการจราจร มีพื้นที่ทั้งหมด 1,275.47 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ตารางที่ 2) • พื้นที่ปูลดด้วยไม้ยางพารา อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ปูลาดใต้ระเบียงอาคารและบริเวณพื้นที่โรงจอด มีพื้นที่ประมาณ 588.00 ตร.ม. และอยู่บริเวณชั้นที่ 5 โดยปูลดด้วยไม้ยางพาราที่ดาดฟ้าโรงจอดและดาดฟ้าส่วนเป็นพื้นที่ประมาณ 333.62 ตร.ม. รวมทั้ง 2 ส่วนเป็น 954.47 ตร.ม. • พื้นที่ดินลาดยาง เป็นส่วนที่ผู้พักอาศัยใช้จอดรถชั่วคราว การจอดรถที่ป้อมยามรักษาการณ์ อยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีประมาณ มีพื้นที่ประมาณ 321 ตร.ม. 2. ความสูงของอาคารและบริเวณจัดการจราจร ให้มีความสะดวกและปลอดภัย ความแบบมีลักษณะที่ออกแบบไม่ขัดกับการใช้งานที่

ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบ

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารสุดพัลลาดับวิภาสาทร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดทุน - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพ จำนวน 2 จุด จากบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 จุด และน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วอีก 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease Total Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุขัดข้องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการและมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสังเกตและเฝ้าพักขยะและให้มีสภาพสิ่งปฏิกูลและกำลังการสุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะและการนำขยะไปกำจัดภายในโครงการ หากพบว่าที่พักขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีปีภาพละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Set Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ระบบอัดอากาศ, แผงควบคุมสัญญาณ, ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง, Smoke และ Heat Detector	- ความถี่ในการตรวจสอบตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอุปกรณ์ชนิดต่างๆ หรืออย่างน้อย 2 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	- ทางเดิม และสะสมอนุภาพ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ สูตรของบัตรินทีมี และสูบทรงโครงสุด	- ทุก 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 20 จำนวน 22 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิภาพาธร

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ พาณิชาทร 3 (ยอดสวนพลู) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความเชื่อถือการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการแผนแนวทางแก้ไข
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมคุณภาพการระบายน้ำ			
6. การบำรุงรักษา (Operate) และการดูแลความสำนักน้ำเสีย (Maintenance)			
7. อื่นๆ			

หมายเหตุ 21 ตั้งแต่ 23 เมษายน

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ

ผู้รายงาน .....

(.....)

/..... /.....

ตารางที่ 5 แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุดพักอาศัยวิศวกรรม

ที่ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 8 (ซอยสวนพลู) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ค่าที่ตรวจวัด								
	pH	ตะกอน (mg/l)	SS (mg/l)	ออกซิเจนละลาย (mg/l)	BOD (mg/l)	ไนโตรเจน (mg/l)	ไนเตรต (mg/l)	ฟอสฟอรัส (mg/l)	โคลิฟอร์ม (จำนวนเชื้อ/100 ml)
จุดตรวจที่ต้นทางน้ำเข้าอาคาร * บริเวณระดับน้ำใต้ดินตื้นสาย									
จุดตรวจที่ท้ายอาคารบำบัด * ช่องระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียแล้ว									
มาตรฐาน (ระบุ)	5-9	< 30	< 40	> 0.5	< 500	< 15	< 50	< 20	-

หมายเหตุ 500 : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ... ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสียทิ้งจากอาคาร ตามประเภทและขนาด (พ.ศ. 2537) ตามความในข้อ 5 แห่งกฎกระทรวงฉบับประกาศเพิ่มเติม ฉบับที่ 111 ตามนิยามของข้อที่ 4 ลุงวาคม พ.ศ. 2537

: หมายเหตุเพิ่มเติมผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

(.....)

..... / ..... / .....

: สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารชุด .....

.....

: ความคิดเห็น .....

.....

ชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

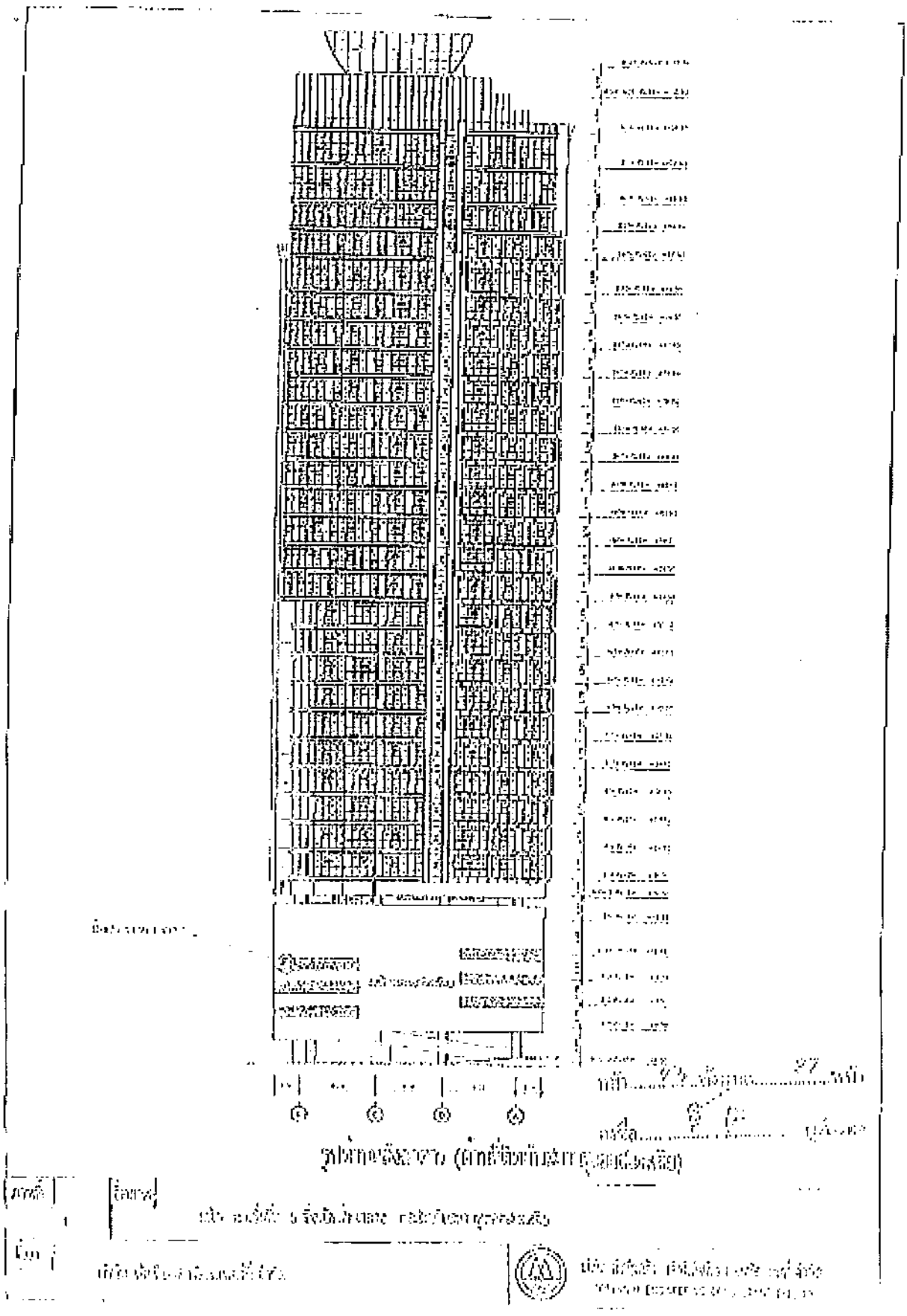
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

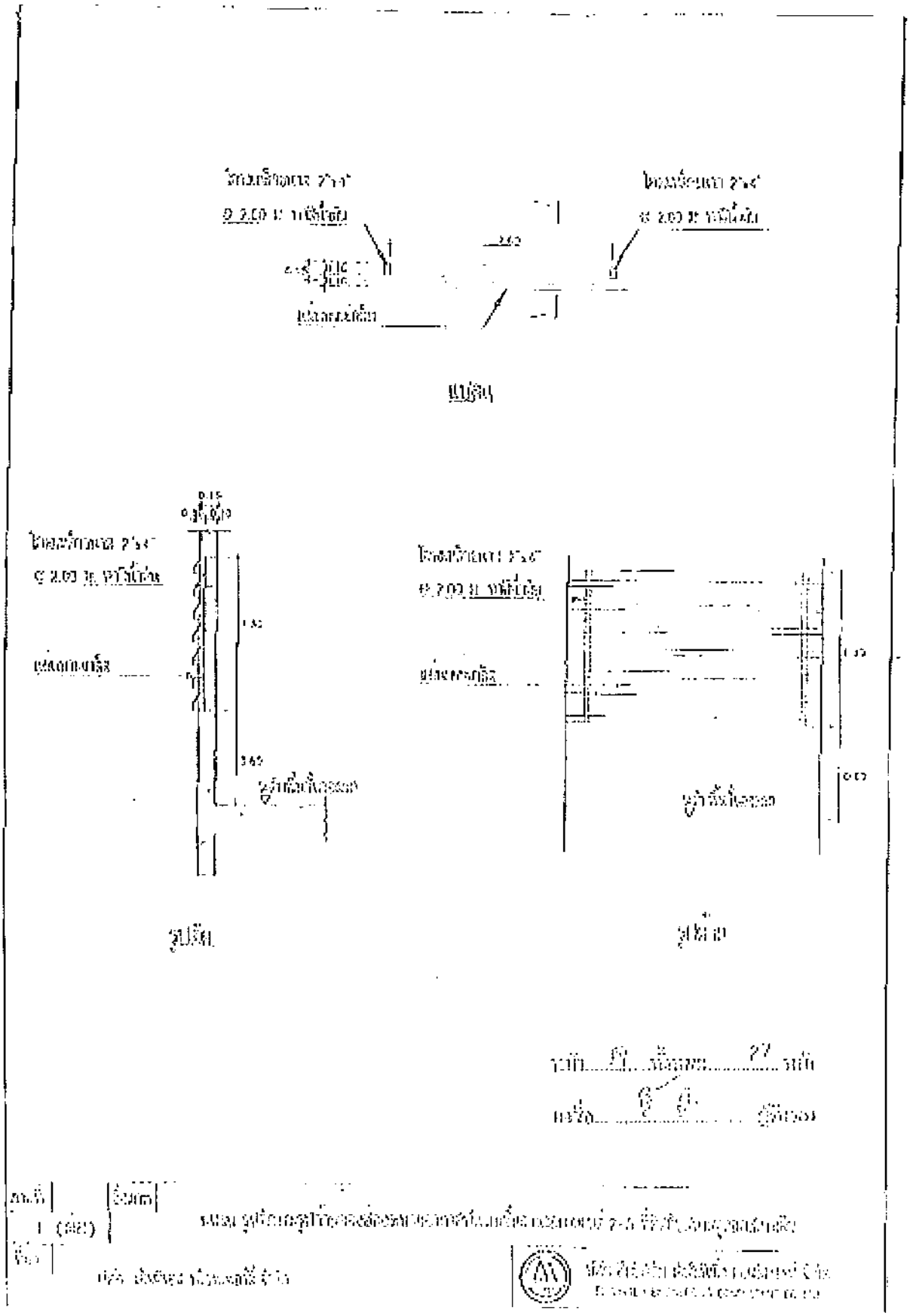
ชื่อผู้ตรวจสอบ .....

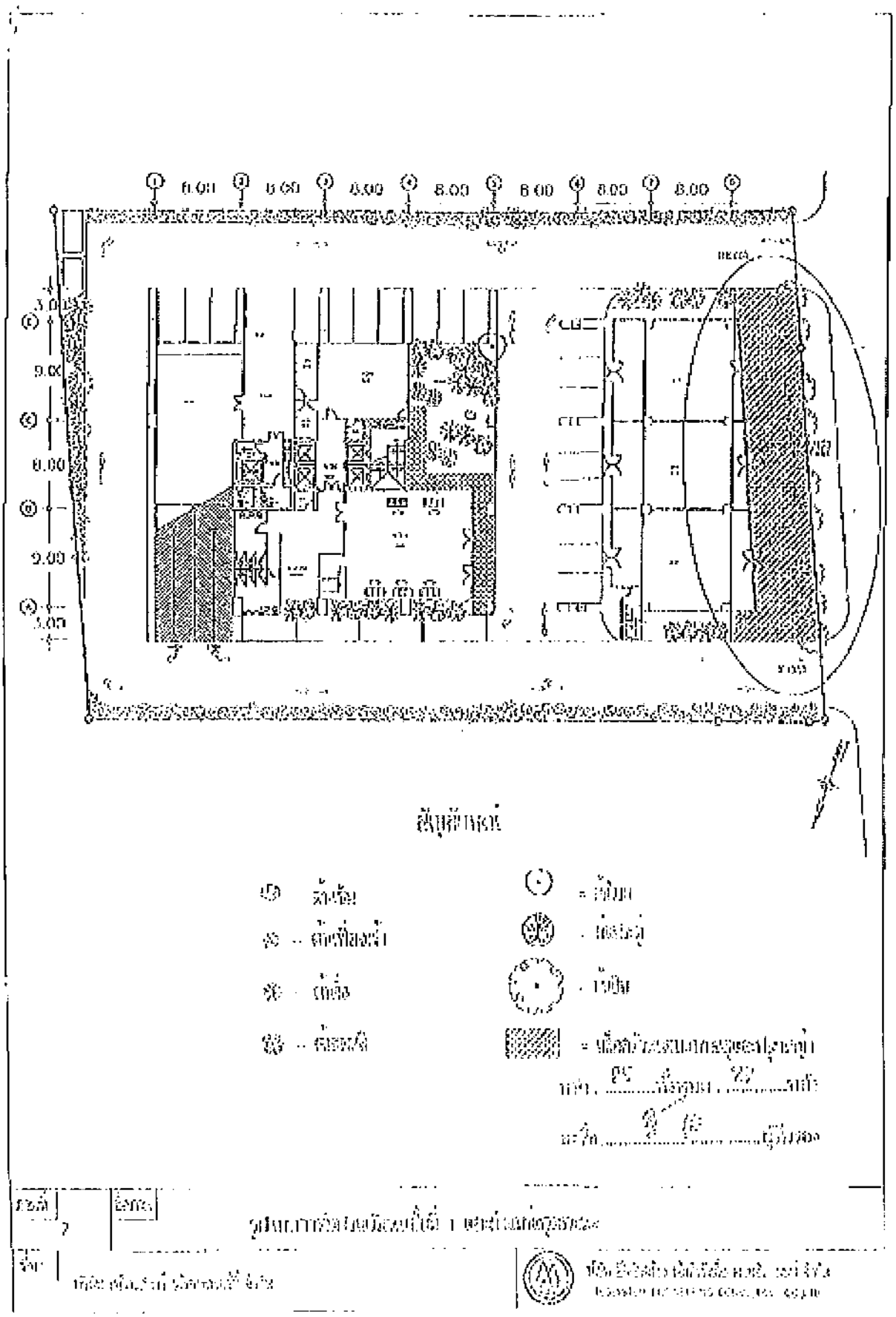
(.....)

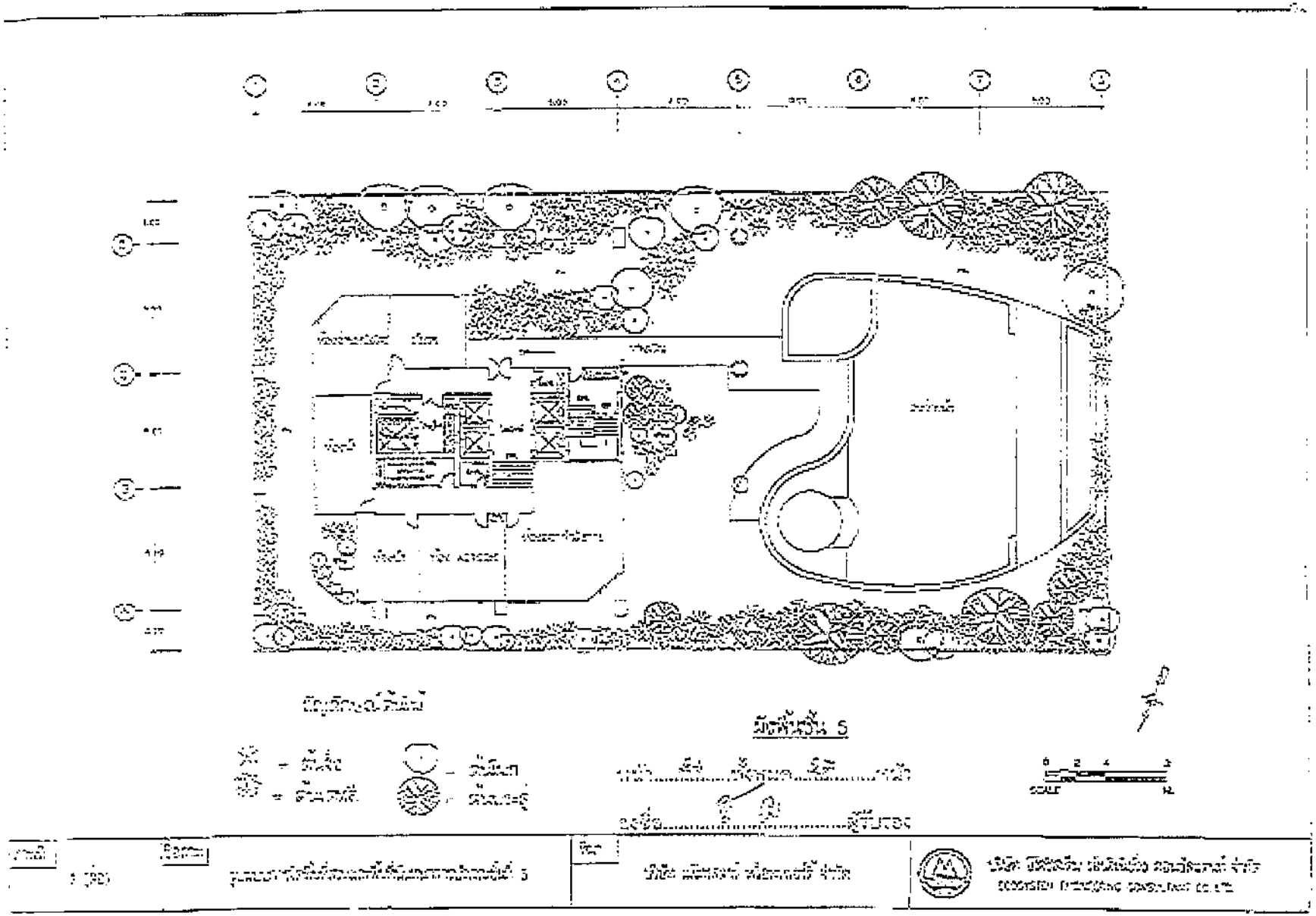
ตำแหน่ง .....

..... / ..... / .....

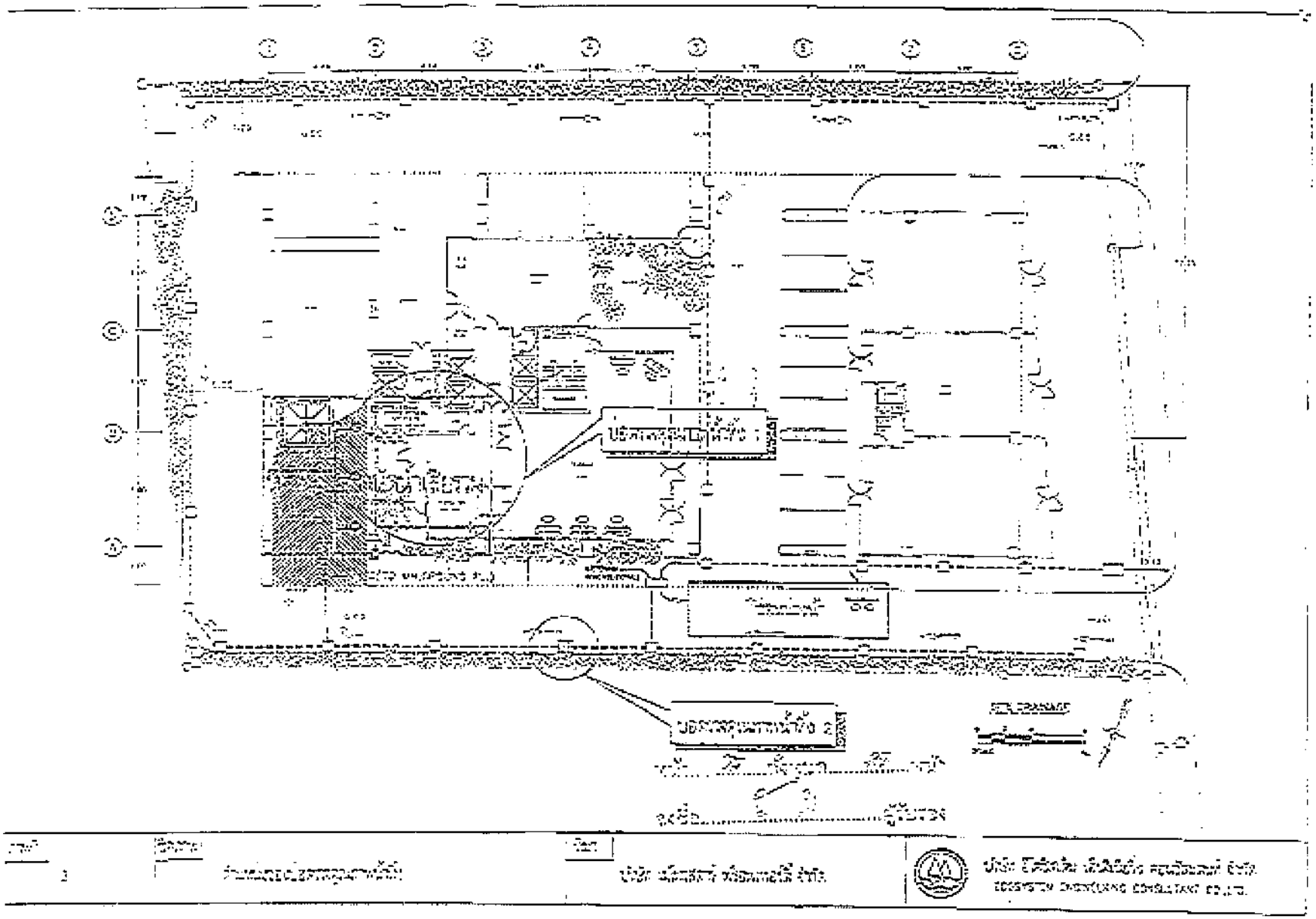



แปลน
รูปตัด
รูปด้าน


8.00
9.00
3.00



ผังพื้นชั้น 5
SCALE



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้ผู้ประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อให้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานผลกระทบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ตามรูปแบบข้อกล่าว ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ .....

1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ.....
ของ ..... ประจำเดือน ..... ถึงเดือน .....
ร.ศ. ..... ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ...../... ลงวันที่ .....
โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... ร.ศ. .....

2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ .....
2. เจ้าของโครงการ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....
3. ที่ตั้งโครงการ .....
4. ลักษณะประเภทโครงการ .....
   .....
5. ขนาดพื้นที่โครงการ ..... ไร่ ..... ตรว. ..... ตรว. ..... ไม่ได้ประกอบ ..... ไม่ได้ประกอบ
6. ขนาดของโครงการ ..... ห้องพักอาศัย
7. จำนวนอาคาร ..... หลังสูง ..... เมตร ..... ชั้น

[illegible]

2.2 การเก็บน้ำเสีย .....

.....

.....

2.3 การระบายน้ำ .....

.....

.....

2.4 การจัดการขยะมูลฝอย.....

.....

.....

2.5 ปรับปรุงแผนผังรายละเอียดการดำเนินงานและโครงการที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงแผนผังที่ได้จากรายละเอียดที่ผลสำรวจรายงานการศึกษาระเบียบกระบวนการต่อเนื่องต่อไป .....

.....

.....

3. แสดงการปฏิบัติงานที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพน้ำเบื้องต้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	ปริมาณที่ใช้ในการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ใช้การตรวจวัด
- ระบุดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน	- ระบุวิธีและตรวจสอบตามมาตรฐาน	- ระบุปริมาณแปรผันที่ต้องการตรวจวัดและวัดแบบเป็นรายชั่วโมงประกอบ	- ระบุความถี่ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด	- ระบุช่วงเวลาที่ใช้ในการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรฐาน

4. การรายงานผลการปฏิบัติงานรายเดือนไม่

ผู้รับผิดชอบรายงานต้องดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นจากการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริง ที่ได้จากการปฏิบัติงานจริง เปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดไว้ข้างต้น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ได้กล่าวข้างต้นนี้เป็นความจริงทุกประการ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ได้จากผลการปฏิบัติงานจริง (ตัวอย่าง) เปรียบเทียบกับมาตรฐาน (ถ้ามี) หรือค่าดัชนีต่างๆ ประกอบกับการตรวจสอบมาตรฐาน โดยการที่ได้ปฏิบัติงานตามการใช้งานจริงปฏิบัติได้ถูกต้อง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ถูกต้อง ถูกต้องและตามเกณฑ์ ลงชื่อ.....2.....ผู้รายงาน.....9.....ผู้ทำ

ตำแหน่ง.....ผู้ปฏิบัติงาน.....

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

1) เงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

2) เงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข

หน้า 2 ที่ผู้ผลิต 1 หน้า

ลงชื่อ [illegible] ผู้ปฏิบัติ

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ตัวชี้วัดการวิเคราะห์								
		pH	DO	SS	TSS	TDS	Sulfide	TKN	Oil & Grease	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน*		(ตามประกาศกระทรวงฯ)								

ที่มา : * ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร หรือ
ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยและอาคารชุด

ตัวอย่าง ตารางแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาล

โครงการ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ตัวชี้วัดการวิเคราะห์								
		Color	pH	Cl	TDS	Total Coliform	Fecal Coliform	Fe	Mn	อื่นๆ
ค่ามาตรฐาน*		(ตามประกาศฯ)								

ที่มา : * ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 5 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

๕. สรุปผลการวิเคราะห์ความเหมาะสมของคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการวิเคราะห์ความเหมาะสมของการปฏิบัติงานเก็บตัวอย่างน้ำ การเก็บตัวอย่างและการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ตามมาตรฐานที่กำหนด ถือว่าเป็นการวิเคราะห์ตามขั้นตอนครั้งที่ ๑ ส่วนการสรุปประเมินการปฏิบัติงานปรับปรุงแผนและมาตรการเพื่อแก้ไขปัญหาและอุปสรรคการปฏิบัติ เพื่อความสอดคล้องกับการดำเนินการ ส่วนการปฏิบัติงานเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ในการรวบรวมข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับคุณภาพน้ำ ตลอดจนการวิเคราะห์ ตามวิธีการปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ ซึ่งการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือ ซึ่งการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ตามวิธีการที่กำหนดไว้ในคู่มือ

ลงชื่อ.....ผู้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้ปฏิบัติงาน

6. ภาคผนวก

ภาคผนวกของรายงานประกอบด้วย

- เอกสารอ้างอิงที่อ้างในเพื่อการรายงาน
- ใบทิศรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
- ข้อมูลภาคผนวก
- ภาพถ่ายการปฏิบัติงาน
- มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง
- สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์อาหาร
- สำเนาหนังสืออนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใบรับการแจ้งประกอบกิจการ
- อื่นๆ

การเบิกจ่ายงาน

หาร่วมงานที่จัดส่ง : รายงานการศึกษาและรวบรวมสารพิษจัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานจังหวัด จำนวน 2 ฉบับ และ CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานเทศบาลและแผนหรือเทศบาลประชาชนและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และ CD ROM 1 ชุด

รายละเอียดที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้งต่อปี ถือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรายงานการศึกษาและรวบรวมสารพิษจัดทำขึ้นในเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวมรายงานการศึกษาและรวบรวมสารพิษจัดทำขึ้นในเดือนกรกฎาคมถึงพิษจัดทำขึ้นในเดือนกรกฎาคม)

หน้า 5 ทั้งหมด 5 หน้า

เลขที่ 8 ผู้ตรวจ

เลขที่ 175/4 ถนนรุ่มวัน
แขวงบางรักใต้ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

18 มกราคม 2553

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้อำนวยการสำนักประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ จำนวน 20 เล่ม

บริษัท เอ็ดวิสตาร์ ทรัลพลเวิร์ค จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ลักษณะอาคารสูงประเภทที่ 3 ชื่อโครงการ "แอชตัน เซ็นทรัล ศิริราช" ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร 3 (สวนพลู) ถนนเจริญนคร แขวงสุคนธสวัสดิ์ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท ซีไอซีเอ็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรและการขนส่ง และการป้องกันและแก้ไขมลพิษต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมก่อสร้างสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในอนุญาตเลขที่ 2025/40 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จำนวนรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัท ได้นำเสนอและแจ้งรายละเอียดการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่บริษัท ซีไอซีเอ็ม เอ็นจีเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจสอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไปด้วย จึงขอแสดงความนับถือ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชระ บุญเอี่ยม, นายธนภัส ตุ้มรวงทิ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายไพบูลย์ เจียงกิ่ง)
เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานด้านการจราจร
รับเรื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดศิริราชและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 18 ม.ค. 53

ที่ ทส 1009.5/ 3070

สำนักงานนโยบายและแผน
กรมการขนส่งทางบก
ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 เมษายน 2553

เรื่อง ขอทราบความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (ช่วงหัวลำโพง - เตาปูน) ของบริษัท รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด

เรียน ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งทางบก กรมการขนส่งทางบก ที่ ทส 1009.5/310 ลงวันที่ 20 มกราคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งทางบก กรมการขนส่งทางบก ได้แจ้งมาเพื่อขอทราบความคิดเห็นเกี่ยวกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขยายเส้นทางรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (ช่วงหัวลำโพง - เตาปูน) ของบริษัท รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 3 (บางซื่อ) ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จำนวนเงินลงทุน 104 ล้านบาท ดังกล่าวนั้น โดยบริษัท ที่ปรึกษาเอ็นซีซี จำกัด ได้ดำเนินการและเห็นชอบรายงานดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติโครงการดังกล่าวแล้ว ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษ พิจารณาแล้ว

ดังนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ใช้สำหรับการตรวจสอบ ชี้แจงและรายงานฯ ดังกล่าวข้างต้น เพื่อนำ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มีนาคม 2552 กำหนดให้โครงการหรือกิจการลำดับที่ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ให้ดำเนินการต่อเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่งานผังเมืองตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยไม่ขอรับใบอนุญาตไม่ต้องดำเนินการในขั้นตอนแจ้งต่อเจ้าหน้าที่งานผังเมือง ดังนั้น หากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารดังกล่าวที่ประกอบกิจการโรงแรมไม่ต้องขอรับอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือไม่ต้องแจ้งต่อเจ้าหน้าที่งานผังเมืองก็ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังที่ส่งมาด้วย ส่วนไม่ต้องตาม การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารอาจจะมีหรือไม่มีการต่อเติมก่อสร้างต่อเติมหรือไม่ก็ได้ จึงต้องพิจารณาจากใบอนุญาตที่เจ้าหน้าที่งานผังเมืองท้องถิ่นออกให้เป็นหลัก หากไม่ใช่ใบอนุญาตควบคุมการก่อสร้างอาคารโรงแรมที่ประกอบตามจำนวนห้องพักในประกาศดังกล่าวแล้วก็ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วย นั้นนี่ ถ้าหากท่าน ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบและพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นายเลิศชัย วานชีพกิจ

ลงชื่อ

(นายเลิศชัย ศิริพงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองนิเวศวิทยาและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6583 ต่อ 6815
โทรสาร 0 2265 6616

หน้า ๑๑
เล่ม ๑๒๖ ตอนพิเศษ ๑๒๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๒

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแต่งตั้งกรรมการ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้น และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ไปสู่ส่วนที่เกี่ยวข้องตามกระทรวงทบวงกรมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสอดคล้องกับปัจจุบันที่มีการกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแต่งตั้งกรรมการ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดแต่งตั้งกรรมการ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้อำนาจตามความในมาตรา ๔๑ มาตรา ๕๙ มาตรา ๔๗ และมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม ๒๕๕๕ แห่งพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติให้ส่วนราชการในกระทรวงทบวงกรมต้องดำเนินการโอนย้ายข้าราชการไปสังกัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑ และข้อ ๒ ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑ และข้อ ๒ ซึ่งประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒๒) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการที่กิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่เป็นเจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒๓) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการที่กิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่เป็นเจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒๔) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒๕) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๕๒) ลงวันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒๖) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๕๒) ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(๒๗) ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๕๒) ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"กลางประกาศกฎกิจกันสีเทาหรือดำน้ำ" หมายความว่า ยานพาหนะหรือเครื่องมือที่ใช้ในการประกอบกิจการดำปลิ้นหรือกิจการดำน้ำซึ่งมีหัวปไกยาวไกลที่ใช้ด้วยมือหรือเครื่องใช้ในตัวเรือน ในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

"ดำปลิ้นหรือดำน้ำ" หมายความว่า กิจการดำปลิ้นหรือดำน้ำซึ่งมีหัวปไกยาวไกลที่ใช้ด้วยมือหรือเครื่องใช้ในตัวเรือน ในชีวิตประจำวันเป็นส่วนใหญ่

"ดำปลิ้น" หมายความว่า การประกอบกิจการประมงชนิดหนึ่งในจำนวนหลายชนิดที่ผู้ดำน้ำใช้

"ดำน้ำ" หมายความว่า การประกอบกิจการในการขนส่งสิ่งของไปยังสถานที่ต่างๆ ที่ผู้ดำน้ำใช้ลมหายใจเข้าไปทำงานใต้น้ำ

ข้อ ๓ ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ เว้นแต่ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ลำดับที่ ๑.๕ และ ๖๖.๒ ตามเอกสารท้ายประกาศ ๑ ให้จัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ข้อ ๔ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้เป็นไปตามเอกสารท้ายประกาศ ๒

การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าว ต้องจัดทำโดยบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้รับอนุญาตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ ให้ทำความในข้อ ๓ มาใช้บังคับสำหรับการขอขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยอนุโลม

ข้อ ๖ โครงการหรือกิจการตามประกาศในข้อ ๑ (๑) (๒) หรือ (๓) ที่ได้เป็นเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศตามข้อ ๑ (๔) (๕) (๖) หรือ (๗) ต่อไปจนกว่าจะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีความเห็นแต่งไปอย่างหนึ่ง

ข้อ ๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับเป็นต้นไปเป็นเวลาหนึ่งร้อยยี่ใช้วันทันทีเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ศุวิทย์ คุณกิตติ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารท้ายประกาศ ๑

๑ การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการมลพิษทางอากาศ น้ำเสีย และกากของเสียอันตราย ที่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน ให้เป็นไปตามที่กรมควบคุมมลพิษกำหนดในเรื่องต่อไปนี้

๒ การปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนที่ได้รับผลกระทบ หรือมีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง

๓ การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อมและการอนุญาตประกอบวิชาชีพด้านสิ่งแวดล้อม

ลำดับที่	ประเภทโรงงานหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขปฏิบัติ
๑	การดำเนินการเกี่ยวกับมลพิษทางอากาศ		
	๑.๑ โรงงานอุตสาหกรรมที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน		
	๑.๑.๑ เครื่องกลต่างที่	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๑.๒ เครื่องสูบน้ำ	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๑.๓ เครื่องยนต์ดีเซล	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๑.๔ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๑.๕ เครื่องอัดอากาศ	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๑.๖ เครื่องสร้างไอน้ำ	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๑.๗ โรงงานเครื่องจักรไฟฟ้า	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๒ โรงงานอุตสาหกรรมที่ต้องขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน		
	๑.๒.๑ พื้นที่ชื้นอุณหภูมิจากลู่น้ำชื้น, ตากผ้าและรู้สึกเย็น	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๒.๒ ไอน้ำ	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๒.๓ ปล่องควันที่เกิดจากการเผาและรู้สึกเย็น	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๒.๔ พื้นที่ชื้นน้ำที่ต้องการอุณหภูมิ	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ
	๑.๒.๕ พื้นที่ชื้นอุณหภูมิจากการเผาไหม้ [illegible]	ทุกขนาด	ให้ปฏิบัติตามประกาศกรมฯ

ลำดับ	ประเภทโครงการจากเงินกู้ต่างประเทศ	จำนวน	หน่วยงานหรือ วิธีการ จะเป็นผู้ปฏิบัติ
	๑.๗ โครงการเพิ่มคุณภาพใช้น้ำดื่ม	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตประเทศไทย
	๑.๘ โครงการพัฒนาชนบทเพื่อเยาวชนผู้ด้อยโอกาสในชนบท ตามรายละเอียด ๑.๑ ข้อ ๑.๑๐ และข้อ ๑.๑๑	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตประเทศไทย
๒	การพัฒนาปศุสัตว์		
	๒.๑ การพัฒนาปศุสัตว์ในชนบท โดยวิธีการเฉพาะกิจ	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตชนบทของประเทศไทย ความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้จัดสรรเงินกู้ต่างประเทศ ผู้อนุมัติ และการดูแลรักษาโดยเจ้าของ
	๒.๒ การผลิตสัตว์ในชนบท	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตชนบทของประเทศไทย ความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้จัดสรรเงินกู้ต่างประเทศ ผู้อนุมัติ และการดูแลรักษาโดยเจ้าของ
๓	โครงการพัฒนาสวนป่าในเขตที่ดินเสื่อมโทรมเพื่อการอุตสาหกรรม	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตป่าไม้ตามกฎหมายที่ว่าด้วยป่าไม้ ความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้จัดสรรเงินกู้ต่างประเทศ
๓.๑	นิคมอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือโครงการอื่นที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้เป็นโครงการนิคมอุตสาหกรรม	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตจังหวัดปราจีนบุรี จากงบประมาณ
๓	อุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร ที่ใช้ประโยชน์จากผลิตผลทางการเกษตร	ที่ใช้ทำนิคม วิสาหกิจ ๑๐๐ ตำบลต้นน้ำ ที่ไม่ใช่	ให้ดำเนินการในเขตจังหวัดต่างๆ ตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เป็นต้นไป
๖	อุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับโครงสร้าง	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตจังหวัดต่างๆ ตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เป็นต้นไป
๓.๑	อุตสาหกรรมการเกษตรเพื่อส่งออกและบริการการเกษตร	บุคลากร	ให้ดำเนินการในเขตจังหวัดต่างๆ ตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด เป็นต้นไป

ลำดับ	ประเภทโรงงานหรือสิ่งแวดล้อม	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติ
๔.	อุตสาหกรรมเคมี - และเคราโลหะ (Chemical and Metallurgy) ที่ใช้โซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เป็นวัตถุดิบในการผลิตโซเดียมคาร์โบเนต (Na_2CO_3) โซเดียมไบคาร์โบเนต ($NaHCO_3$) โซเดียมไฮโดรคลอไรด์ (HCl) โซเดียมไฮโปคลอไรด์ ($NaOCl$) และผู้ผลิตเกลือ (Bleaching Powder)	ที่มีกำลังผลิตเกินกว่าชั่วโมงละ ๑๐๐ ตันต่อชั่วโมงขึ้นไป	ให้ขอผลิตใบอนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๕.	อุตสาหกรรมผลิตปูนซีเมนต์	ทุกขนาด	ให้ขอผลิตใบอนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๖.	อุตสาหกรรมเหล็กและเหล็กกล้า	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อชั่วโมงขึ้นไป	ให้ขอผลิตใบอนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๗.	อุตสาหกรรมที่ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ที่ใช้ไฟฟ้าเพื่อขับเคลื่อนหรือให้ความร้อนไว้ในการประกอบกิจการ	ทุกขนาด	ให้ขอผลิตใบอนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๘.	อุตสาหกรรมผลิตปุ๋ยเคมีโดยกระบวนการทางเคมี	ทุกขนาด	ให้ขอผลิตใบอนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
๙.	อุตสาหกรรมการประกอบรถยนต์ และเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงชนิดต่างๆ		
	๙.๑ การประกอบรถยนต์ ๔ ล้อขึ้นไป	ทุกขนาด	ให้ขอผลิตใบอนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี
	๙.๒ การประกอบรถจักรยานยนต์ ๓ ล้อขึ้นไป หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในรถดังกล่าว	ที่มีกำลังผลิตตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวันขึ้นไป	ให้ขอผลิตใบอนุญาตก่อสร้างที่ประกอบกิจการ หรือขึ้นทะเบียนผู้ประกอบกิจการ แล้วแต่กรณี

ลำดับที่	ประเภทธุรกิจการหรือกิจการ	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ใช้
๑๑๙	อุตสาหกรรมการผลิต หรือการผลิต	ที่มีทุนจดทะเบียนตั้งแต่ ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา
๑๑๙	อุตสาหกรรมการผลิตเพื่อการส่งออก หรือการผลิตโดยใช้วัตถุดิบและผลผลิตการเกษตร	ที่มีทุนจดทะเบียนตั้งแต่ ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา
๑๑๖	อุตสาหกรรมเหล็กและอุตสาหกรรมโลหะ ยกเว้นการผลิตเครื่องมือและไม้		
	๑๑๖.๑ อุตสาหกรรมการหลอมเหล็ก	ที่มีทุนจดทะเบียนตั้งแต่ ๕๐,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป [ปัจจุบันคือ ๒๐ ล้านบาท]	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา
	๑๑๖.๒ อุตสาหกรรมการผลิตไม้ไผ่	ที่มีทุนจดทะเบียนตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา
	๑๑๖.๓ อุตสาหกรรมการผลิตเส้นไม้	ที่มีทุนจดทะเบียนตั้งแต่ ๖๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา
๑๑๗	โรงงานที่มีกรรมวิธีการผลิตเกี่ยวกับการเชื่อมปูนซีเมนต์ปูนขาวหรือปูนขาวไฮดรอลิก	ทุกขนาด	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา
๑๑๘	โรงไฟฟ้าพลังความร้อน	ที่มีกำลังผลิตไฟฟ้าตั้งแต่ ๑๐ เมกะวัตต์ขึ้นไป	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา
๑๑๙	การกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมดิบด้วยการกลั่นธรรมดา หรือโดยการที่มีสิ่งเร่งปฏิกิริยาหรือการกลั่นแยก	ทุกขนาด	ให้เลขาธิการมีหนังสือแจ้งให้ผู้ประกอบการจัดทำรายงานเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตประกอบกิจการ

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจกรรม	ขนาด	หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ลำดับ	ประเภทใบอนุญาตการประกอบกิจการ	ระดับ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่มีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาต
[illegible]	[illegible]	บุรพแพ	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้
[illegible]	การประกอบกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษทางน้ำ		
	[illegible] น้ำเสียจากโรงงาน [illegible]	ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้
	[illegible]	บุรพแพ	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้
	[illegible]	บุรพแพ	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้
[illegible]	ใดๆ [illegible]		
	[illegible]	ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้
	[illegible]	บุรพแพ	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้
[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดไว้	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้
	[illegible]	บุรพแพ	ให้เพิกถอนใบอนุญาตหรือระงับใบอนุญาตไปก่อนก็ได้

ลำดับ	ประเภทโรงงานหรือกิจการ	ขนาด	เงื่อนไขการ วิธีการ และมาตรฐานทั่วไป
	[illegible] ที่ใช้ปิโตรเลียมเป็นเชื้อเพลิง ที่ทำการเผาและกลั่น	ตั้งแต่ขนาดตั้งแต่ [illegible] เมตร ขึ้นไป หรือที่มีพื้นที่ว่างที่ยกขึ้นสูง ที่ว่างนี้ต้องรับไฟไหม้ด้านนอกตัวอาคาร ตั้งแต่ [illegible] ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรม หรือตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จัดทำเขตรั้วรอบขอบชิดกับพื้นที่ของผู้อื่นและชุมชนด้วยวัสดุทนไฟ ให้มีเส้นทางสำหรับผู้ดับเพลิงเข้าถึงตลอดเวลา จัดทำระบบดับเพลิง
[illegible]	การปิโตรเลียมที่ใช้ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมเป็นเชื้อเพลิงและการผลิตปิโตรเลียม ยกเว้นการผลิตน้ำมันดิบ ยกเว้นการจำหน่ายเชื้อเพลิง	จำนวนที่เก็บน้ำมันดิบตั้งแต่ [illegible] ลิตร หรือที่เก็บน้ำมันดิบ [illegible]	ให้ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรม หรือตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จำกัดการจำหน่ายเชื้อเพลิง
[illegible]	โรงงานการผลิตสารเคมีอินทรีย์ ยกเว้นการผลิตยาฆ่าแมลง		
	[illegible] ยกเว้นที่ใช้กลไกเดินเครื่องน้ำ ปั๊มกระแสลม การจัดการของเสีย ไม่ระบุ [illegible]	ที่มีปริมาณสารเคมีอินทรีย์ไว้ในครอบครองตั้งแต่ [illegible] เมตรขึ้นไป	ให้ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรม หรือตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จัดทำเขตรั้วรอบขอบชิดกับพื้นที่ของผู้อื่นและชุมชนด้วยวัสดุทนไฟ ให้มีเส้นทางสำหรับผู้ดับเพลิงเข้าถึงตลอดเวลา จัดทำระบบดับเพลิง
	[illegible] การปิดถังเก็บน้ำมันดิบ [illegible]	ที่มีปริมาณสารเคมีอินทรีย์ไว้ในครอบครองตั้งแต่ [illegible] ลิตรขึ้นไป	ให้ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรม หรือตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จัดทำเขตรั้วรอบขอบชิดกับพื้นที่ของผู้อื่นและชุมชนด้วยวัสดุทนไฟ ให้มีเส้นทางสำหรับผู้ดับเพลิงเข้าถึงตลอดเวลา จัดทำระบบดับเพลิง
[illegible]	โรงงานการผลิตสารเคมีที่ใช้ [illegible] ยกเว้นการผลิตน้ำมันดิบ	ที่มีปริมาณสารเคมีอินทรีย์ตั้งแต่ [illegible] ลิตรขึ้นไป หรือที่เก็บน้ำมันดิบตั้งแต่ [illegible] ตารางเมตร ขึ้นไป	ให้ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรม หรือตามที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น จัดทำเขตรั้วรอบขอบชิดกับพื้นที่ของผู้อื่นและชุมชนด้วยวัสดุทนไฟ ให้มีเส้นทางสำหรับผู้ดับเพลิงเข้าถึงตลอดเวลา จัดทำระบบดับเพลิง

ลำดับ	ประเภทโครงการหรือกิจการ	ขนาด	แต่ภาคผนวก วิธีการพาเปิดปฏิบัติ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

๒. ผลของการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย

๑. สาระสำคัญ

๑.๑ รายงานหลักฉบับย่อ ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

๑.๑.๑ ประเภทและขนาดโครงการ รวมถึงกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

๑.๑.๒ ที่ตั้งโครงการโดยมีภาพและแผนที่ที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการภายในรัศมีไม่น้อยกว่า ๑ กิโลเมตร หรือตามความเหมาะสม

๑.๑.๓ ทางเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินการโครงการรวมทั้งผลพลอยได้และมลพิษอันเกิดจากการดัดแปลงโครงการที่เหมาะสม

๑.๑.๔ รายงานทางเลือกของมลภาวะจากเสียงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ หรือมลพิษทางน้ำโดยเฉพาะและแสดงโดยสังเขป เพราะมลภาวะทั้งสองดังกล่าว เกิดขึ้นจากการดำเนินการ

๑.๒ รายงานหลัก ต้องประกอบด้วยสาระสำคัญดังนี้

๑.๒.๑ เหตุผลและความจำเป็นของโครงการ เหตุผลทางเศรษฐกิจในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของโครงการ ทางเลือกของการพิจารณา และวิธีการปฏิบัติ

๑.๒.๒ ที่ตั้งโครงการ โดยมีภาพและแผนที่ที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการภายในรัศมีไม่น้อยกว่า ๑ กิโลเมตร หรือตามความเหมาะสม

๑.๒.๓ รายละเอียดโครงการ : ให้มีรายละเอียดที่เพียงพอแสดงภาพรวมได้ชัดเจน ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้งโครงการ วิธีการดำเนินการโครงการหรือกิจกรรมประกอบของโครงการ ที่เกี่ยวข้อง ผลผลิตหรือผลพลอยได้ที่คาดหมายจากโครงการ ในกรณีที่เหมาะสม

๑.๒.๔ การวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้แสดงรายละเอียดการสำรวจข้อมูลทางด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยกำหนดพื้นที่ศึกษาให้ครอบคลุมถึงพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชน และชุมชนด้านคุณภาพชีวิต รายละเอียดของสภาพปัญหาปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งแผนผังแสดงพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ตลอดจนสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

๑.๒.๕ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ และการประเมินผลกระทบที่คาดเดาได้ล่วงหน้าของการ

(๑) ทางเลือกในการดำเนินโครงการ : โดยการวิเคราะห์ ระบุทางเลือกการเลือกที่เหมาะสมที่สุดทางเลือกที่ตั้งโครงการหรือวิธีการดำเนินโครงการ โดยการเลือกที่แสดงถึงผลกระทบน้อยที่สุดต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน มีแหล่งน้ำและวัตถุดิบเพียงพอ มีการขนส่งและเข้าถึงได้ง่าย และจะต้องระบุการเลือกที่เหมาะสมที่สุดที่จะดำเนินโครงการ พร้อมแสดงเหตุผลและความจำเป็นประกอบ

(๖) แนวประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งที่เป็นผลกระทบโดยตรง และผลกระทบทางอ้อมต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ตาม ๑.๑.๑.๗ พร้อมทั้งแสดงประเภทและวิธีการเป็นขั้นตอนที่สามารถเชื่อมโยงได้และเชื่อมโยงไม่ได้ รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในทุกทางเลือกของโครงการเปรียบเทียบกัน

๑.๑.๑.๖ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการตรวจสอบ : ให้จัดทำมาตรการและเงื่อนไขการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นตาม ๑.๑.๑.๕ และในกรณีที่การวางผังเมืองไม่สามารถใช้การบังคับได้ให้เสนอแนวทางการชดเชยความเสียหายดังกล่าวด้วย

๑.๑.๑.๗ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ให้เสนอมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม ทางวิชาการและทางปฏิบัติการ ซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งของการติดตามและประเมินผลภายหลังการดำเนินโครงการด้วย

๑.๑.๑.๘ การรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการแล้วและกำลังการปฏิบัติ และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว

ทั้งนี้ จะต้องสำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติงานประกอบการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม และทางเศรษฐกิจประเมินผลกระทบทางสุขภาพโดยการบริการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑. เอกสารหลักฐานที่ต้องจำแนก

๑.๑ รายงานแผนผัง จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ แผ่น

๑.๑ รายงานย่อ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ

๑.๑ ปกนอกและปกในของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานย่อ ตาม ๑.๑

๑.๑ หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ ตาม ๑

๑.๑ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑.๑ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำ และผู้ตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ ตาม ๑

๑.๑ เอกสารและหลักฐานอื่นๆ ตามการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแบบ ตาม ๑

๒. แนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ประกอบด้วย

๑. สาระสำคัญ

๑.๑ บทนำ : กล่าวถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ ที่มาและความจำเป็นของการดำเนินการโครงการ วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน ฯ ขอบเขตของการศึกษา และวิธีการศึกษา

๑.๒ ที่ตั้งโครงการ - โดยแสดงแผนผังที่ตั้งโครงการ รวมทั้งแผนที่แสดงองค์ประกอบการ ซึ่งควรมีรัศมีไม่น้อยกว่าสี่กิโลเมตร ให้เห็นลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

๑.๓ การจัดตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการ : ต้องมีเหตุผลและข้อพิจารณาในการจัดตั้งโครงการบนพื้นที่ดังกล่าว

๑.๔ รายละเอียดโครงการ - ให้มีรายละเอียดที่การวางแผนของการดำเนินโครงการ ได้แก่ ประเภท ขนาดที่ตั้ง ทางเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินการโครงการ พร้อมระบุเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เหมาะสม รวมถึงเทคโนโลยีการผลิต พฤติกรรมของโครงการ แผนผังการใช้ที่ดินของโครงการโดยแสดงสัดส่วนที่ชัดเจน

๑.๕ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน : ให้บรรยายถึงสภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ โดยจำแนกเป็นประเภทที่สืบทอดได้และที่ทดแทนไม่ได้ รวมถึงข้อมูลด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และบุคลากรในชุมชนท้องถิ่น ตลอดจนสภาพปัญหาปัจจุบันที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ต้องแสดงแผนที่แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษาโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนเกี่ยวข้องที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

๑.๖ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ : ให้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยให้ความสำคัญกับการประเมินผลที่มีนัยสำคัญ ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากโครงการที่เป็นผลกระทบต่อการ และผลกระทบการสูญเสียทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสุขภาพร่างกาย ฯ ตาม ๑.๗

๑.๗ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการตรวจสอบ : ต้องมีการวางแผนเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นตาม ๑.๖ และในกรณีที่มีความเสี่ยงจากไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ให้ลดผลกระทบจากความเสี่ยงจากดังกล่าวด้วย

๑.๘ มาตรการฟื้นฟูสภาพแวดล้อมทุเลาบรรเทาสิ่งแวดล้อม : ผลผลิตการผลิตและแผนการดำเนินการในอนาคตที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการและการปฏิบัติ ซึ่งจะเป็นผลและการฟื้นฟูสภาพและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการด้วย

๑.๙ ความรับผิดชอบการสิ้นสุดสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นพร้อมด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้ จะต้องดำเนินการตามแผนการจัดการที่ส่งเสริมร่วมกันของประชาชนและการประเมินผลกระทบที่สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

๒. เอกสารและหลักฐานที่ต้องเสนอแนบ

๒.๑ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ ฉบับ

๒.๒ ข้อมูลด้านละเอียดโดยการวางแผนผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามข้อ ๑.๑

๒.๓ แผ่นดิสก์บันทึกข้อมูลการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามข้อ ๑.๑

๒.๔ ข้อมูลชี้วัดเพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามข้อ ๑.๑

๒.๕ เอกสารแสดงหนังสือมอบอำนาจการดำเนินการจากเจ้าของโครงการ

แบบ [illegible] ๒

รายงานการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาทิ ประสงค์ของ สิ่งแวดล้อม และชุมชนเป็นต้น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			

แบบ [illegible]

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่จากตัวอย่าง

ชื่อโครงการ .....

ที่ตั้งโครงการ .....

ชื่อเจ้าของโครงการ .....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ .....

การตอบคำถาม

( ) เจ้าของโครงการได้ตอบคำถามให้ .....

เป็นผู้อำนวยความสบายในการบำบัดเสียงแทนอย่างเพียงพอ

( ) เจ้าของโครงการมิได้ยินยอมตอบคำถามจนกว่าจะ

จัดทำโดย

.....

(ชื่อผู้มีอุดมผู้รับผิดชอบ)

แบบ [illegible]

หนังสือจำนวนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ตามสัญญาเลขที่ ..... ผู้ว่าจ้างกับ

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ .....

ได้แก่ .....

เพื่อ ..... ตามสำเนาแนบที่ .....

โดยได้ตระหนักถึงสาระและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้รับมาอุตสาหกรรม	ลายมือชื่อ
.....	.....
เจ้าหน้าที่	ลายมือชื่อ
.....	.....
.....	.....

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัทฯ)

ผนวก ก.ง. ๕

บัญชีรายชื่อผู้อัตราจ้างงานการวิเคราะห์ผลตรวจเลือดตรวจเกือบ

ชื่อ	ผ่านการจัดทำการสำเนา	ถือส่วนผลการคัดเป็น % ของงานสำเนาจัดทำ รายงานนั้นกันบ

แบบ PIL 1

แบบแสดงรายละเอียดการแสดงรายการวิเคราะห์และระบบสิ่งแวดล้อม

การดูแลโดยการแสดงรายการ ฯ

( ) เป็นโครงการขนาดเล็กซึ่งอยู่ในข่ายที่ต้องจัดทำรายงาน ฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ ซึ่งมีลักษณะเป็นการดำเนินการประเภทและขนาดโครงการตามเกณฑ์ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในปัจจุบันและมีความจำเป็นต้องจัดทำมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ .....

( ) เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงาน ฯ ที่ต้องขอความเห็นชอบจากรัฐมนตรีว่าการ ..... นี้ครั้งนี้ .....(ให้ระบุเหตุผลที่ต้องขอรัฐมนตรีพิจารณาและอนุมัติ)

( ) จัดทำรายงาน ฯ ตามกฎหมายเฉพาะสำหรับการพัฒนาและการเคลื่อนย้ายทรัพยากรเพื่อการอนุรักษ์

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

ชื่อที่ปรึกษาที่ได้รับมอบหมายให้จัดทำรายงาน ฯ .....

การขออนุญาตโครงการ

( ) รายงาน ฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก .....

(ระบุชื่อหน่วยงานที่ผู้ให้อนุญาตกำหนดไว้ตามกฎหมาย ฯ) .....

การขออนุญาตนี้ต้องเสียค่าธรรมเนียม .....

( ) รายงาน ฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขอรับการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการใดๆ และไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

ขอบเขตของโครงการ (ระบุไม่เกินกว่า 1 ข้อ)

( ) ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

( ) ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

( ) ก่อสร้าง

( ) เปิดดำเนินการโรงงานแล้ว (ระบุเหตุผลที่ต้องดำเนินการ)

( ) ขยายกำลังการผลิต

( ) ปรับปรุงกิจการ

ลงชื่อเจ้าของโครงการ/ผู้ขอ วันที่ .....

แบบ กท. ๑

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ .....

ที่ตั้งโครงการ .....

ชื่อเจ้าของโครงการ .....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ .....

การยอมรับเอง

( ) เจ้าของโครงการได้ยอมรับเอง ..... ที่ผู้ตัดสินการยอมรับเอง ด้วยหลักฐานการยอมรับเอง

( ) เจ้าของโครงการได้ยินยอมรับเอง ..... ที่ผู้ตัดสินการยอมรับเอง

ลัดพักโดย

(ผู้จัดทำรายงาน)

แบบ พม. ๗

แบบรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. .....

บริษัทดังกล่าวที่ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำรายงาน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ .....

ให้กับ.....

เพื่อ.....ตามใบขอเลขที่ .....

โดยมีเกณฑ์ผู้จำนวนการทดสอบเข้ามาทำที่ผู้รับมีการขอบโทรวิจัยทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จำนวนการ	ตามมีเพื่อ
.....	.....
เข้ามาทำที่	ตามมีเพื่อ
.....	.....
.....	.....
.....	.....

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราที่มีอยู่ถ้ามี)

[illegible]

[illegible]

ชื่อ	ด้าน / ด้านที่มีประสบการณ์	[illegible]

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๐/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)**

โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.ธนธรณ์ วิทยากร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์ สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร**

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายพิริยะ ฉันทดิลก)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

(นายพิริยะ ฉันทดิลก)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร
ณ วันที่ ๐๔ ก.พ. ๒๕๖๔

บันทึกนายทะเบียน

ครั้งที่ ๑ อนุญาตตามคำขอ เลขรับที่ ๒๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ ให้เปลี่ยนผู้แทนนิติบุคคล จากเดิม นายสาธิต วิทยากร และนางสาวธนธรณ์ วิทยากร เป็น นายสาธิต วิทยากร และนางอัจฉรา รัตนพันธุ์ศรี

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๔๐/๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด

โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.สาธิตา วิทยากร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์

สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพิริยะ ฉันทดิลก)

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๔๐๘

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๑/๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด**

โดย นายสาธิต วิทยากร และ น.ส.สาธิตา วิทยากร

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเม้นท์**

สาทร วิสต้า - กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Marriott Executive Apartments Sathorn Vista - Bangkok

โรงแรมประเภท **๒** จำนวนห้องพัก **๑๘๔** ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๑ ซอยสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ**

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ **๑๖** เดือน **พฤษภาคม** พ.ศ. **๒๕๖๗** ถึง วันที่ **๑๕** เดือน **พฤษภาคม** พ.ศ. **๒๕๗๒**

ออกให้ ณ วันที่ **๑๘** เดือน **มิถุนายน** พ.ศ. **๒๕๖๗**

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

(๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

(๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี

(๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน

D000000008890753

(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5136 III 6616-6

เลขที่ดิน ๓๒๕

หน้าสำรวจ ๕๗๕๔

ตำบล กุงมหาเมฆ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ [illegible]

เล่ม ๑๐ หน้า ๕๓

อำเภอ สาธร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

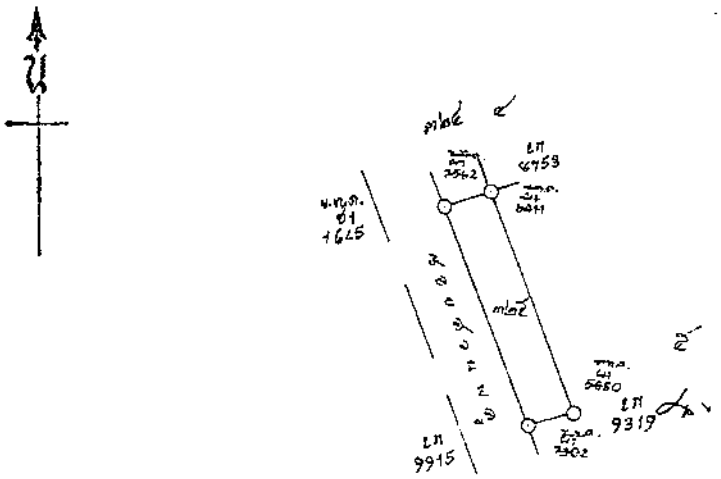
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท เวท ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒/๔ หมู่ที่ — ถนน วิทยุ ~~ซอย~~ อาคารชายเลิศทาวเวอร์ ชั้น ๑๐ ตำบล ลุมพินี อำเภอ ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๘๑ ๕/๑๐ ตารางวา

(แปดสิบเอ็ดเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ สาม เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันหาร้อยสามสิบเก้า

ว่าที่ ร

(ออวัด ขมนุญ)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางพัฒนา สโมสร) ผู้เขียน

3 ก.ย. 2539

นายสุชาติ สังกรนะนัล ผู้ทาน

(นางสาวสุดนรา เอกปัญญากล) ผู้ตรวจ

๓๘ 354581

(นางสาววาณี [illegible]) ผู้เขียนแผนที่

28 ก.ย. 2539

ผู้ตรวจแผนที่

ห้วหน้าการ

(นางสาวสุดนรา [illegible]) 26 ต.ค. 2539

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินฉบับที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๗	จำนองเป็นประกันการจำนอง	บริษัท ทหารไทยลอนส์แอนด์ จำกัด	บริษัท เงินทุนหลักทรัพย์ เอกชาติ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	—	๕๐ ๕/๑๐	—	—	—	—	(นางสาวสุลนรา เอกชัญญากุล)
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนสิทธิการรับดำเนินการรวมสองโฉนด	บริษัท เงินทุน เอกชาติ จำกัด (มหาชน)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด ผู้รับโอน	—	—	๕๑ ๔/๑๐	—	—	—	—	
วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๔	โอนชำระหนี้ดำเนินการรวมสองโฉนด (รับโอนจากผู้ดำเนินการ)	บริษัท เอฟ ดีเวลคอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด ผู้รับโอน	—	—	๕๑ ๔/๑๐	—	—	—	—	(นางจุฬารัตน์ บุญอ่อน)
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๐	ยกเลิกสัญญาจำนอง	บริษัท ทหารไทยลิสซิ่ง เอ็น เอฟ เอส จำกัด	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	—	—	๕๑ ๔/๑๐	—	—	—	—	นายทรงวุฒิ ชายแก้ว
วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๐	จำนองเป็นประกันหนี้	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	—	๕๑ ๔/๑๐	—	—	—	—	นายทรงวุฒิ ชายแก้ว
วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	—	—	๔๑ ๔/๑๐	—	—	—	—	(นายวัชรินทร์ ชัยสิทธิ์)
วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘	จำนองเป็นประกัน	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	—	๔๑ ๔/๑๐	—	—	—	—	จารุพรรณ์ ว.

มีใบต่อผนวกที่ ๑

18 มี.ค. 2550

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ ง)

แผ่นที่ ๑
หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๓ อำเภอ สาธร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	ขึ้นเงินจากจำนองเป็นประกันครั้งที่หนึ่ง รวมสองโฉนด	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	—	—	๙๑ ๕/๑๐	—	—	—	—	(นางพรนภา ดชัทวิน)
วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	โถ่ถอนจากจำนองรวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด(มหาชน) ผู้โถ่ถอน	—	—	๘๑ ๕/๑๐	—	—	—	—	บางอภิฤดี เด็งมงคล
วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	จำนองรวมสองโฉนด	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๘๑ ๕/๑๐	-	-	-	-	(นายวิชิรินทร์ เจตนาวณิชย์)
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนองลำดับสองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองโฉนด	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๘๑ ๕/๑๐	-	-	-	-	[illegible]
วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	โถ่ถอนจากจำนองรวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ผู้โถ่ถอน	-	-	๘๑ ๕/๑๐	-	-	-	-	ว่าที่ ร.ต. (ประธาน โอมั่น)
วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	ปลอดจำนองลำดับสองเพิ่มหลักทรัพย์รวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	-	-	๘๑ ๕/๑๐	-	-	-	-	ว่าที่ ร.ต. (ประธาน โอมั่น)
วันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2563	โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการทางส่วน) รวมสองโฉนด	บริษัท พริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท วีเอ็มดิเอ จำกัด ผู้รับโอน	-	-	87 ๕/๑๐	-	-	-	-	ว่าที่ ร.ต. (ประธาน โอมั่น)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ ง)

แผ่นที่ .....
หน้า - ข

โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๘๓ อำเภอ สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๒๗	จำนอง รวมสองโฉนด	บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๘๑ ๕/๑๐	-	-	-	-	

D000000008890754

05-113992 0-1942-4

(ใช้สำหรับ ส.ป.ก. ดำเนินการ) **สำเนาโฉนดที่ดิน**

ที่ดินระวาง 2-อ 5136 III 6616-6 โฉนดที่ 2615 แยกจากโฉนด

เลขที่ดิน 24 หน้าสำรวจ 369 เล่ม 27 หน้า 15 เล่ม

ตำบล/แขวง หมอนทอง (ลาดกระบัง) อำเภอ/เขต ลาดกระบัง (ยานนาวา) จังหวัด หน้า

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระมหากษัตริย์แห่งประเทศไทย

ให้ไว้แก่ หม่อมเจ้าปิยะรังสิต รังสิต เป็นบุตร พระเจ้าบรมวงศ์เธอกรมขุนชัยนาทนเรนทร์ หม่อมเจ้าสิริจำเบิก เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย

หยู่ที่วังสุนันทา ในหมู่บ้านที่ เลขที่ 91 ตำบล/ตุลวง อำเภอ/ตุลวง
จังหวัดพระนคร ทำได้ตามพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้หมู่ที่อื่นได้ออกเกาะไว้แล้ว
ตำบลที่ ... ถือที่ดินแปลงนี้ที่ตำบลหมอนทอง อำเภอลาดกระบัง อำเภอยานนาวา เขตจังหวัด
จังหวัดพระนคร ตำพนักงานได้ลงเส้นกะแสพ้นชั้นสูงสุดที่ต้องกันแล้ว ... ตั้งแต่วันที่ 2 ... 2503
หมายเลขที่ดิน 24 คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 1551 ตารางวา หรือ ... 3 ... 1 ... 51
เขตติดต่อกับ

ทิศตะวันออก	จดที่ดินเลขที่	27		
ทิศตะวันตก	จดที่ดินเลขที่	30		
ทิศเหนือ	จดถนนสาธร			
ทิศใต้	จดที่ดินเลขที่	28	85	

ซึ่งพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกัมสิทธิและต้องหยู่ในความจำเป็นจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้หยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่ในหายหน้าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน, ไถ่ถอน, แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการนั้นสำเร็จด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน 3 ปี จึงไม่จำเป็นจะต้องจดทะเบียน

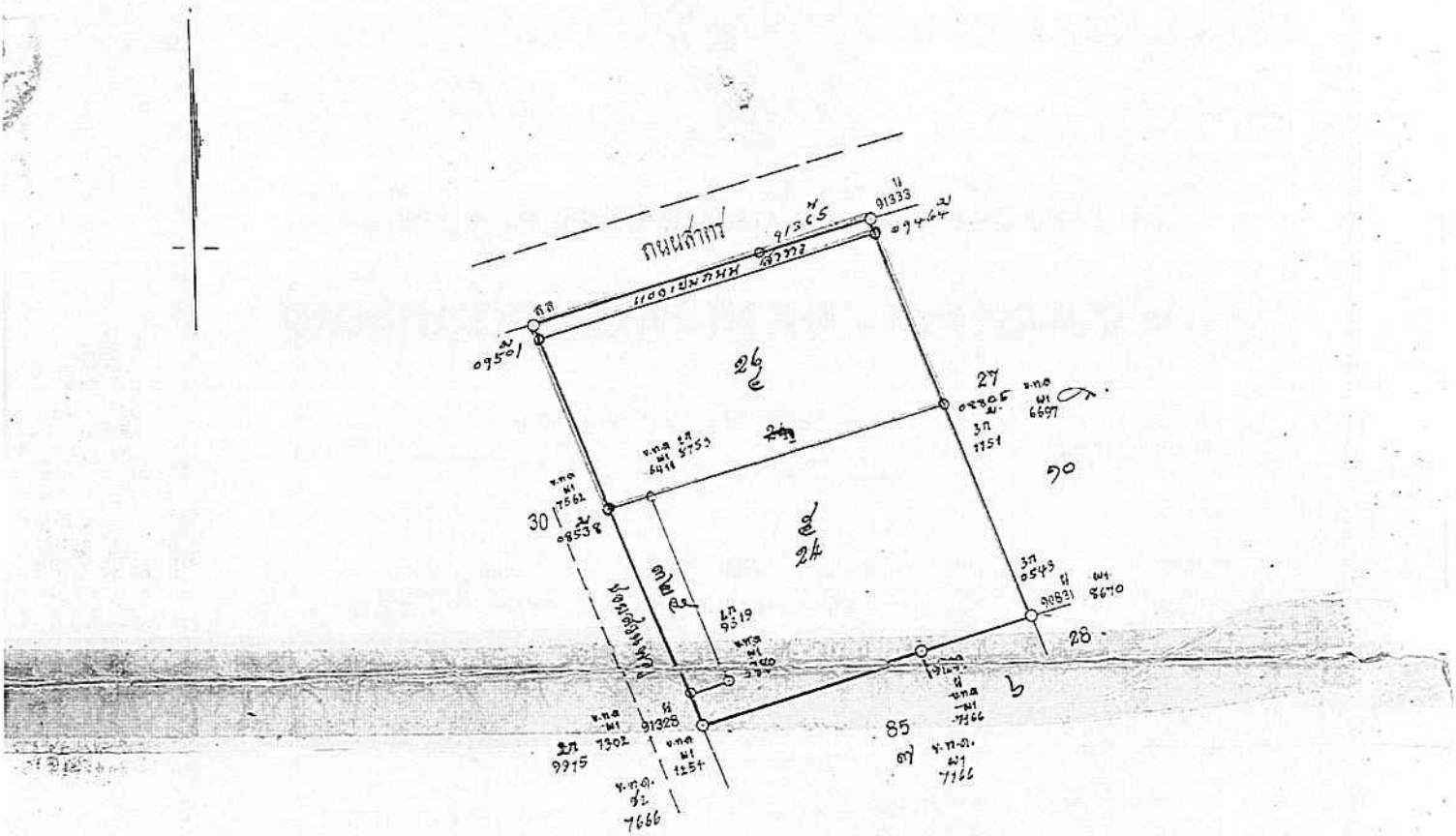
เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่งไว้เป็นสำคัญแต่วันที่ ... ปีมะเมีย เดือนยุคคิกายน พุทธศักราช ... ตรงกับวันที่ 17 ... 2487

070282

17 ... 2487

ที่จำลองแผนที่

มาตราส่วน $\frac{1}{1000}$



โฉนดฉะบับนี้ รวมจากโฉนดฉะบับเดิมคือโฉนดที่ 2615-2616 อำเภอ ยานนาวา (บางรัก) จังหวัดพระนคร

วันที่ 24 พฤศจิกายน พุทธศักราช 2487

[signature]

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครและธนบุรีเขตร

[signature]
11 ส.ค. 87

[signature] ผู้จำลองแผนที่

[signature] ผู้ตรวจแผนที่

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน ชื่อ	ผู้รับโอน ชื่อ	จำนวนที่ดินที่ได้สัมปทาน ไร่	งาน	ตา	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ ไร่	งาน	ตา	โฉนดใหม่ เลขที่	เลขที่ดิน	โฉนดที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม, ลงวัน-ประทับตรา
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	๓๖	-	-	๓๖	-	-	-	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนอง	นายเจ้าปิยะ วังสิต	สัจจิ. โทตรไพ ทศชูป กัด ผู้รับจำนอง.	๒	-	๓๖	—				วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๖		[illegible]
วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๓	จำหน่าย หอ่วเป็นประกัน.	นายเจ้าปิยะ วังสิต สิต. วังสิต	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด ผู้รับจำนอง.	๒	[redacted]								[illegible]
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๓	ขึ้นทะเบียนทรัพย์ที่นำมาเป็นประกันครั้งที่สอง	นายเจ้าปิยะ วังสิต สิต.	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด ผู้รับจำนอง	๒	-	๓๖	—						ประทับตรา วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๓
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๒	-	๓๖	-	-	-	-	-		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	๗	-	๓๖	—						[illegible]

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน ชื่อ	ผู้รับโอน ชื่อ	จำนวนที่ดินที่ได้สัดมา ไร่	งาน	ตา	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ ไร่	งาน	ตา	โฉนดใหม่ ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	เจ้าหน้าที่งานที่ดิน ลงนาม ลงชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๒	ได้ลดหลั่นจำนวนรวมกันได้	นายเกียรติ ลำกด.	หม่อมเจ้าปิยะรังสิต รังสิต ผู้ไม่ถอน	๒	-	๓๖	—						วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๒
วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๒๓	ได้ซื้อกันกำหนดขึ้น รวมกี่โฉนด	หม่อมเจ้าปิยะรังสิต รังสิต	๑. น.ส.๓. จำกำนันทร์ ดงสิริ ๒. น.ส.๓. ปรีชานิมกาน รังสิต (ผู้ถูกเสนอซื้อกันขึ้น)	๒	-	๓๖	—						วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๒๓
วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๒๓	ได้ซื้อกันขึ้น ถ้ำนกเขา สี่ยาม รวมกี่โฉนด	หม่อมเจ้าปิยะรังสิต รังสิต	๑. หม่อมราชวงศ์หญิง วิลาศศิริ ดงสิริ ๒. หม่อมราชวงศ์หญิง ปรีชานิมกาน รังสิต ผู้ถูกเสนอซื้อกันขึ้น	๒	-	๓๖	—						วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๒๓
วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๓	เลิกซื้อขายกันขึ้น	๑. หม่อมราชวงศ์หญิง วิลาศศิริ รังสิต ๒. หม่อมราชวงศ์หญิง ปรีชานิมกาน รังสิต	หม่อมเจ้าปิยะรังสิต รังสิต	๒	-	๓๖	—						วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๒๓
วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๒๓	ขาย	หม่อมราชวงศ์หญิง วิลาศศิริ รังสิต	หม่อมราชวงศ์หญิง วิลาศศิริ รังสิต ผู้รับโอน	๒	-	๓๖	—						วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๒๓
วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๓	ขาย	หม่อมราชวงศ์หญิง วิลาศศิริ รังสิต	บริษัท เอฟ ดี เอ ลลอง-เม้นท์ จำกัด	๒	-	๓๖	—						(นายทะเบียนที่ดิน จังหวัด) วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๒๓
วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๓	จำนอง	บริษัท เอฟ ดี เอ ลลอง-เม้นท์ จำกัด	บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ เอกชาติ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๒	-	๓๖	—						วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๒๓

สารบัญจดทะเบียน

ค.๒๖๑๔ อ.ตนนาค (มบก)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน ชื่อ	ผู้รับโอน ชื่อ	จำนวนที่ดินที่ได้สิทธิ ไร่	งาน	ตา	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ ไร่	งาน	ตา	โฉนดใหม่ เลขที่	เลขที่ดิน	โฉนดที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ตำแหน่ง
วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ.๒๕๓๙	แบ่งแยก โดนหาม เดิม (ครอบจำนอง)	บริษัท เวม่ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท เวม่ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด	—	๒๕	๑๐	๑	๓	๕๕	รอ๖๒ ๖๓๖-6	๓๒๕	๕๕๓	(นางสาวสุดนรา เอกบัญญากุล) วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๓๙
				ที่ดินแปลงที่แยกโฉนดมีการจำนองเพียงบางส่วน ตามสัญญาจำนอง ลว. ๒ กย. ๒๕๓๙									
วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๔	โอนสิทธิการรับจำนองรวมสองโฉนด	บริษัทเงินทุน เอกธาติ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ปฏิการสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด ผู้รับโอน	๑	๓	๕๕	๑๐	—					(สุรพล ไพศาลสิริ) วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔
				บริษัทบ่นทุนบริหารทรัพย์ เอกธาติ จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท เงินทุนเอกธาติ จำกัด (มหาชน) แล้ว									
วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔	โอนจำนองที่ดินส่วนของสองโฉนด (ปลอดจากผู้จำนอง)	บริษัท เอฟ ดี เอสเตท-เม้นท์ จำกัด	บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด ผู้รับโอน	๑	๓	๕๕	๑๐	—					(นางเพยาว์ บุญอ้า)
				๑	๓	๕๒	๑๐	—					
ปีที่ ๓ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๓	เขตจดทะเบียน	บริษัทพิการสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด	บริษัทเมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	๑	๓	๕๒	๑๐	—					ปีที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๓ นายทรงวุฒิ สายแก้ว
ปีที่ ๓ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๓	ยกเลิกจำนองเป็นประกันหลักทรัพย์	บริษัทเมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้ใช้หลักทรัพย์	๑	๓	๕๒	๑๐	—					ปีที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๓ นายทรงวุฒิ สายแก้ว
วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	โอนถอนจำนองสวนชาติ	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้โอนถอน	— ๑	๓	๕๒	๑๐	—					(นายวัชรินทร์ ชับสิทธิ์) วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

สารบันจดทเบียน

จดทเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทเบียน	ผู้โอน ชื่อ	ผู้รับโอน ชื่อ	จำนวนที่ดินที่ได้สัดส่วน ไร่	งาน	ตา	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ ไร่	งาน	ตา	โฉนดใหม่ ราคา	เลขที่ดิน	โฉนดที่	ลายมือชื่อพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประทับตรา
วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙	จำนอง เป็นประกันวงเงินสอโฉนด	บริษัท พรีเมี่ยมเพาเวอร์ พร้อมเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๒ ตร.ว.							
วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	ยื่นเงินคืนจำนองเป็นประกัน ครั้งที่หนึ่ง รวมสองโฉนด	บริษัท เพโทรลิตาร์ พร้อมเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๒ ตร.ว.							(นางพนภา ศิริทิป)
วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	ไถ่ถอน จากจำนอง รวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	บริษัท พรีเมี่ยมเพาเวอร์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๒ ตร.ว.							นางอภิญดี เตียงมงคล วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๖
				บัดนี้ได้ดำเนินการเพิกถอนชื่อบริษัท พรีเมี่ยมเพาเวอร์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน) แล้ว									
วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	จำนอง รวมสองโฉนด	บริษัท พรีเมี่ยมเพาเวอร์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๒ ตร.ว.	-	-	-	-	-	-	วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๑
วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒	จำนอง ลำดับสอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองโฉนด	บริษัท พรีเมี่ยมเพาเวอร์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๒ ตร.ว.	-	-	-	ล้านบาท	-	-	วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒
วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2563	ไถ่ถอน จากจำนอง รวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท พรีเมี่ยมเพาเวอร์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน) ผู้ไถ่ถอน	1	3	52 ตร.ว.	-	-	-	-	-	-	วันที่ 25 มีนาคม 2563
วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2563	ประกาศ จำนอง ลำดับสอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองโฉนด	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	บริษัท พรีเมี่ยมเพาเวอร์ แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	1	3	52 ตร.ว.	-	-	-	-	-	-	(นายนาน จิตมั่น) วันที่ 25 มีนาคม 2563

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ ง.)

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๑๕ อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๓	โอนตามข้อตกลง (โอนกิจการบางส่วน) รวมสองโฉนด	บริษัท หริ้นซิเพิล แคปิตอล จำกัด (มหาชน)	บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด ผู้รับโอน	๑	๓	๕๒ ๕/๑๐	-	-	-	-	ว่าที่ ร.ต. [signature] (ประสาน โชยั่ง)
วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗	จำนอง รวมสองโฉนด	บริษัท วีเอ็มอีเอ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	๑	๓	๕๒ ๕/๑๐	-	-	-	-	[illegible]

ภาคผนวกที่ 3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0035/ 2025

วันที่ 23 มกราคม 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมกราคม 2568) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0035-1/ 2025

January 23, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**
Sampling Date / Time	January 16, 2025 / 13 : 40 pm.
Testing Date	January 16 - 22, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.70	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	137	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	44.7	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0035-2/ 2025

January 23, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From **Plant 1**
Sampling Date / Time	January 16, 2025 / 13 : 40 pm.
Testing Date	January 16 – 22, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.10	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ⁰ C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	21.0	≤ 30
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	26.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	428	≤ 500
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	18.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.20	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	<0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

Standards : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 07, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548(2005)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In January 2025 Met The Effluent Standards Of Type B.

N Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0035-3 / 2025

วันที่	23 มกราคม 2568
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย **1**
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 16 มกราคม 2568 / เวลา 13 : 35 – 13 : 40 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำต่ำมาก พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อ ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส มีตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนมกราคม 2568 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีน้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Sukpai

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

EQ. Tank 1

Sedimentation Tank 1

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 ณ วันที่ 16 มกราคม 2568

Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 3 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 1
ณ วันที่ 16 มกราคม 2568

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวยลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0036/ 2025

January 21, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Swimming Pool**
Sampling Date / Time	January 16, 2025 / 13 : 20 pm.
Testing Date	January 16 – 20, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In January 2025 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 4 - 5 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 16th Of January 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0376/ 2025

วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2567 (2024) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2567(2024)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0376-1/ 2025

February 17, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of **Plant 2**
Sampling Date / Time	February 5, 2025 / 14 : 30 pm.
Testing Date	February 6 - 12, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.88	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	157	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	75.2	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.6	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0376-2/ 2025

February 17, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From **Plant 2**
Sampling Date / Time	February 5, 2025 / 14 : 35 pm.
Testing Date	February 6 – 12, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ° C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	*40.2*	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	33.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	494	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	23.0	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	2.80	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather turbid	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2567 (2024) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2567(2024)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 2 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In February 2025 *Not* Met The Effluent Standards Of Type B.

N Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0376-3 / 2025

วันที่	17 กุมภาพันธ์ 2568
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย **2**
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 / เวลา 14 : 30 – 14 : 35 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำสูง พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อมาก-หนา ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างขุ่น พบตะกอนแขวนลอยปะปนสูง

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างขุ่น มีตะกอนแขวนลอยปะปนมากเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 2 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนกุมภาพันธ์ 2568 ไม่สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* โดยมีค่าความสกปรกเกินมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 2 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 2 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีน้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Sukpai

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

EQ. Tank 2

Sedimentation Tank 2

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 2 ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568

Effluent Plant 2 Sample

ภาพที่ 3 แสดงตัวอย่างน้ำทิ้ง(Effluent) Plant 2
ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเทพศิรินทราวาส แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ		
เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี
และสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ (หน่วย มิลลิกรัม/ลิตร)	ประเภทมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. ความเป็นกรดเป็นด่าง (pH)	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9	5 - 9
2. บีโอดี (BOD)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 200
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)					
3.1 ปริมาณสารแขวยลอย (Suspened Solids)	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 50	ไม่เกิน 60
3.2 ปริมาณตะกอนหนัก (Settleabled Solids)	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 0.5	-
3.3 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissloved Solids)	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 500	-
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 3.0	ไม่เกิน 4.0	-
5. ไนโตรเจน (Nitrogen ในรูป TKN)	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 40	-
6. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 100

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0377/ 2025

February 17, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Swimming Pool**
Sampling Date / Time	February 5, 2025 / 14 : 25 pm.
Testing Date	February 6 – 10, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.30	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In February 2025 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 4 - 5 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 5th Of February 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0725/ 2025

วันที่ 18 มีนาคม 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้เลขที่ R. 0725/ 2025

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำใช้ห้องพักแขก 2406 จากอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมีนาคม 2568) ขณะนี้ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเสร็จเรียบร้อยแล้วพบว่า ตัวอย่างน้ำใช้จากห้องพักแขก 2406 ของอาคารฯ อยู่ในมาตรฐานน้ำใช้* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, On Criteria for Recommendation of Drinking Water Quality Surveillance, B.E. 2563(A.D. 2020) published in the Royal Government Gazette, dated July 13, 2020.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0725/ 2024

March 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Domestic Water** : Sink Water Tap at Guest Room No. 2406
Sampling Date / Time	March 5, 2025 / 12 : 45 pm.
Testing Date	March 6 - 13, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.50	6.5 - 8.5
2. True Color	Pt – Co	APHA : 2120 B	< 5	≤ 15
3. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.45	≤ 5
Chemical Characteristics				
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./L.	APHA : 2540 C	180	≤ 1,000
5. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	82	≤ 300
6. Calcium (Ca)	mg./L.	APHA : 3500-Ca(B)	64	≤ 75
7. Chloride (Cl)	mg./L. Cl	APHA : 4500-Cl(B)	18.0	≤ 250
8. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.105	≤ 0.30
9. Nitrate-N	mg./L. N	APHA : 4500-NO_3(D)	0.96	≤ 50
10. Manganese (Mn)	mg./L. Mn	APHA : 3120 B	0.002	≤ 0.3
11. Magnesium (Mg)	mg./L. Mg	Calculation	18	≤ 50
12. Alkalinity , Total	mg./L. Ca	APHA : 2320 B	124	-
Biological Characteristics				
13. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	Not Detected
14. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standards : Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, On Criteria for Recommendation of Drinking Water Quality Surveillance, B.E. 2563(A.D. 2020) published in the Royal Government Gazette, dated July 13, 2020.

Domestic Water (Water Tap at Guest Room No. 2406) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista In March 2024 Met Standard*.

N. Sooksai

Ms.Noochnapa Sooksai

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Domestic Water

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. True Color	เป็นสีของน้ำที่เกิดจากสารละลายชนิดต่างๆ อาจจะเป็นสารละลายจากพวก อนินทรีย์สาร หรือพวกอินทรีย์สาร ซึ่งทำให้เกิดสี ของน้ำ สีจริงไม่สามารถแยกออกได้
3. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
4. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
5. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
6. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
7. Conductivity	ความสามารถของน้ำที่จะให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่าน ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของสารที่มีประจุไฟฟ้าในน้ำ
8. Chloride	คลอไรด์ที่อยู่ในรูปของสารประกอบโซเดียม จะทำให้น้ำมีรสกร่อย หรือเค็ม
9. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
6. Suspended Solids	ปริมาณของแข็งแขวนลอย คือของแข็งที่อยู่บนกระดาษกรองมาตรฐานหลังจากการกรองและนำมาอบเพื่อระเหยน้ำออก
7. Dissolved Solids	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จะมีขนาดเล็กผ่านขนาดกรองมาตรฐาน คำนวณได้จากการระเหยน้ำที่กรองผ่านกระดาษกรองออกไป
9. Hardness Non CO_3	ความกระด้างถาวร
10. Manganese	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมงกานีสในน้ำ
11. Magnesium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมกนีเซียมในน้ำ
12. Alkalinity , Total	ความเป็นด่างของน้ำ หมายถึง ปริมาณความจุของกรดเข็มข้นในอันที่จะทำให้น้ำเป็นกลางโดยอาศัยพีเอช หรือ เป็นการหาว่าน้ำจะต้องใช้กรดทำให้เป็นกลางเท่าไร
13. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
14. Fecal Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

Picture 5 Shown Domestic Water Sample (Water Tap at Guest Room No. 2406) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista, On the 5th Of March 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0726/ 2025

March 18, 2025

Manager Of Engineering

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120
Tel (02) 343 – 6881 Fax (02) 343 - 6984

Dear, Sirs ;

An officer of Wanadol Co., Ltd. collected Cold sink water sample & Hot shower water sample from Guest room No. 2406 and Underground tank from "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" and was taken for analysis *Legionella* spp. on the 5th of March 2025. At present the analysis from the laboratory has been completed. The results showed all samples contained clear liquid, there were not detected *Legionella spp.* bacteria from all of samples. We will send you the original analysis report.

Best Regards,

(Ms. Vichuda Aungkabkaew)
Manager
WANADOL CO., LTD.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0726/ 2025

March 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok** VMEA Co., Ltd. (Head Office) 1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120
Samples Name	**1. Cold Sink Water : Guest Room No. 2406** **2. Hot Shower Water : Guest Room No. 2406** **3. Water Storage Tank : Underground Tank**
Sampling Date / Time	March 5, 2025 / 14 : 35 pm. – 14 : 50 pm.
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Department Of Medical Sciences, Ministry Of Public Health
Sampling Method	Grab

Location/Characteristics	Unit	Samples Condition	Results *Legionella spp.*,	pH	Residual Cl_2 (ppm.)
1. Cold Sink Water (Guest Room No. 2406)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.40	< 0.2
2. Hot Shower Water (Guest Room No. 2406)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.45	0
3. Water Storage Tank (Underground Tank)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.60	1.5

Remark * CFU/ L. Refer to Colony Forming Unit Per Liter

There were not detected *Legionella spp.*, bacteria from Guest room No. 2406 (Cold sink water sample & Hot shower water sample) and Underground tank in March 2025.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

Cold Sink Water Sample

Hot Shower Water Sample

Guest Room No. 2406

Pictures 1-2 Shown Samples Of From Guest Room No. 2406 (Cold Sink Water & Hot Shower Water)
Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok", On the 5th Of March 2025

Picture 4 Shown Underground Tank Sample Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"
On the 5th Of March 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

Hazard Level Of *Legionella*

Suggested remedial action criteria for legionellae

	Remedial action if detected in		
Legionellae/ ml	Cooling Towers and Evapotative condensers	Potable Water	Humidifier/Fogger
Detectable. But < 1	1	2	3
1 - 9	2	3	4
10 - 99	3	4	5
100 – 999	4	5	5
> 1,000	5	5	5

Remedial Actions

Hazard Level	Actions
1	Review routine maintenance program recommended by the manufacturer of the equipment to ensure that the recommended program being followed . The presence of barely detectable of *legionellae* represents a low level of concern .
2	Implement action 1. Conduct follow –up analysis after a few weeks for evidence of further Legionella amplification. This level of legionellae represents little concern, but the number of organisms detected indicated that the system is a potential amplifier for legionellae .
3	Implement action 2. Conduct review of premises for direct and indirect bioaerosal contact with occupants and risk status of people who many come in contact with the bioaerosals . Depending on the results of the review of the premises, action related to cleaning and/or biocide treatment of the equipment may be indicated. This level of legionellae represents a low but increased level of concern
4	Implement action 3. Cleaning and/or biocide treatment of the equipment is indicated. This level of legionellae represents a moderately high level of concern. Since it is approaching levels that may cause outbreaks. It is uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.
5	Immediate cleaning and/or biocide treatment of the equipment is definitely indicated . Conduct post-treatment analysis to ensure effectiveness of the corrective action. The level of legionellae represents a high level of concern. Since it poses the potential for causing an outbreak. It is very uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ข้อควรปฏิบัติเมื่อมีการปนเปื้อนเชื้อ *Legionella* Bacteria

ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อ *Legionella* เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน สำหรับอาคารสถานพยาบาล และตรวจวัดทุกๆ 6 เดือนสำหรับอาคารอื่นๆ

กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ต้องดำเนินการแก้ไขด้วยมาตรการต่างๆ ตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ *Legionella* ดังต่อไปนี้

1. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* น้อยกว่า 100,000 (10^5) CFU/L. ให้ถือว่าการใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวไม่เพียงพอ ต้องให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและการติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้องใหม่
2. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 100,000 (10^5) CFU/L ถึงหรือไม่มากกว่า 1,000,000(10^6) CFU/L. ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ต้องให้มีการประเมินผลวิธีการบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อ *Legionella* ในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบการเฝ้าระวังและการติดตามผล
3. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 1,000,000(10^6) CFU/L. ขึ้นไป ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่เป็นอันตรายร้ายแรง ต้องปิดระบบทันทีเพื่อกำจัดสิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

มาตรการการแก้ไขในข้อที่ 1) และ 2) ต้องดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากได้รับรายงานการตรวจพบเชื้อ *Legionella* และภายหลังการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้ว หากยังคงตรวจพบเชื้ออีกต้องแก้ไขซ้ำ จนกระทั่งระบบปราศจากการปนเปื้อน

ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำตักเตือน และต่อมาภายหลังตรวจพบว่ามีการปนเปื้อนจากเชื้อ *Legionella* อีก " พนักงานเจ้าหน้าที่ " สามารถสั่งปิดระบบทันที

<u>หมายเหตุ</u>

" พนักงานเจ้าหน้าที่ " หมายถึง

1. เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ได้รับแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณะสุข

2. ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุข แต่งตั้งให้ปฏิบัติตามกฎหมายสถานพยาบาล

3. เจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุขแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายโรคติดต่อ

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0725/ 2025

วันที่ 18 มีนาคม 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้เลขที่ R. 0725/ 2025

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำใช้ห้องพักแขก 2406 จากอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมีนาคม 2568) ขณะนี้ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเสร็จเรียบร้อยแล้วพบว่า ตัวอย่างน้ำใช้จากห้องพักแขก 2406 ของอาคารฯ อยู่ในมาตรฐานน้ำใช้* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, On Criteria for Recommendation of Drinking Water Quality Surveillance, B.E. 2563(A.D. 2020) published in the Royal Government Gazette, dated July 13, 2020.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0725/ 2024

March 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Domestic Water** : Sink Water Tap at Guest Room No. 2406
Sampling Date / Time	March 5, 2025 / 12 : 45 pm.
Testing Date	March 6 - 13, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.50	6.5 - 8.5
2. True Color	Pt – Co	APHA : 2120 B	< 5	≤ 15
3. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.45	≤ 5
Chemical Characteristics				
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./L.	APHA : 2540 C	180	≤ 1,000
5. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	82	≤ 300
6. Calcium (Ca)	mg./L.	APHA : 3500-Ca(B)	64	≤ 75
7. Chloride (Cl)	mg./L. Cl	APHA : 4500-Cl(B)	18.0	≤ 250
8. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.105	≤ 0.30
9. Nitrate-N	mg./L. N	APHA : 4500-NO_3(D)	0.96	≤ 50
10. Manganese (Mn)	mg./L. Mn	APHA : 3120 B	0.002	≤ 0.3
11. Magnesium (Mg)	mg./L. Mg	Calculation	18	≤ 50
12. Alkalinity , Total	mg./L. Ca	APHA : 2320 B	124	-
Biological Characteristics				
13. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	Not Detected
14. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standards : Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, On Criteria for Recommendation of Drinking Water Quality Surveillance. B.E. 2563(A.D. 2020) published in the Royal Government Gazette, dated July 13, 2020.

Domestic Water (Water Tap at Guest Room No. 2406) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista In March 2024 Met Standard*.

N. Sooksai

Ms.Noochnapa Sooksai

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Domestic Water

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. True Color	เป็นสีของน้ำที่เกิดจากสารละลายชนิดต่างๆ อาจจะเป็นสารละลายจากพวก อนินทรีย์สาร หรือพวกอินทรีย์สาร ซึ่งทำให้เกิดสี ของน้ำ สีจริงไม่สามารถแยกออกได้
3. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
4. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
5. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
6. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
7. Conductivity	ความสามารถของน้ำที่จะให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่าน ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของสารที่มีประจุไฟฟ้าในน้ำ
8. Chloride	คลอไรด์ที่อยู่ในรูปของสารประกอบโซเดียม จะทำให้น้ำมีรสกร่อย หรือเค็ม
9. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
6. Suspended Solids	ปริมาณของแข็งแขวนลอย คือของแข็งที่อยู่บนกระดาษกรองมาตรฐานหลังจากการกรองและนำมาอบเพื่อระเหยน้ำออก
7. Dissolved Solids	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จะมีขนาดเล็กผ่านขนาดกรองมาตรฐาน คำนวณได้จากการระเหยน้ำที่กรองผ่านกระดาษกรองออกไป
9. Hardness Non CO_3	ความกระด้างถาวร
10. Manganese	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมงกานีสในน้ำ
11. Magnesium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมกนีเซียมในน้ำ
12. Alkalinity , Total	ความเป็นด่างของน้ำ หมายถึง ปริมาณความจุของกรดเข้มข้นในอันที่จะทำให้น้ำเป็นกลางโดยอาศัยพีเอช หรือ เป็นการหาว่าน้ำจะต้องใช้กรดทำให้เป็นกลางเท่าไร
13. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
14. Fecal Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

Picture 5 Shown Domestic Water Sample (Water Tap at Guest Room No. 2406) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista, On the 5th Of March 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0726/ 2025

March 18, 2025

Manager Of Engineering

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120
Tel (02) 343 – 6881 Fax (02) 343 - 6984

Dear, Sirs ;

An officer of Wanadol Co., Ltd. collected Cold sink water sample & Hot shower water sample from Guest room No. 2406 and Underground tank from "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" and was taken for analysis *Legionella* spp. on the 5th of March 2025. At present the analysis from the laboratory has been completed. The results showed all samples contained clear liquid, there were not detected *Legionella spp*. bacteria from all of samples. We will send you the original analysis report.

Best Regards,

(Ms. Vichuda Aungkabkaew)
Manager
WANADOL CO., LTD.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0726/ 2025

March 18, 2025

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120

Samples Name

1. Cold Sink Water : Guest Room No. 2406
2. Hot Shower Water : Guest Room No. 2406
3. Water Storage Tank : Underground Tank

Sampling Date / Time: March 5, 2025 / 14 : 35 pm. – 14 : 50 pm.
Sampling By: Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By: Department Of Medical Sciences, Ministry Of Public Health
Sampling Method: Grab

Location/Characteristics	Unit	Samples Condition	Results *Legionella spp.*,	pH	Residual Cl_2 (ppm.)
1. Cold Sink Water (Guest Room No. 2406)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.40	< 0.2
2. Hot Shower Water (Guest Room No. 2406)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.45	0
3. Water Storage Tank (Underground Tank)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.60	1.5

Remark * CFU/ L. Refer to Colony Forming Unit Per Liter

There were not detected *Legionella spp.*, bacteria from Guest room No. 2406 (Cold sink water sample & Hot shower water sample) and Underground tank in March 2025.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

Cold Sink Water Sample

Hot Shower Water Sample

Guest Room No. 2406

Pictures 1-2 Shown Samples Of From Guest Room No. 2406 (Cold Sink Water & Hot Shower Water) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok", On the 5th Of March 2025

Picture 4 Shown Underground Tank Sample Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" On the 5th Of March 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

Hazard Level Of *Legionella*

Suggested remedial action criteria for legionellae

	Remedial action if detected in		
Legionellae/ ml	Cooling Towers and Evapotative condensers	Potable Water	Humidifier/Fogger
Detectable. But < 1	1	2	3
1 - 9	2	3	4
10 - 99	3	4	5
100 – 999	4	5	5
> 1,000	5	5	5

Remedial Actions

Hazard Level	Actions
1	Review routine maintenance program recommended by the manufacturer of the equipment to ensure that the recommended program being followed . The presence of barely detectable of *legionellae* represents a low level of concern .
2	Implement action 1. Conduct follow –up analysis after a few weeks for evidence of further Legionella amplification. This level of legionellae represents little concern, but the number of organisms detected indicated that the system is a potential amplifier for legionellae .
3	Implement action 2. Conduct review of premises for direct and indirect bioaerosal contact with occupants and risk status of people who many come in contact with the bioaerosals . Depending on the results of the review of the premises, action related to cleaning and/or biocide treatment of the equipment may be indicated. This level of legionellae represents a low but increased level of concern
4	Implement action 3. Cleaning and/or biocide treatment of the equipment is indicated. This level of legionellae represents a moderately high level of concern. Since it is approaching levels that may cause outbreaks. It is uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.
5	Immediate cleaning and/or biocide treatment of the equipment is definitely indicated . Conduct post-treatment analysis to ensure effectiveness of the corrective action. The level of legionellae represents a high level of concern. Since it poses the potential for causing an outbreak. It is very uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ข้อควรปฏิบัติเมื่อมีการปนเปื้อนเชื้อ *Legionella* Bacteria

ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อ *Legionella* เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน สำหรับอาคารสถานพยาบาล และตรวจวัดทุกๆ 6 เดือนสำหรับอาคารอื่นๆ

กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ต้องดำเนินการแก้ไขด้วยมาตรการต่างๆ ตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ *Legionella* ดังต่อไปนี้

1. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* น้อยกว่า 100,000 (10^5) CFU/L. ให้ถือว่าการใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวไม่เพียงพอ ต้องให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและการติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้องใหม่
2. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 100,000 (10^5) CFU/L ถึงหรือไม่มากกว่า 1,000,000(10^6) CFU/L. ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ต้องให้มีการประเมินผลวิธีการบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อ *Legionella* ในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบการเฝ้าระวังและการติดตามผล
3. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 1,000,000(10^6) CFU/L. ขึ้นไป ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่เป็นอันตรายร้ายแรง ต้องปิดระบบทันทีเพื่อกำจัดสิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

มาตรการการแก้ไขในข้อที่ 1) และ 2) ต้องดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากได้รับรายงานการตรวจพบเชื้อ *Legionella* และภายหลังการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้ว หากยังคงตรวจพบเชื้ออีกต้องแก้ไขซ้ำ จนกระทั่งระบบปราศจากการปนเปื้อน

ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำตักเตือน และต่อมาภายหลังตรวจพบว่ามีการปนเปื้อนจากเชื้อ *Legionella* อีก " พนักงานเจ้าหน้าที่ " สามารถสั่งปิดระบบทันที

หมายเหตุ

" พนักงานเจ้าหน้าที่ " หมายถึง

1. เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ได้รับแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณะสุข

2. ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุข แต่งตั้งให้ปฏิบัติตามกฎหมายสถานพยาบาล

3. เจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุขแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายโรคติดต่อ

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 0722/ 2025

วันที่ 18 มีนาคม 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1(Loading area) และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมีนาคม 2568) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2567 (2024) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2567(2024)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคลองเมือง เขตคลองเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0722-1/ 2025

March 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**
Sampling Date / Time	March 5, 2025 / 15 : 00 pm.
Testing Date	March 6 - 12, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	6.95	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	130	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	51.0	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Grey liquid	-

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0722-2/ 2025

March 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From **Plant 1**
Sampling Date / Time	March 5, 2025 / 15 : 10 pm.
Testing Date	March 6 – 12, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.40	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ° C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	12.0	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	15.0	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	365	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	2.02	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	1.75	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2567 (2024) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2567(2024)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In March 2025 Met The Effluent Standards Of Type B.

N Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 0722-3 / 2025

วันที่	18 มีนาคม 2568
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1
	อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 5 มีนาคม 2568 / เวลา 15 : 00 – 15 : 10 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำสูง พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อมาก-หนา ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนมีนาคม 2568 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีน้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Sukfai

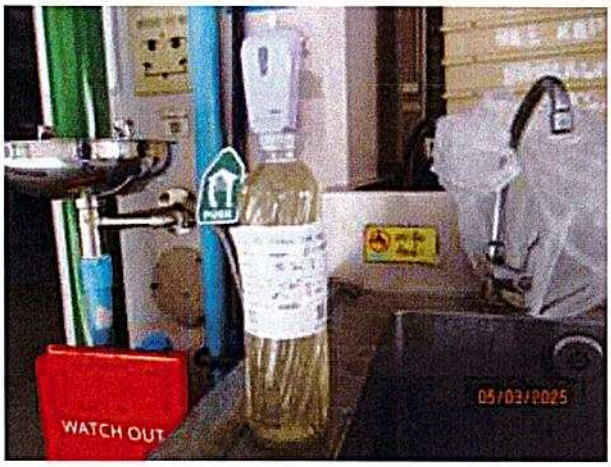
(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

EQ. Tank 1

Sedimentation Tank 1

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 ณ วันที่ 5 มีนาคม 2568



EQ Tank Sample

Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 3 -4 แสดงตัวอย่างน้ำเข้า และตัวอย่างทิ้ง(Effluent) Plant 1
ณ วันที่ 5 มีนาคม 2568

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 0723/ 2025

March 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Swimming Pool**
Sampling Date / Time	March 5, 2025 / 14 : 45 pm.
Testing Date	March 6 – 10, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.75	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In March 2025 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 5 - 6 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 5th Of March 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1036/ 2025

วันที่ 18 เมษายน 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1(Loading area) และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนเมษายน 2568) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2568 (2025) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2568(2025)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1036-1/ 2025

April 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**
Sampling Date / Time	April 3, 2025 / 11 : 00 am.
Testing Date	April 3 - 9, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.05	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	88.0	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	33.0	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Light grey liquid	-

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1036-2/ 2025

April 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From **Plant 1**
Sampling Date / Time	April 3, 2025 / 11 : 05 am.
Testing Date	April 3 – 9, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.60	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ° C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	10.2	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	7.00	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	315	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	1.28	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	1.04	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2568 (2025) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2568(2025)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In April 2025 Met The Effluent Standards Of Type B.

N Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 1036-3 / 2025

วันที่	18 เมษายน 2568
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 3 เมษายน 2568 / เวลา 11 : 00 – 11 : 10 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อพอควร ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนเมษายน 2568 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีน้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Sukfai

(น.ส.นุชนภา สุกไส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

EQ. Tank 1

Sedimentation Tank 1

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 ณ วันที่ 3 เมษายน 2568

EQ Tank Sample

Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 3 -4 แสดงตัวอย่างน้ำเข้า(EQ. Tank) และตัวอย่างทิ้ง(Effluent) Plant 1
ณ วันที่ 3 เมษายน 2568

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1037/ 2025

April 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Swimming Pool**
Sampling Date / Time	April 3, 2025 / 10 : 50 am.
Testing Date	April 4 – 8, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.20	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.00	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In April 2025 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 5 - 6 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 3rd Of April 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1038/ 2025

วันที่ 18 เมษายน 2568

เรื่อง ส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 1038/ 2025

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำแข็ง จำนวน 1 ตัวอย่างจากเครื่องผลิตน้ำแข็ง MOMO Kitchen ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2568 ที่ผ่านมา (ประจำเดือนเมษายน 2568) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำแข็งอยู่ในมาตรฐานน้ำแข็ง* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137. B.E. 2527(1984). 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979). published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1038/ 2025

April 18, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	**Ice** : Ice Making Machine at MOMO Kitchen
Sampling Date / Time	April 3, 2025 / 11 : 15 am.
Testing Date	April 3 - 9, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.30	07.0 - 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.01	≤ 5
Chemical Characteristics				
3. Total Solids (TS)	mg./L.	APHA : 2540 D	2.0	≤ 500
4. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	< 2	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.002	≤ 0.3
Biological Characteristics				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 2.2
7. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

Standards : Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137, B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Ice Sample(MOMO Kitchen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In April 2025 Met Standard*.

N. Sooksai

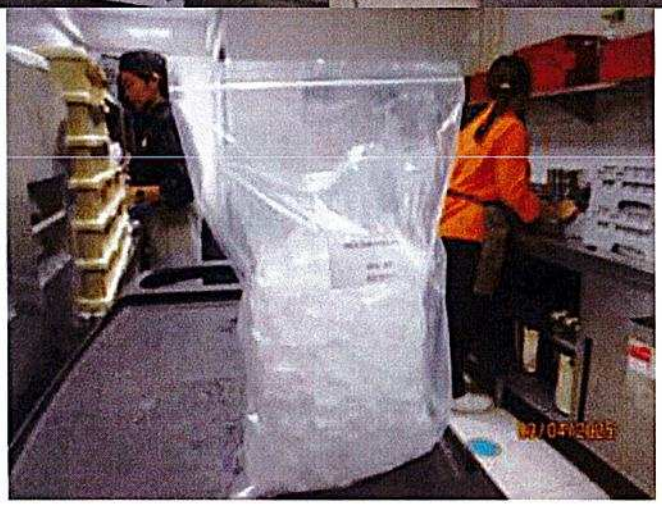
Ms.Noochnapa Sooksai
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Ice

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
3. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
4. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
5. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
6. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
7. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
8. E. Coli Bacteria	แบคทีเรียอีโคไล\



Pictures 1 - 3 Shown Ice Sample From Ice Making Machine At MOMO Kitchen
Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"
On The 3rd Of April 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1146/ 2025

April 28, 2025

Chief Engineer

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120

Dear, Sir ;

An officer of Wanadol Co., Ltd. collected Swimming pool sample from "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" and was taken for analysis on the 18th of April 2025. At present the analysis from the laboratory has been completed. Swimming pool sample contained clear liquid , non of suspended solids met the standards.* We will send you the original analysis reports.

Best Regards,

(Ms. Vichuda Aungkabkaew)
Manager
WANADOL CO., LTD.

*Notification of the Ministry of Public Health, No 32(2) issued under B.E. 2535(1992) published in the Royal Government Gazette, dated May 20, B.E. 2550(2007)

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1146/ 2025

April 28, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Swimming Pool**
Sampling Date / Time	April 18, 2025 / 13 : 00 pm.
Testing Date	April 18 – 25, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019 : Grab Method
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
Physic - Chemical Characteristics				
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.40	7.2 – 8.4
2. Free Chlorine	mg./ L	APHA : 4500-C	0.90	0.6 – 1.0
3. Combined Chlorine	mg./ L	Calculation	<0.10	0.5 – 1.0
4. Total Alkalinity	mg./ L $CaCO_3$	APHA : 2320 B	86	80 - 100
5. Calcium, Hardness	mg./ L $CaCO_3$	APHA : 3500-Cal(B)	550	250 - 600
6. Cyanuric Acid	mg./ L CN	Titration	30	30 - 60
7.Chloride (Cl)	mg./ L Cl	APHA : 4500-Cl(B)	526	≤ 600
8. Ammonia-N	mg./ L	APHA : 4500-N	< 0.25	≤ 20
9 .Nitrate -N	mg./ L	APHA : 4500-NO_3(D)	1.33	≤ 50
Biological Characteristics				
10. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
11. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E	Not Detected	Not Detected
12. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
13. Staphylococcus aureus	MPN / 100 ml	APHA : 9213B	Not Detected	Not Detected
14. Pseudomonas aeruginosa	MPN / 500 ml	APHA : 9305B	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	-

Standard : Notification of the Ministry of Public Health, No 32(2) issued under B.E. 2535(1992) published in the Royal Government Gazette, dated May 20, B.E. 2550(2007)

Swimming Pool Sample Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In April 2025 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)

Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria (TCB) หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. Escherichia Coli Bacteria (E. Coli)เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำเข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน
5. Fecal Coliform Bacteria หมายถึง ปริมาณเชื้อโรคแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ที่มีอยู่ในอุจจาระของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น การตรวจพบแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำ จะบ่งชี้เฉพาะหรือยืนยันเพิ่มขึ้นจากค่าการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดว่าแหล่งน้ำนั้นมีโอกาสปนเปื้อนหรือมีการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินอาหารสูง

Pictures 1 Shown Swimming Pool Sample From "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok"

On The 18th Of April 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1377/ 2025

วันที่ 19 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1(Loading area) และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนพฤษภาคม 2568) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2568 (2025) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2568(2025)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1377-1/ 2025

May 19, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**
Sampling Date / Time	May 7, 2025 / 13 : 05 pm.
Testing Date	May 8 - 14, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.3	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	105	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	31	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Light grey liquid	-

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1377-2/ 2025

May 19, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From **Plant 1**
Sampling Date / Time	May 7, 2025 / 13 : 10 pm.
Testing Date	May 8 – 14, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.9	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ⁰ C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	10	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	13	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	390	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	2.6	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	1.2	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2568 (2025) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2568(2025)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In May 2025 Met The Effluent Standards Of Type B.

N Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 1377-3 / 2025

วันที่	19 พฤษภาคม 2568
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย **1** อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 7 พฤษภาคม 2568 / เวลา 13 : 00 – 13 : 10 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อพอควร ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนพฤษภาคม 2568 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีน้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N Sukfai

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

EQ. Tank 1

Sedimentation Tank 1

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2568

EQ Tank Sample

Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 3 -4 แสดงตัวอย่างน้ำเข้า(EQ. Tank) และตัวอย่างทิ้ง(Effluent) Plant 1
ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2568

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมี	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
มีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตาม	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษา	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
ของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของ		
เอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
ระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาณารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1378/ 2025

May 19, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Swimming Pool**
Sampling Date / Time	May 7, 2025 / 13 : 15 pm.
Testing Date	May 8 – 13, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.2	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	0.7	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In May 2025 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงคอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 5 - 6 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 7th Of May 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1379/ 2025

วันที่ 19 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 1379/ 2025

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้า เก็บตัวอย่างน้ำใช้ จำนวน 1 ตัวอย่างจาก MOMO Kitchen ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนพฤษภาคม 2568) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำใช้อยู่ในมาตรฐานน้ำใช้* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, On Criteria for Recommendation of Drinking Water Quality Surveillance, B.E. 2563(A.D. 2020) published in the Royal Government Gazette, dated July 13, 2020.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1379/ 2025

May 19, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	**Domestic Water** : Water Tap at MOMO Kitchen
Sampling Date / Time	May 7, 2025 / 13 : 15 pm.
Testing Date	May 8 - 15, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	7.4	6.5 - 8.5
2. True Color	Pt – Co	APHA : 2120 B	< 5	≤ 15
3. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	1.05	≤ 5
Chemical Characteristics				
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./L.	APHA : 2540 C	177	≤ 1,000
5. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	68	≤ 300
6. Calcium (Ca)	mg./L.	APHA : 3500-Ca(B)	42	≤ 75
7. Chloride (Cl)	mg./L. Cl	APHA : 4500-Cl(B)	14	≤ 250
8. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	0.103	≤ 0.50
9. Nitrate-N	mg./L. N	APHA : 4500-NO_3(D)	1.26	≤ 50
10. Manganese (Mn)	mg./L. Mn	APHA : 3120 B	0.002	≤ 0.3
11. Magnesium (Mg)	mg./L. Mg	Calculation	34	≤ 50
12. Alkalinity , Total	mg./L. Ca	APHA : 2320 B	62	-
Biological Characteristics				
13. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	Not Detected
14. Fecal Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221E	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standards : Notification of Department Of Health, the Ministry of Public Health, On Criteria for Recommendation of Drinking Water Quality Surveillance, B.E. 2563(A.D. 2020) published in the Royal Government Gazette, dated July 13, 2020.

Domestic Water (Water Tap at MOMO Kitchen) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista In May 2025 Met Standard*.

N. Sooksai

Ms.Noochnapa Sooksai
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Domestic Water

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. True Color	เป็นสีของน้ำที่เกิดจากสารละลายชนิดต่างๆ อาจจะเป็นสารละลายจากพวก อนินทรีย์สาร หรือพวกอินทรีย์สาร ซึ่งทำให้เกิดสี ของน้ำ สีจริงไม่สามารถแยกออกได้
3. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
4. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
5. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
6. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
7. Conductivity	ความสามารถของน้ำที่จะให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่าน ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของสารที่มีประจุไฟฟ้าในน้ำ
8. Chloride	คลอไรด์ที่อยู่ในรูปของสารประกอบโซเดียม จะทำให้น้ำมีรสกร่อย หรือเค็ม
9. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
6. Suspended Solids	ปริมาณของแข็งแขวนลอย คือของแข็งที่อยู่บนกระดาษกรองมาตรฐานหลังจากการกรองและนำมาอบเพื่อระเหยน้ำออก
7. Dissolved Solids	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จะมีขนาดเล็กผ่านขนาดกรองมาตรฐาน คำนวณได้จากการระเหยน้ำที่กรองผ่านกระดาษกรองออกไป
9. Hardness Non CO_3	ความกระด้างถาวร
10. Manganese	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมงกานีสในน้ำ
11. Magnesium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมกนีเซียมในน้ำ
12. Alkalinity , Total	ความเป็นด่างของน้ำ หมายถึง ปริมาณความจุของกรดเข็มข้นในอันที่จะทำให้น้ำเป็นกลางโดยอาศัยพีเอช หรือ เป็นการหาว่าน้ำจะต้องใช้กรดทำให้เป็นกลางเท่าไร
13. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
14. Fecal Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

Picture 5 Shown Domestic Water Sample (Water Tap at MOMO Kitchen) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista, On the 7th Of May 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1732/ 2025

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ส่งผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำและรายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าตรวจสอบสภาพการทำงาน&เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1(Loading area) และตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมิถุนายน 2568) โดยมีผลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำและผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคารสามารถบำบัดน้ำอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในมาตรฐานสระว่ายน้ำที่กำหนด** ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

* Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2568 (2025) published in the Royal Government Gazette. Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2568(2025)

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1732-1/ 2025

June 20, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Influent : EQ. Tank Of **Plant 1**
Sampling Date / Time	June 5, 2025 / 14 : 05 pm.
Testing Date	June 6 - 12, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	EQ. Tank	Standard*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.2	-
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	122	-
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	34	-
4. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	0.5	-
Sample Condition		-	Light grey liquid	-

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1732-2/ 2025

June 20, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	Effluent From **Plant 1**
Sampling Date / Time	June 5, 2025 / 14 : 10 pm.
Testing Date	June 6 – 12, 2025
Sampling By	Wanadol ' s Officer Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Effluent Standards*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.6	5.5 - 9.0
2. BOD at 20 ° C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	11	≤ 30
3. Total Suspended Solids (TSS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	6.4	≤ 40
4. Total Dissolved Solids (TDS)	mg./ L.	APHA :2540 C	362	≤ 1,000
5. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	20	≤ 35
6. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	1.4	≤ 20
7. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	< 0.5	≤ 0.5
8. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	< 1.0	≤ 1.0
Sample Condition			Rather clear	-

*Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated June 28, B.E. 2568 (2025) published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated August 27, B.E. 2568(2025)

The Effluent From Wastewater Treatment Plant 1 Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In June 2025 Met The Effluent Standards Of Type B.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

รายงานการตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย

R. 1732-3 / 2025

วันที่	20 มิถุนายน 2568
สถานที่	ระบบบำบัดน้ำเสีย **1** อาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
วันที่ตรวจ	วันที่ 5 มิถุนายน 2568 / เวลา 14 : 00 – 14 : 10 น.
ตรวจโดย	เจ้าหน้าที่บริษัท วนาดล จำกัด

•บ่อพักน้ำเสีย (Sump)

ระดับน้ำปกติ พบกากตะกอน(SCUM) ลอยบนผิวหน้าบ่อพอควร ตัวอย่างน้ำในบ่อมีสีเทา ตะกอนแขวนลอยปะปนมาก

•บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank)

•บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)

บ่อตกตะกอน ระดับน้ำปกติ ตัวอย่างน้ำ –ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปน

•บ่อเก็บน้ำทิ้ง

น้ำทิ้ง- ค่อนข้างใส พบตะกอนแขวนลอยปะปนเมื่อนำไปตรวจสอบในห้องปฏิบัติการพบว่าน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.

•สภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่ 1 ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เดือนมิถุนายน 2568 สามารถบำบัดน้ำทิ้งให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข.* จึงควรเดินระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

• ปัญหาคำแนะนำ

1. ควรตรวจสอบท่อจ่ายลม Air distribution pipe ตลอดจนหัวจ่ายอากาศในบ่อเติมอากาศ 1 ทั้งหมด เพื่อตรวจสอบให้มีการกวนน้ำและปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ(DO) ที่เพียงพอในบ่อเติมอากาศ 1 ตลอดเวลา
2. ควรเปิดเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศตลอด 24 ชม. โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีน้ำเสียไหลเข้าระบบ
3. ควรตักกากออกจากบ่อพักน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน และควรเติม Mol-01 1 ลิตรละลายน้ำ 20 ลิตรเทลงบ่อเกรอะ/ โถชักโครกทุกวัน และเติมสารชีวภาพชนิดผง Bio wish 25 กรัมละลายน้ำ 25-30 ลิตร ลงบ่อพักน้ำเสียสัปดาห์ละ 1-2 ครั้งเพื่อช่วยย่อยกากของเสียในเบื้องต้น และเสริมการทำงานของจุลินทรีย์
4. ควรซ่อมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติโดยเร็ว
5. ควรตรวจสอบอุปกรณ์น้ำเสีย เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสีย ให้สามารถทำงานเป็นปกติทุกตัว และซ่อมแซมเครื่องสูบตะกอนหมุนเวียนที่ชำรุดให้สามารถทำงานได้เป็นปกติ
6. ควรตรวจสอบคุณลักษณะทางกายภาพ (สี ความใส กลิ่น เป็นต้น) ของน้ำทิ้งเป็นประจำ

N. Sukfai

(น.ส.นุชนภา สุกใส)
ทะเบียนผู้ควบคุมระบบมลพิษเลขที่ 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

EQ. Tank 1

Sedimentation Tank 1

ภาพที่ 1-2 แสดงบ่อบำบัดน้ำเสีย Plant 1 ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

Effluent Plant 1 Sample

ภาพที่ 3 แสดงตัวอย่างน้ำเข้า(EQ. Tank) และตัวอย่างทิ้ง(Effluent) Plant 1
ณ วันที่ 5 มิถุนายน 2568

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0 - 14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. BOD at 20 °C	mg./ L.	APHA : 4500-O(C)5210B	หมายถึงปริมาณของออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในเวลา 5 วันที่อุณหภูมิ 20C มีหน่วยเป็น มิลลิกรัม/ลิตร และผลของค่า BOD ที่ได้จะเป็นตัวประเมินความสกปรกของน้ำเสีย ซึ่งผลพลอยได้นี้เองจะได้ค่า BOD เป็นตัววัดประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ นอกจากนี้ยังใช้ค่า BOD เป็นตัวตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อีกด้วย
3. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	APHA : 5520 B	ปริมาณของไขมัน หรือน้ำมันที่อยู่ในน้ำเสีย
4. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	APHA : 2540 D	การวัดตะกอนแขวนลอยที่สามารถกำจัดได้โดยการกรองซึ่งผลของการทดสอบค่านี้จะใช้ในการควบคุมการทำงานของระบบบำบัด
5. Settleable Solids	ml./ L.	APHA : 2540 F	หมายถึงของแข็งที่สามารถจมตัวสู่ก้นภาชนะ เมื่อตั้งทิ้งไว้ในที่สงบภายในเวลา 1 ชม. มีหน่วย มล./ ลิตร
6. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	APHA : 4500-Norg(B)	สารประกอบไนโตรเจนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสีย แบ่งออกเป็น 2 ประเภท 1. สารประกอบอินทรีย์ไนโตรเจน (Organic Nitrogen) 2. สารประกอบอนินทรีย์ไนโตรเจน (Ammonia Nitrogen)
7. Sulfide (H_2S)	mg./ L.	APHA : 4500-S-(F)	ก๊าซที่ได้จากการย่อยสลายของสารอินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน
8. TDS	mg./ L.	APHA :2540 C	

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคาร	มาตรฐาน
อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	ต่ำกว่า 100 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 500 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	ต่ำกว่า 60 ห้องนอน ลงมา	ค
	ตั้งแต่ 60 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 200 ห้องนอน	ข
	ตั้งแต่ 200 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ก
หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	ตั้งแต่ 10 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 50 ห้องนอน	ง
	ตั้งแต่ 50 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 250 ห้องนอน	ค
	ตั้งแต่ 250 ห้องนอน หรือเกินกว่า	ข
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัว ซึ่งมีมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 5,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 5,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	ตั้งแต่ 10 แต่ไม่ถึง 30 เตียง	ค
	ตั้งแต่ 30 เตียง หรือเกินกว่า	ข
อาคารโรงเรียนราษฎร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์และโรงเรียนของทางราชการ และอาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ข
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศ และของเอกชน	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 10,000 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 10,000 แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 55,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า	ตั้งแต่ 5,000 แต่ไม่ถึง 25,000 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 25,000 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ค
ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 1,000 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 1,000 แต่ไม่ถึง 1,500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 1,500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร	ต่ำกว่า 100 ตร.ม.	จ
	ตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 100 ตร.ม.	ง
	ตั้งแต่ 250 แต่ไม่ถึง 500 ตร.ม.	ค
	ตั้งแต่ 500 แต่ไม่ถึง 2,500 ตร.ม.	ข
	ตั้งแต่ 2,500 ตร.ม. หรือเกินกว่า	ก

หมายเหตุ ตามประกาศในกิจจานุเบกษา วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 โดยคณะกรรมการควบคุมมลพิษกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1733/ 2025

June 20, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Sample Name	**Swimming Pool**
Sampling Date / Time	June 5, 2025 / 14 : 00 pm.
Testing Date	June 6 – 10, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analysis By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No.ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration*
1. pH at 25 °C	-	APHA : 4500-H(B)	7.3	7.2 – 8.4
2. Residual Chlorine	mg./ L.	APHA : 4500-Cl(B)	1.0	0.6 -1.0
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 10
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear liquid	Clear

Standard : Notification Of Ministry Of Public Health, Issue 1/ 2550

Swimming Pool Sample Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok In June 2025 Met The Swimming Pool Standard.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.

2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์น้ำ Swimming Pool

1. pH หมายถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมาก ค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่าง ค่า pH = 7
2. Residual Chlorine หมายถึง ปริมาณคลอรีนที่มีเหลือในน้ำ
3. Total Coliform Bacteria หมายถึง กลุ่มแบคทีเรียชนิดหนึ่ง ซึ่งส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในลำไส้มนุษย์หรือสัตว์ แต่บางครั้งอาจพบในบริเวณอื่น อาทิเช่น พืช ดิน เมล็ดธัญพืช เป็นต้น การตรวจแบคทีเรียชนิดนี้ในแหล่งน้ำจะแสดงถึงความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบทางเดินอาหาร
4. E. Coli Bacteria เป็นเชื้อแบคทีเรียประจำถิ่น (Normal flora) ที่พบได้ในลำไส้ของคนและสัตว์เลือดอุ่น โดยปกติจะไม่ทำอันตรายหรือก่อโรคร้ายแรง เมื่ออยู่ในลำไส้จะช่วยย่อยอาหารที่เรารับประทานเข้าไป แต่หากเชื้อ E. coli ลุกล้ำ เข้าสู่ระบบต่างๆ ของร่างกายก็จะทำให้เกิดโรคติดเชื้อรุนแรง เช่น โรคติดเชื้อระบบทางเดินปัสสาวะ โรคเยื่อหุ้มสมองอักเสบ และการติดเชื้อในกระแสเลือด เป็นต้น และมีเชื้อ E. coli บางสายพันธุ์ที่ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วงได้ โดยการปนเปื้อนของเชื้อ ในอาหารหรือน้ำดื่ม ทั้งนี้เชื้อ E. coli ที่สามารถก่อโรคอุจจาระร่วง (Diarrheagenic E. coli) จะมีกลไกการก่อโรคและสามารถสร้างสารพิษได้แตกต่างกันในแต่ละสายพันธุ์เช่น เชื้อ Enterotoxigenic E. coli ซึ่งเป็นสายพันธุ์ที่สร้างสารพิษ enterotoxin ทำให้เกิดอาการท้องร่วงแบบเฉียบพลัน ถ่ายเหลวเป็นน้ำ หรือเชื้อ Enterohaemorrhagic E. coli ที่สร้างสารพิษ Shiga ทำให้ เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง ถ่ายเป็นมูกเลือด ก่อให้เกิดกลุ่มอาการเม็ดเลือดแดงแตกและไตวายเฉียบพลัน

Pictures 5 - 6 Shown Swimming Pool Sample From
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
On The 5th Of June 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1734/ 2025

วันที่ 20 มิถุนายน 2568

เรื่อง ส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็ง Ice

เรียน หัวหน้าแผนกช่าง

ที่อยู่ **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**

VMEA Co., Ltd. (Head Office)

เลขที่ 1 สาทรซอย 3 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120

โทร.(02) 343 – 6881 แฟกซ์ (02) 343 - 6984

เอกสารแนบ รายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำแข็งเลขที่ R. 1734/ 2025

ตามที่เจ้าหน้าที่จากบริษัท วนาดล จำกัด ได้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำแข็ง(Ice) จำนวน 1 ตัวอย่างจากเครื่องผลิตน้ำแข็ง MOMO Kitchen ของอาคาร Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมา(ประจำเดือนมิถุนายน 2568) โดยมีผลการวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทางห้องปฏิบัติการ พบว่าตัวอย่างน้ำแข็งอยู่ในมาตรฐานน้ำแข็ง* ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิชุดา อังกาบแก้ว)
ผู้จัดการ

*Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137, B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1734/ 2025

June 20, 2025

Customer Name	**Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
	VMEA Co., Ltd. (Head Office)
	1 Sathorn Soi. 3, South Sathorn, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120
Sample Name	Ice: Ice Making Machine at MOMO Kitchen
Sampling Date / Time	June 5, 2025 / 14 : 15 pm.
Testing Date	June 6 - 12, 2025
Sampling By	Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By	Environment And Laboratory Co., Ltd. Registration No. ว.029
Sampling Method	Grab

Characteristics	Unit	Method Of Analysis	Results	Maximum Allowable Concentration *
Physical Characteristics				
1. pH at 25 °C	None	APHA : 4500-H(B)	6.6	6.5 – 8.5
2. Turbidity	Silica scale	APHA : 2130 B	0.01	≤ 5
Chemical Characteristics				
3. Total Solids (TS)	mg./L.	APHA : 2540 D	5.0	≤ 500
4. Total Hardness	mg./L.	APHA : 2340 C	< 2	≤ 100
5. Iron (Fe)	mg./L. Fe	APHA : 3120 B	< 0.01	≤ 0.3
Biological Characteristics				
6. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221B	Not Detected	≤ 2.2
7. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml	APHA : 9221G	Not Detected	Not Detected
Sample Condition			Clear solids	Clear

Standards : Notification of the Ministry of Public Health, No 78 , 137. B.E. 2527(1984), 2534(1991) issued under the Food Act., B.E. 2522(1979), published in the Royal Government Gazette, Vol. 23, Part 94(Special issue), dated February 22, B.E. 2527(1984)

Ice Sample(MOMO Kitchen) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" In June 2025 Met Standard*.

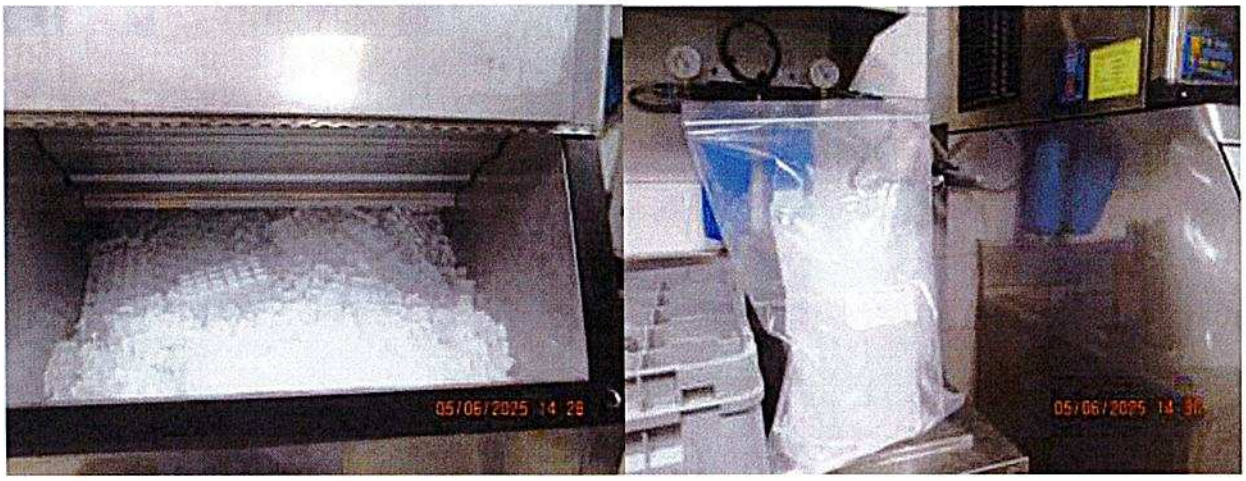
N. Sooksai

Ms.Noochnapa Sooksai
Registration No. 100-48-00191

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ความหมายของพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ Domestic Water

1. pH	ค่าความเป็น กรด-ด่าง ซึ่งมีช่วงตั้งแต่ 0-14 คือ ถ้าความเป็นกรดสูงมากค่า pH = 0 แต่ถ้าความเป็นด่างสูงค่า pH = 14 หรือถ้าเป็นกลางไม่เป็นกรดไม่เป็นด่างค่า pH = 7
2. True Color	เป็นสีของน้ำที่เกิดจากสารละลายชนิดต่างๆ อาจจะเป็นสารละลายจากพวก อนินทรีย์สาร หรือพวกอินทรีย์สาร ซึ่งทำให้เกิดสี ของน้ำ สีจริงไม่สามารถแยกออกได้
3. Turbidity	ความขุ่นของน้ำจะแสดงให้เห็นว่ามีสารแขวนลอยอยู่มากน้อยเพียงใด
4. Total Solids	ปริมาณของแข็งในน้ำทั้งหมด สามารถคำนวณจากการระเหยน้ำออก
5. Total Hardness	ความกระด้างทั้งหมด ความกระด้างชั่วคราวและความกระด้างถาวรรวมกัน
6. Calcium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแคลเซียมในน้ำ
7. Conductivity	ความสามารถของน้ำที่จะให้กระแสไฟฟ้าไหลผ่าน ซึ่งขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของสารที่มีประจุไฟฟ้าในน้ำ
8. Chloride	คลอไรด์ที่อยู่ในรูปของสารประกอบโซเดียม จะทำให้น้ำมีรสกร่อย หรือเค็ม
9. Iron	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของเหล็กในน้ำ
6. Suspended Solids	ปริมาณของแข็งแขวนลอย คือของแข็งที่อยู่บนกระดาษกรองมาตรฐานหลังจากการกรองและนำมาอบเพื่อระเหยน้ำออก
7. Dissolved Solids	ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด จะมีขนาดเล็กผ่านขนาดกรองมาตรฐาน คำนวณได้จากการระเหยน้ำที่กรองผ่านกระดาษกรองออกไป
9. Hardness Non CO_3	ความกระด้างถาวร
10. Manganese	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมงกานีสในน้ำ
11. Magnesium	คุณสมบัติทางเคมีในรูปของแมกนีเซียมในน้ำ
12. Alkalinity , Total	ความเป็นด่างของน้ำ หมายถึง ปริมาณความจุของกรดเข้มข้นในอันที่จะทำให้น้ำเป็นกลางโดยอาศัยพีเอช หรือ เป็นการหาว่าน้ำจะต้องใช้กรดทำให้เป็นกลางเท่าไร
13. Total Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
14. Fecal Coliform Bacteria	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม



Picture 5-6 Shown Ice Sample (Ice Making Machine at MOMO Kitchen) Of Marriott Executive Apartments Sathorn Vista, On the 5th Of June 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

WD. 1735/ 2025

June 20, 2025

Manager Of Engineering

Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120
Tel (02) 343 – 6881 Fax (02) 343 - 6984

Dear, Sirs ;

An officer of Wanadol Co., Ltd. collected Cold sink water sample & Hot shower water sample from Room No. 1407 and Water tank (Roof tank) from "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" and was taken for analysis *Legionella* spp. on the 5th of June 2025. At present the analysis from the laboratory has been completed. The results showed all samples contained clear liquid, there were not detected *Legionella spp*. bacteria from all of samples. We will send you the original analysis report.

Best Regards,

(Ms. Vichuda Aungkabkaew)
Manager
WANADOL CO., LTD.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ANALYSIS REPORT

R. 1735/ 2025

June 20, 2025

Customer Name **Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok**
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Bangkok 10120

Samples Name

1. Cold Sink Water : Room No. 1407
2. Hot Shower Water : Room No. 1407
3. Water Storage Tank : Roof Tank

Sampling Date / Time June 5, 2025 / 13 : 35 pm. – 13 : 45 pm.
Sampling By Wanadol Co., Ltd. Registration No. 100-48-0019
Analyzed By Department Of Medical Sciences, Ministry Of Public Health
Sampling Method Grab

Location/Characteristics	Unit	Samples Condition	Results *Legionella spp.*,	pH	Residual Cl_2 (ppm.)
1. Cold Sink Water (Room No. 1407)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.6	< 0.2
2. Hot Shower Water (Room No. 1407)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.6	0
3. Water Storage Tank (Roof Tank)	CFU/ L	Clear Liquid	Not Detected	7.6	0.2

Remark * CFU/ L. Refer to Colony Forming Unit Per Liter

There were not detected *Legionella spp.*, bacteria from Room No. 1407 (Cold sink water sample & Hot shower water sample) and Roof tank in June 2025.

N. Sooksai

(Ms.Noochnapa Sooksai)
Registration No. 100-48-00191

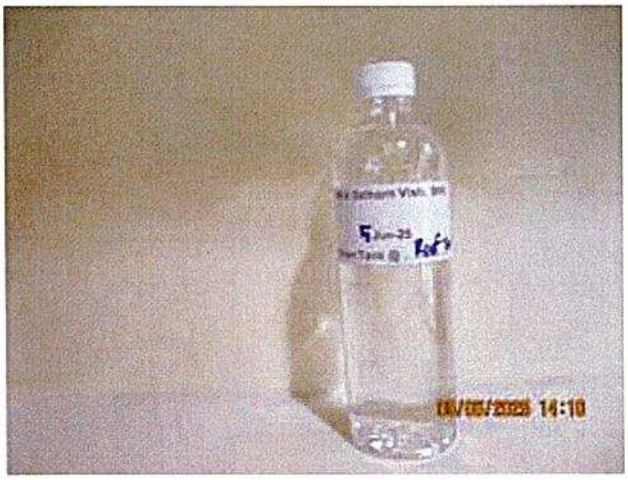
บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

Cold Sink Water Sample

Hot Shower Water Sample

Guest Room No. 1407

Pictures 1-3 Shown Samples Of From Guest Room No. 1407 (Cold Sink Water & Hot Shower Water) Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok", On the 5th Of June 2025



Picture 4 Shown Roof Tank Sample Of "Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok" On the 5th Of June 2025

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเทพุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

Hazard Level Of *Legionella*

Suggested remedial action criteria for legionellae

	Remedial action if detected in		
Legionellae/ ml	Cooling Towers and Evapotative condensers	Potable Water	Humidifier/Fogger
Detectable. But < 1	1	2	3
1 - 9	2	3	4
10 - 99	3	4	5
100 – 999	4	5	5
> 1,000	5	5	5

Remedial Actions

Hazard Level	Actions
1	Review routine maintenance program recommended by the manufacturer of the equipment to ensure that the recommended program being followed . The presence of barely detectable of *legionellae* represents a low level of concern .
2	Implement action 1. Conduct follow –up analysis after a few weeks for evidence of further Legionella amplification. This level of legionellae represents little concern, but the number of organisms detected indicated that the system is a potential amplifier for legionellae .
3	Implement action 2. Conduct review of premises for direct and indirect bioaerosal contact with occupants and risk status of people who many come in contact with the bioaerosals . Depending on the results of the review of the premises, action related to cleaning and/or biocide treatment of the equipment may be indicated. This level of legionellae represents a low but increased level of concern
4	Implement action 3. Cleaning and/or biocide treatment of the equipment is indicated. This level of legionellae represents a moderately high level of concern. Since it is approaching levels that may cause outbreaks. It is uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.
5	Immediate cleaning and/or biocide treatment of the equipment is definitely indicated . Conduct post-treatment analysis to ensure effectiveness of the corrective action. The level of legionellae represents a high level of concern. Since it poses the potential for causing an outbreak. It is very uncommon for samples to contain numbers of legionellae that fall in this category.

บริษัท วนาดล จำกัด
WANADOL CO., LTD.
2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 โทร.02-565-4406 แฟกซ์.02-000-2060
Email: wanadol_eng@hotmail.com Tax ID: No: 0105539005936

ข้อควรปฏิบัติเมื่อมีการปนเปื้อนเชื้อ *Legionella* Bacteria

ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารต้องจัดให้มีและดำเนินการทดสอบหาเชื้อ *Legionella* เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 3 เดือน สำหรับอาคารสถานพยาบาล และตรวจวัดทุกๆ 6 เดือนสำหรับอาคารอื่นๆ

กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ต้องดำเนินการแก้ไขด้วยมาตรการต่างๆ ตามระดับการปนเปื้อนของเชื้อ *Legionella* ดังต่อไปนี้

1. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* น้อยกว่า 100,000 (10^5) CFU/L. ให้ถือว่าการใช้มาตรการบำรุงรักษาอย่างเดียวไม่เพียงพอ ต้องให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมแผนการบำรุงรักษา การตรวจสอบเฝ้าระวังและการติดตามผลของระบบผึ่งเย็นให้ถูกต้องใหม่
2. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 100,000 (10^5) CFU/L ถึงหรือไม่มากกว่า 1,000,000(10^6) CFU/L. ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่จะมีอันตรายเกิดขึ้น ต้องให้มีการประเมินผลวิธีการบำรุงรักษาใหม่ รวมทั้งกระบวนการทำลายเชื้อ *Legionella* ในน้ำที่ใช้อยู่ การแก้ไขให้ถูกต้อง การตรวจสอบการเฝ้าระวังและการติดตามผล
3. กรณีตรวจพบเชื้อ *Legionella* ตั้งแต่ 1,000,000(10^6) CFU/L. ขึ้นไป ให้ถือว่าอยู่ในสภาวะที่เป็นอันตรายร้ายแรง ต้องปิดระบบทันทีเพื่อกำจัดสิ่งปนเปื้อน ทำความสะอาด ทำลายเชื้อ ตรวจสอบเฝ้าระวังและติดตามผล

มาตรการการแก้ไขในข้อที่ 1) และ 2) ต้องดำเนินการภายใน 24 ชั่วโมงหลังจากได้รับรายงานการตรวจพบเชื้อ *Legionella* และภายหลังการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวแล้ว หากยังคงตรวจพบเชื้ออีกต้องแก้ไขซ้ำ จนกระทั่งระบบปราศจากการปนเปื้อน

ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำตักเตือน และต่อมาภายหลังตรวจพบว่ามีการปนเปื้อนจากเชื้อ *Legionella* อีก " พนักงานเจ้าหน้าที่ " สามารถสั่งปิดระบบทันที

<u>หมายเหตุ</u>

" พนักงานเจ้าหน้าที่ " หมายถึง

1. เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ได้รับแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณะสุข
2. ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุข แต่งตั้งให้ปฏิบัติตามกฎหมายสถานพยาบาล
3. เจ้าพนักงานสาธารณะสุข หรือผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณะสุขแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายโรคติดต่อ

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร
http://nih.dmsc.moph.go.th/

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
Department of Medical Sciences

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68061600508

หนังสือนำส่งที่	-	**ผู้ส่งตัวอย่าง**	บริษัท วนาดล จำกัด
ลงวันที่	05/06/2568	**ที่อยู่**	2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
วันที่รับตัวอย่าง	05/06/2568		
หมายเลขตัวอย่าง	68068565001	**วันที่เก็บตัวอย่าง**	05/06/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	**ปริมาณที่รับ**	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	Hot Shower Water - Guest Room No 1407		
ลักษณะตัวอย่าง	-		

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ	นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์ นายยุทธนา ผลสะอาด
ผู้ตรวจสอบ	นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล
วันที่ทดสอบ	06/06/2568
วันที่ออกรายงาน	16/06/2568

(นางพิไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอกาดะ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร
http://nih.dmsc.moph.go.th/

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68061600507

หนังสือนำส่งที่ -	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท วนาดล จำกัด
ลงวันที่ 05/06/2568	ที่อยู่ 2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
วันที่รับตัวอย่าง 05/06/2568	
หมายเลขตัวอย่าง 68068565002	วันที่เก็บตัวอย่าง 05/06/2568
ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง Cold Sink Water - Guest Room No 1407	
ลักษณะตัวอย่าง -	

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์
นายยุทธนา ผลสะอาด
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล
วันที่ทดสอบ 06/06/2568
วันที่ออกรายงาน 16/06/2568

(นางพิไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอฬาตะ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร
http://nih.dmsc.moph.go.th/

ISO/IEC 17025
หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68061600506

หนังสือนำส่งที่ -	**ผู้ส่งตัวอย่าง** บริษัท วนาดล จำกัด
ลงวันที่ 05/06/2568	**ที่อยู่** 2/25 ถนนวัดเวฬุวนาราม แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
วันที่รับตัวอย่าง 05/06/2568	
หมายเลขตัวอย่าง 68068565003	**วันที่เก็บตัวอย่าง** 05/06/2568
ชนิดตัวอย่าง น้ำ	**ปริมาณที่รับ** 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง Water Tank - Roof Tank	
ลักษณะตัวอย่าง -	

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ *Legionella* ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ 1.สถานที่เก็บ : Marriott Executive Apartments Sathorn Vista Bangkok
VMEA Co., Ltd. (Head Office)
1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thungmaha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
2.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์	(นางพิไลลักษณ์ อัคคไพบูลย์ โอกาดะ)
นายยุทธนา ผลสะอาด	ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชราภรณ์ คำจุมพล	ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
วันที่ทดสอบ 06/06/2568	
วันที่ออกรายงาน 16/06/2568	

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาคผนวกที่ 4

แผนป้องกันอัคคีภัยโครงการ

EXECUTIVE APARTMENTS

SATHORN VISTA – BANGKOK

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แมริออท เอ็คเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์

สาทร วิสต้า กรุงเทพฯ

15 มกราคม 2568

สารบัญ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	3
มาตราการการป้องกันและระงับอัคคีภัย	4-5
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบในสถานประกอบการ ในการป้องกันอัคคีภัย	6-7
แผนการตรวจตรา	8
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้	9
กำหนดตัวบุคคลและเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น	10
ผู้ปฏิบัติการและความรับผิดชอบ	11
หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงการสร้าง	12-13
แผนอพยพหนีไฟ	14
บุคคลและหน้าที่ในการระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง	15
แผนบรรเทาทุกข์	16
ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์	17
แผนปฏิรูปฟื้นฟู	18
ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ	19
จุดรวมพล (Assembly point)	20
แผนการฝึกอบรม	21-26
หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน	27-28
ภาคผนวก –แผนผังอาคาร	29-60

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1. วัตถุประสงค์:

เพื่อใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการตรวจตรา รณรงค์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น รวมไปถึงแผนการอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูปฏิรูปหลังจากการเกิดอัคคีภัย

2. ขอบข่าย:

เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ภายในองค์กรของ โรงแรมแมริออท เอ็กเซ็คคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สาทร วิสต้า กรุงเทพฯ

3. หน้าที่ความรับผิดชอบ:

3.1 เป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคนที่จะต้องทราบและปฏิบัติตามแผนการ และมาตรการต่างๆ

3.2 เป็นหน้าที่ของผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าส่วนต่างๆ ที่ต้องควบคุม ให้พนักงานปฏิบัติตามแผนการที่ได้กล่าวในแผนฉบับนี้

4. เนื้อหา แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูปฏิรูปองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ

1. **ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผนคือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการตรวจตรา
2. **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดการสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่างๆ 3 แผนคือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้วด้วย
3. **หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว** ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

มาตราการการป้องกันและระงับอัคคีภัย

<u>วัตถุประสงค์</u>

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการเพื่อให้ชีวิตและทรัพย์สินทั้งหมดในสถานประกอบการมีความปลอดภัย จากอัคคีภัยควรได้มีการกำหนดมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้

4.1 จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการจัดทำทางหนีไฟ

4.2 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการฟื้นฟูปฏิรูปเมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

4.3 จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

4.4 สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่หรือมีกองวัตถุสิ่งของหรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกต้องมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

4.5 จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน ที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย

4.6 ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

4.7 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.8 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า –ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน

4.9 ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกเปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

4.10 จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้โดยแยกเก็บมิให้ปะปนกัน

4.11 จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย

4.12 จัดให้มีอุปกรณ์ถังดับเพลิงแบบมือถือและระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

4.13 มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

4.14 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง

4.15 จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสถาพที่ดีเสมอ

4.16 จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.17 ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและการตรวจให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

4.18 จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมดการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ

4.19 ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสี เสียดทานของเครื่องจักร เครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน

4.20 ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ

4.21 จัดสถานที่สูบบุหรี่ไว้นอกอาคาร

4.22 จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

4.23 จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง

4.24 มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

4.25 จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็น ผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

4.26 จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

4.27 จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ

4.28 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและหน้าที่ของผู้รับผิดชอบ ในสถานประกอบการในการป้องกันอัคคีภัย

1. ฝ่ายบริหาร

1.1 การจัดผังองค์กร ระบบและเทคโนโลยีใหม่ๆ ให้คำนึงถึงการเกิดอัคคีภัย

1.2 กำหนดพื้นที่ควบคุมกระบวนการผลิต เครื่องมือ ที่อาจเกิดอัคคีภัย

1.3 กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานให้ปลอดภัยจากอัคคีภัย

1.4 ควบคุมการใช้ไฟ การก่อเกิดไฟ เปลวไฟ ประกายไฟ ไฟฟ้า ความร้อน ไฟฟ้าสถิต หรือวิธีการทำงานอื่นใด ที่ทำให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อม การตัด การขัด ท่อร้อนต่างๆตลอดจนการขนย้าย ขนส่งเคลื่อนย้ายสารไวไฟ ผู้อนุญาตให้มีการทำงานดังกล่าวต้อง เป็นผู้จัดการโรงงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.5 มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย กำหนดแผน และการดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น การฝึกอบรม การตรวจสอบ และการปรับปรุงสภาพของงาน เป็นต้น

1.6 ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

2. หน้าที่ของพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย

2.1 พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎแห่งความปลอดภัยในการทำงานดังนี้

1) ห้ามก่อไฟในบริเวณอาคารก่อนได้รับอนุญาต จากผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ

2) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีป้าย "อันตรายจากสารไวไฟหรือวัตถุระเบิด" และต้องสูบบุหรี่ในสถานที่จัดไว้เท่านั้น

3) ห้ามซ่อมแซมเครื่องจักรเครื่องมือในบริเวณที่มีสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่ายโดยพละการ

2.2 การป้องกันสถานที่ทำงานและวิธีการที่เลี่ยงไฟ

1) การป้องกันการรั่วไหลของเชื้อเพลิงและสารไวไฟต่าง ๆ พนักงานที่พบเห็นภาชนะที่ใส่สารไวไฟหรือ เชื้อเพลิงต่างๆ อยู่ในสภาพที่ชำรุด หรืออาจเกิดการรั่วไหล ให้รีบรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบและกรณีที่พบว่าการรั่วไหลนั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายร้ายแรง หากไม่แก้ไขให้รีบทำการแก้ไขและ/หรือรายงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไขทันที

2) การกำจัดขยะหรือเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พนักงานจะต้องเก็บรวบรวมไว้ในภาชนะที่ไม่ติดไฟได้ง่ายและห้ามนำออกจากบริเวณ ที่ทำงานไปเก็บไว้ในสถานที่ปลอดภัย

3) เสื้อผ้าที่เปียกเปื้อนด้วยสารไวไฟ พนักงานจะต้องเปลี่ยนเสื้อผ้านั้นทันที

4) การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า สายไฟ หลอดไฟ สวิทซ์มอเตอร์ไฟฟ้า พัดลม เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้าที่มีหรือใช้อยู่ในบริเวณสารไวไฟหรือวัสดุติดไฟได้ง่าย จะต้องตรวจตราเป็นประจำในเรื่องสภาพที่ชำรุด การต่อไฟ ปลั๊กไฟ การต่อสายดิน หรือกรณีอื่นใดที่อาจเป็นสาเหตุของอัคคีภัย

5) การป้องกันอัคคีภัยจากการตัดโลหะ อุปกรณ์การตัด สายไฟและข้อต่อที่หลวมหรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย สายไฟ สายแก๊ส ขณะทำการตัดเชื่อมต้องไม่กีดขวางการทำงานหรือตรงบริเวณที่อาจเหยียบทับของคนหรือยานพาหนะ

3. หน้าที่ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

3.1 ตรวจสอบสถานที่ล่อแหลมต่อการเกิดอัคคีภัยเป็นประจำ

3.2 กำหนดรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตลอดจนจัดให้มีการอบรมและฝึกปฏิบัติเป็นระยะ ๆ

3.3 จัดหา ซ่อมบำรุง และตรวจสอบเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมต่อการใช้งานได้ตลอดเวลา

3.4 ควบคุมการทำงานของผู้รับเหมาหรือบุคคลภายนอกในเรื่องที่เกี่ยวกับอัคคีภัย

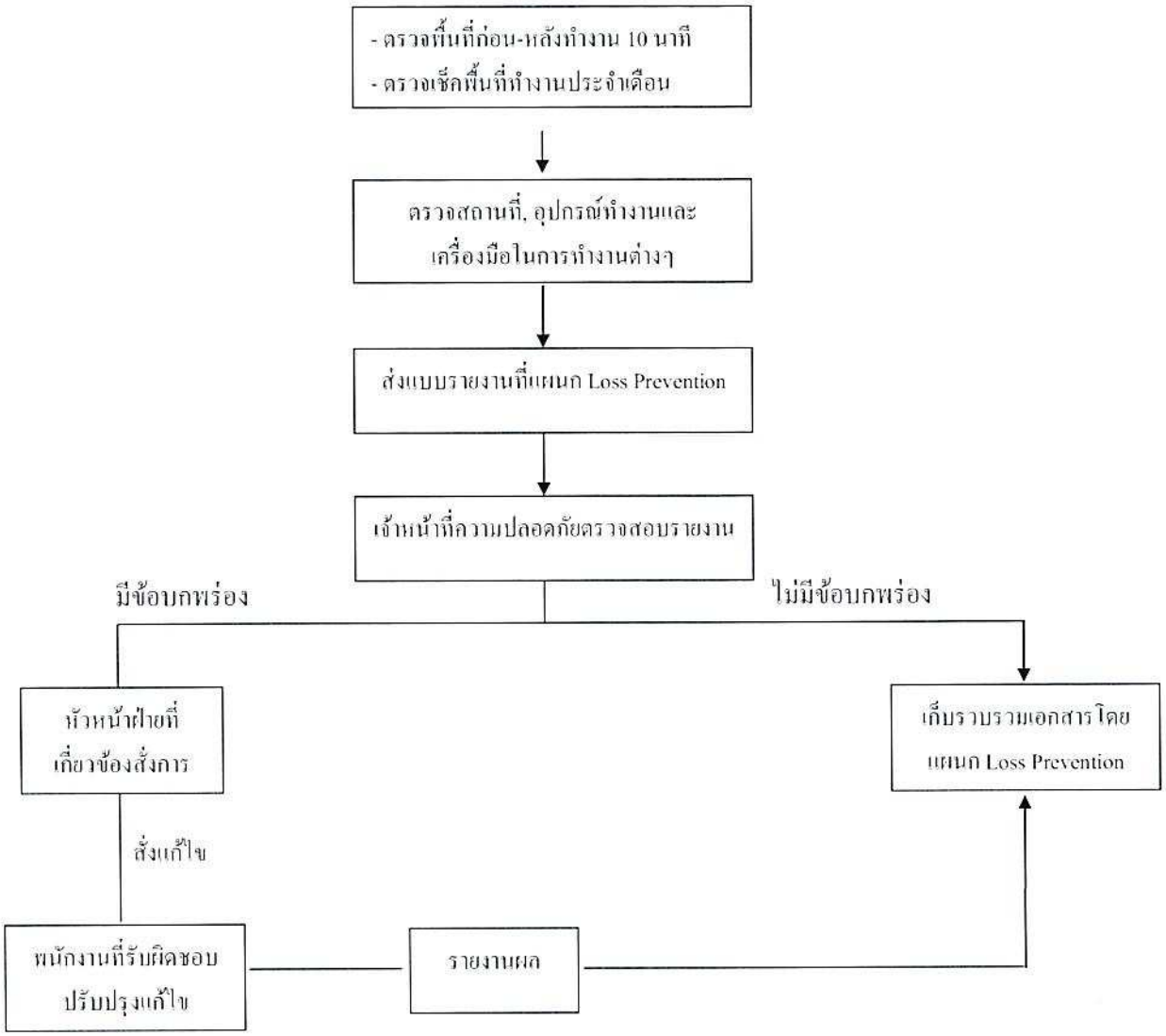
4. หน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัย

4.1 ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารหรือสถานที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

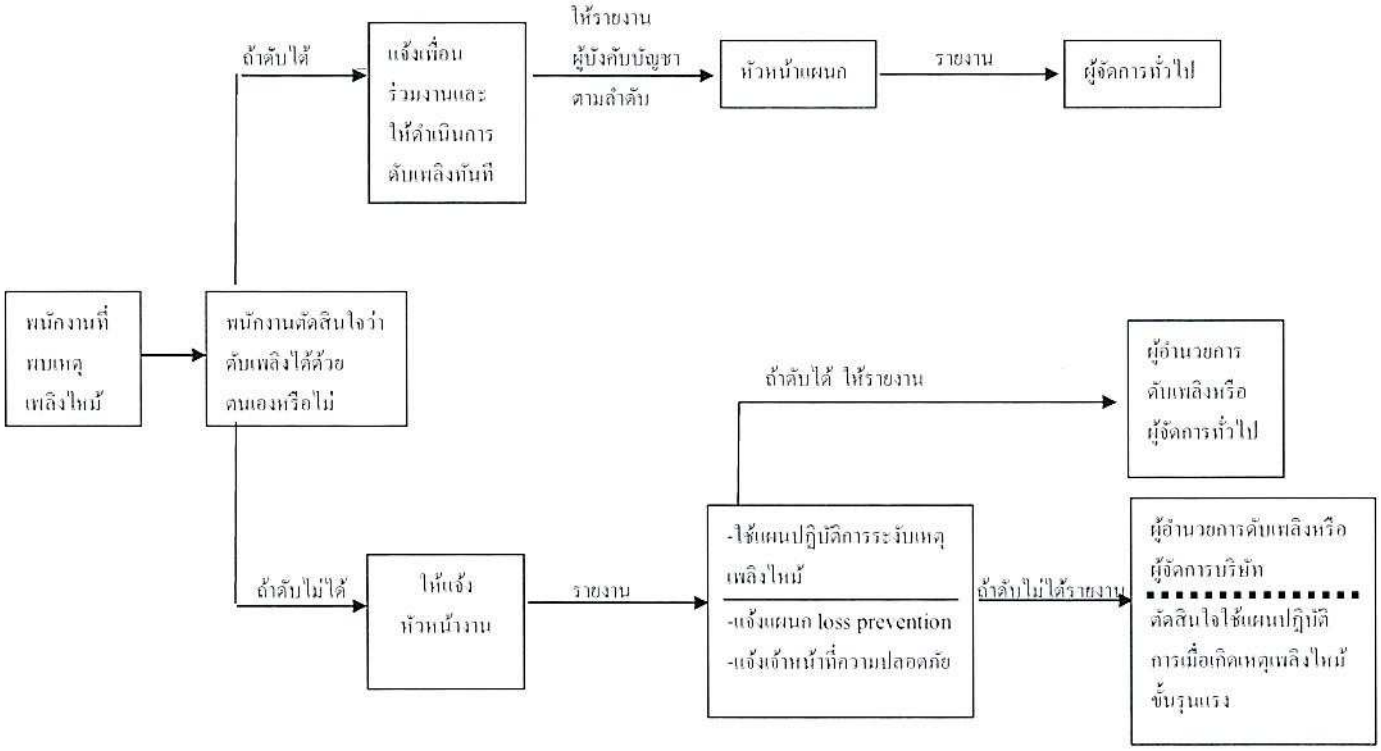
4.2 เมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ให้รีบรายงานต่อผู้ที่เกี่ยวข้องแผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

แผนการตรวจตรา

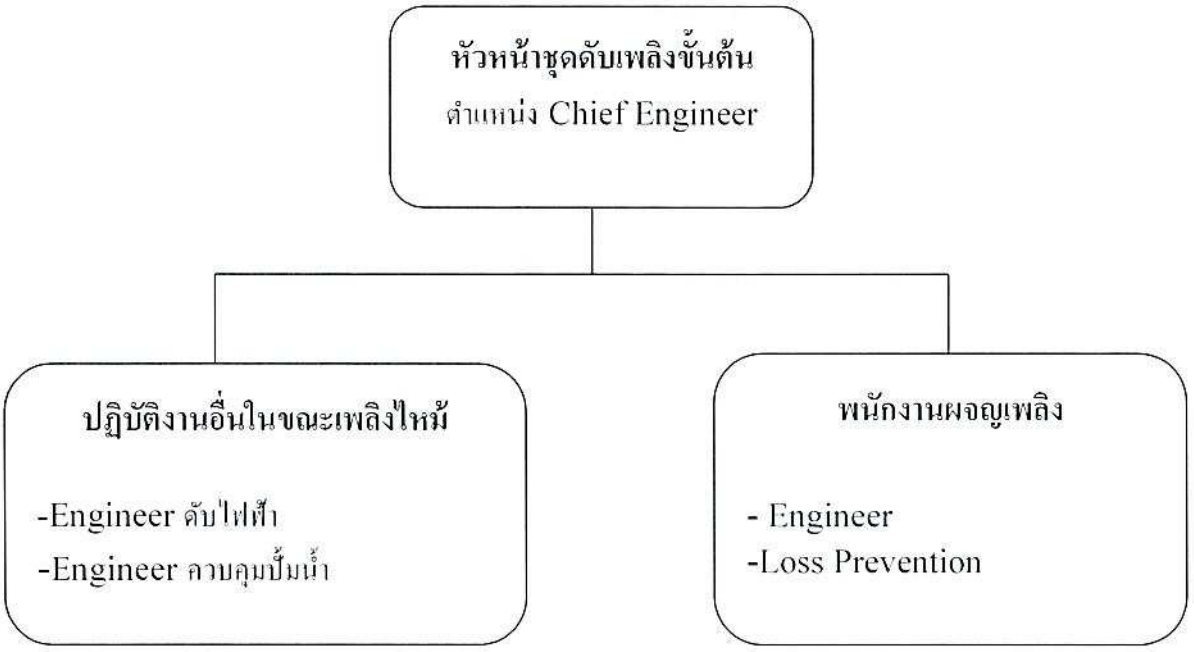
<u>แผนผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน</u>



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



กำหนดตัวบุคคลและเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



ผู้ปฏิบัติการและความรับผิดชอบ

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติการ
1. ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	- General Manager / Operation Manager
2. ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟ	- Chief Engineer
3. หน่วยตรวจสอบพนักงาน	- Human Resources Manager
4. ล็อบบี้	- Front Office Manager
	- Food & Beverage Manager
5. ผู้นำหนีไฟชั้น 5	- Director of Sales
6. ผู้นำหนีไฟชั้น 6	- Financial Controller
7. ผู้นำหนีไฟชั้น 7	- Room Attendant
8. ผู้นำหนีไฟชั้น 8	- Room Attendant
9. ผู้นำหนีไฟชั้น 9	- Room Attendant
10. ผู้นำหนีไฟชั้น 10	- Room Attendant
11. ผู้นำหนีไฟชั้น 11	- Room Attendant
12. ผู้นำหนีไฟชั้น 12	- Room Attendant
13. ผู้นำหนีไฟชั้น 14	- Room Attendant
14. ผู้นำหนีไฟชั้น 15	- Room Attendant
15. ผู้นำหนีไฟชั้น 16	- Room Attendant
16. ผู้นำหนีไฟชั้น 17	- Room Attendant
17. ผู้นำหนีไฟชั้น 18	- Room Attendant
18. ผู้นำหนีไฟชั้น 19	- Room Attendant
19. ผู้นำหนีไฟชั้น 20	- Room Attendant
20. ผู้นำหนีไฟชั้น 21	- Room Attendant
21. ผู้นำหนีไฟชั้น 22	- Room Attendant
22. ผู้นำหนีไฟชั้น 23	- Room Attendant
23. ผู้นำหนีไฟชั้น 24	- Room Attendant
24. ผู้นำหนีไฟชั้น 25	- Room Attendant
25. ผู้นำหนีไฟชั้น 26	- Room Attendant
26. ผู้นำหนีไฟชั้น 27	- Room Attendant
27. ผู้นำหนีไฟชั้น 28	- Room Attendant
28. ผู้นำหนีไฟชั้น 29	- Room Attendant
29. ผู้นำหนีไฟชั้น 30	- Room Attendant
30. ผู้นำหนีไฟชั้น 31	- Room Attendant
31. ผู้นำหนีไฟชั้น 32	- Room Attendant
32. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ	- Human Resources Executive

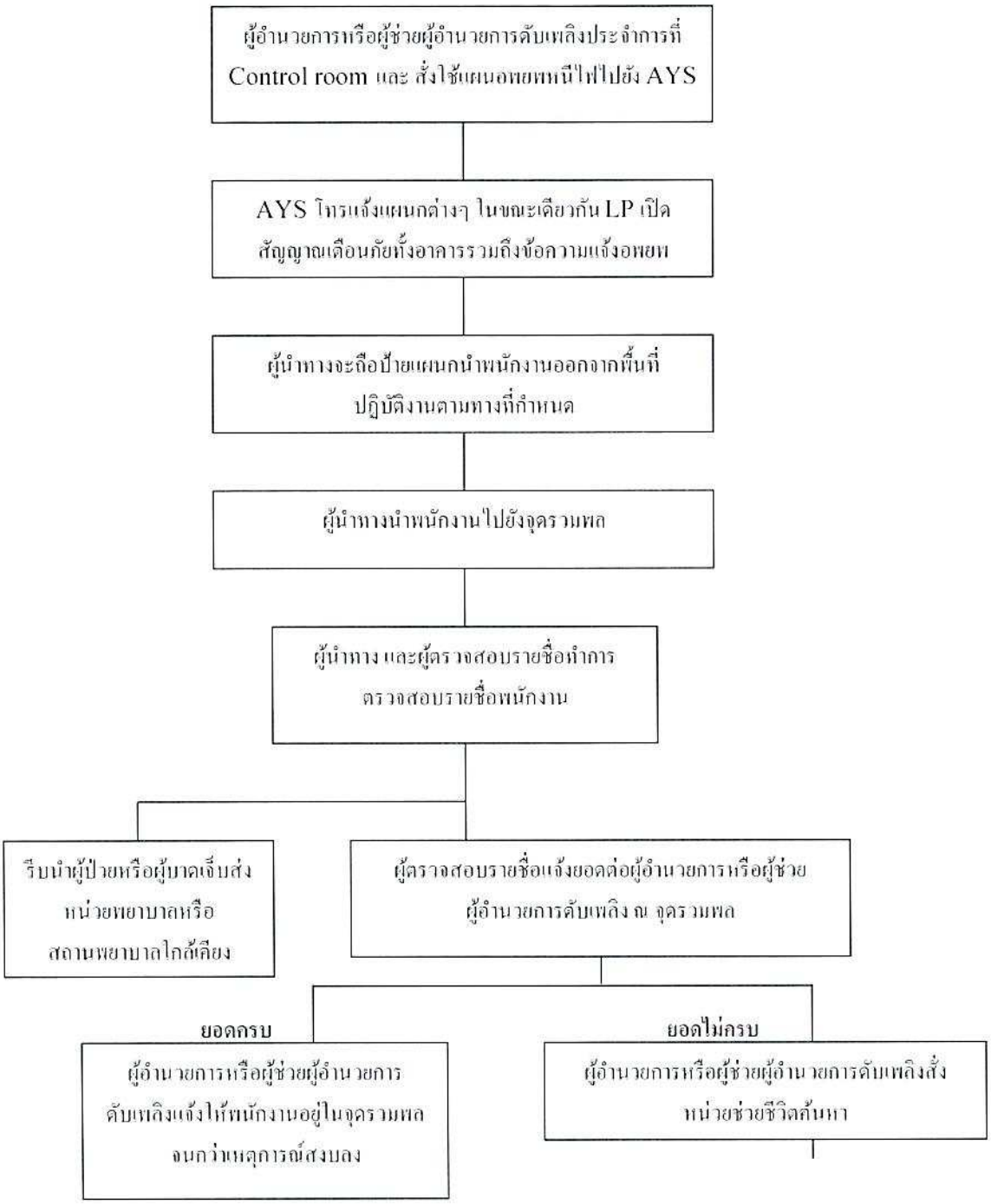
	Executive Assistant

หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามโครงสร้าง

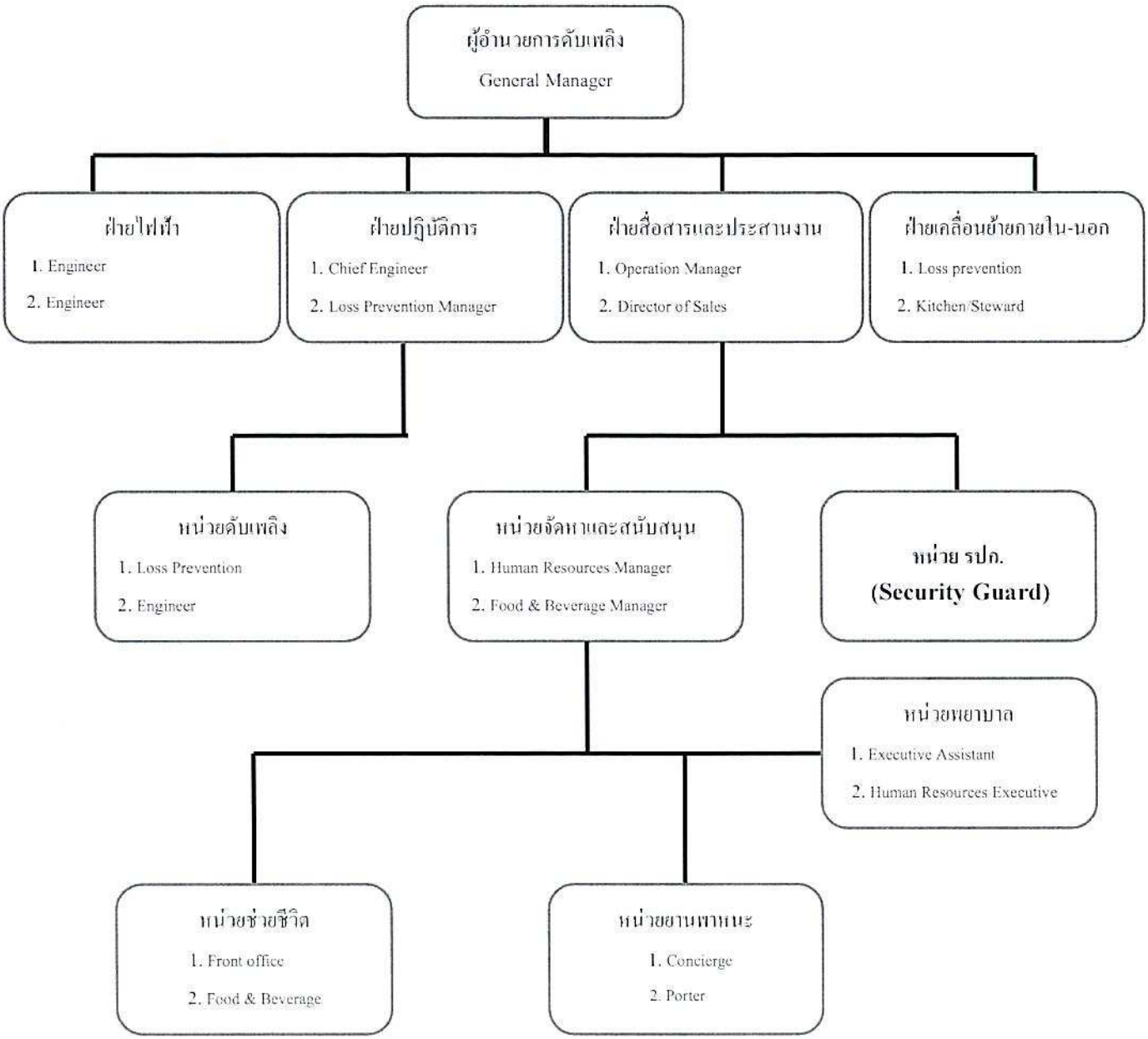
ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
<u>หน่วยจัดหาและสนับสนุนในการดับเพลิง</u>	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยช่วยเหลือดังนี้
-ผู้ประสานงาน	1. คอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว 3. สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงมอบหมาย
-ยามรักษาการณ์	1. ให้รีบไปยังจุดเกิดเหตุ คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงและหัวหน้าฝ่ายประสานงาน 2. ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าก่อนได้รับอนุญาต 3. ควบคุมป้องกันทรัพย์สินที่ฝ่ายเคลื่อนย้ายนำมาเก็บไว้
<u>ฝ่ายเคลื่อนย้ายภายในภายนอก</u>	1. ให้รับผิดชอบในการกำหนดจุดปลอดภัยอัคคีภัยในการเก็บวัสดุครุภัณฑ์ 2. อำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายขนส่งวัสดุครุภัณฑ์ 3. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย
<u>ฝ่ายปฏิบัติการ</u>	หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการให้ถือปฏิบัติดังนี้ 1. เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการแยกชุดปฏิบัติการออกเป็น 2 ชุด คือ ชุดควบคุมเครื่องจักรและชุดดับเพลิง 1.1 <u>ชุดควบคุมเครื่องจักร</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ใด ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรทำการควบคุมเครื่องจักรให้ทำงานต่อไปจนกว่าจะได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่องจากหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ กรณีที่ไม่สามารถเดินเครื่องหรือได้รับคำสั่งให้หยุดเครื่อง ให้ชุดควบคุมเครื่องจักรไปช่วยทำการดับเพลิง

<u>ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ</u> - หน่วยติดต่อดับเพลิงจากพื้นที่อื่น	1.2 <u>ชุดดับเพลิง</u> เมื่อเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ตัวเองไม่ว่ามากหรือน้อย ชุดปฏิบัติการชุดนี้จะแยกตัวออกจากการควบคุมเครื่องจักรออกทำการดับเพลิงโดยทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ต้องหยุดเครื่องและให้ปฏิบัติการภายใต้คำสั่งของหัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการในพื้นที่ ในการปฏิบัติการหากจำเป็นขอความช่วยเหลือจากหน่วยอื่น ให้หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการสั่งดำเนินการ 2. ทันทีที่ทราบเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ของตัวเอง ให้แจ้งข่าวโทรศัพท์ถึงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย, ถึงผู้อำนวยการดับเพลิงและโทรศัพท์แจ้งศูนย์รวมข่าว
- หน่วยเดินเครื่องสูบน้ำจุกเงิน	ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้แจ้งสัญญาณ SAFETY ORDER SYSTEM (SOS) 2. พนักงานที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการแบ่งชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน 3. สำหรับการเกิดอัคคีภัย ชุดดับเพลิงควรมาจากชุดดับเพลิงในสถานที่นั้น ผู้ที่มาช่วยเหลือควรช่วยเหลือในการลำเลียงอุปกรณ์ดับเพลิง 4. คอยรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง ให้คอยอยู่บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ปฏิบัติดังนี้ 1. ให้เดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2. ทำการควบคุมดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3. ในเวลาปกติให้ตรวจสอบเครื่องมือ, อุปกรณ์ใช้งานตามรายการตรวจเช็ค

แผนอพยพหนีไฟ



บุคคลและหน้าที่ในการระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง



หน่วยช่วยชีวิตค้นหาและรายงานผลให้ผู้อำนวยการ
หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการทราบ

แผนบรรเทาทุกข์

การบรรเทาทุกข์ขณะเกิดเพลิงไหม้และหลังจากเกิดเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ฝ่ายจัดการอาคารมีแนวทาง ดังนี้

1. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้รุนแรงและไม่สามารถควบคุมได้ ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานของรัฐ
2. สำรวจความเสียหายจากทรัพย์สิน
3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ ให้พนักงานทุกคนมารายงานตัวยังจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่งต่อไป
4. ดำเนินการช่วยชีวิตผู้ประสบเหตุอย่างรวดเร็ว และคำนึงถึงความปลอดภัยและค้นหาผู้เสียชีวิตหลังเหตุเพลิงไหม้สงบลง
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุและส่งสถานพยาบาลเพื่อรับการรักษา ตลอดจนดูแลทรัพย์สินของผู้เสียชีวิตเพื่อจัดส่งกับญาติต่อไป
6. ประเมินความเสียหาย รวมถึงผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
7. ดำเนินการช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยทั้งทางร่างกายและขวัญกำลังใจ
8. ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

ผู้ปฏิบัติในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
1. ผู้ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	หัวหน้าทีม : Human Resources Manager พนักงานร่วมทีม : Director of Sales
2. การสำรวจความเสียหาย	หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Financial Controller
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	หัวหน้าทีม : Chief Engineer พนักงานร่วมทีม : Engineer team
4. ช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม :Front office พนักงานร่วมทีม : Food & Beverage
5. เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	หัวหน้าทีม : Loss Prevention พนักงานร่วมทีม : Kitchen/Steward
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	หัวหน้าทีม : Loss Prevention Manager พนักงานร่วมทีม :Loss Prevention team
7. ช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย	หัวหน้าทีม : Executive Assistant พนักงานร่วมทีม : Human Resources Executive
8. ปรับปรุงแก้ไขเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจดำเนินการได้รวดเร็วที่สุด	หัวหน้าทีม : Operation Manager พนักงานร่วมทีม : Chief Engineer

แผนปฏิรูปฟื้นฟู

1. การประชาสัมพันธ์ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวป้องกัน

ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.

2. Marriott International Inc.

2. โครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย

ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.

2. Marriott International Inc.

3. การปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งที่สูญเสียให้กลับคืนสู่สภาพปกติ

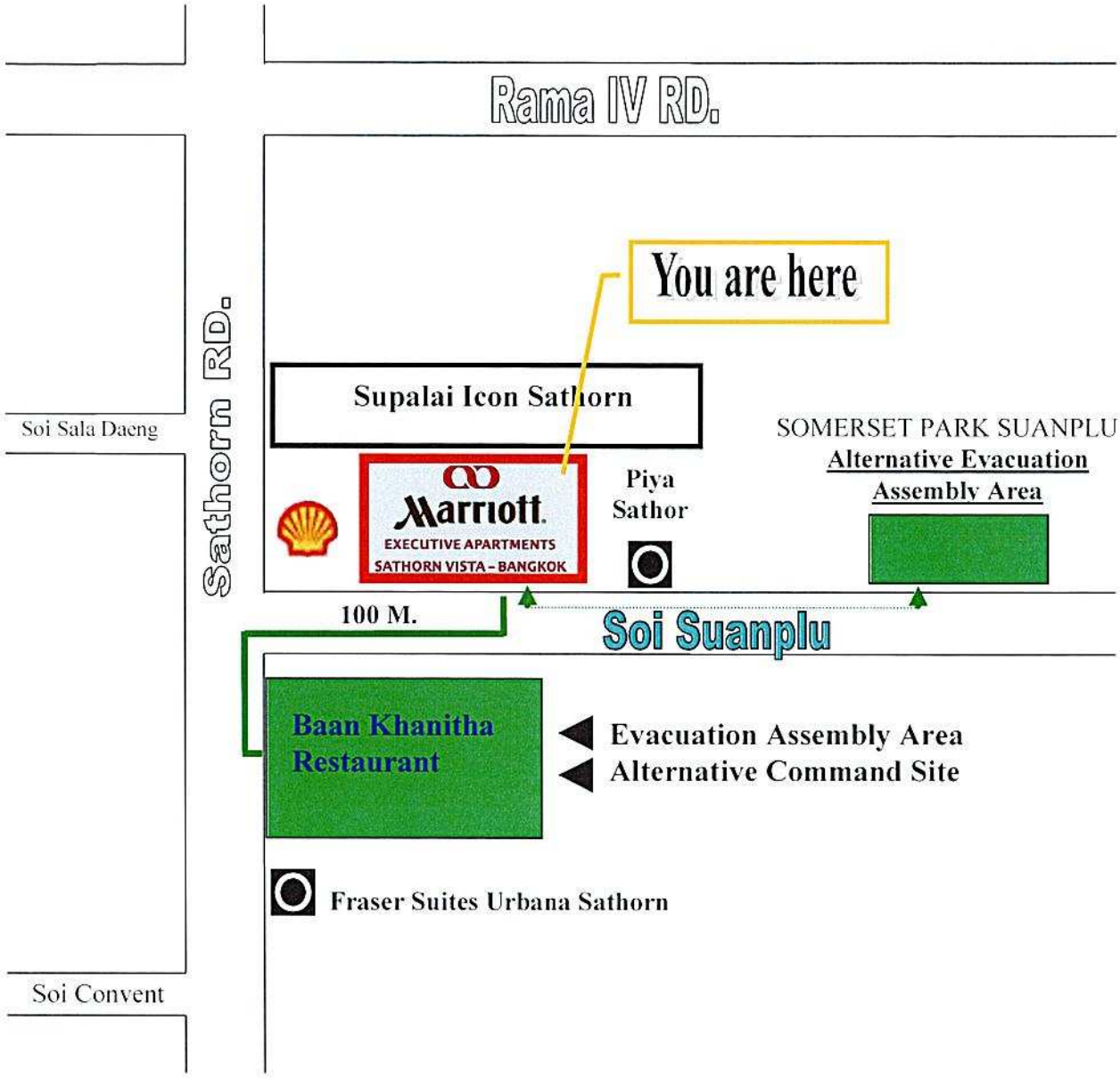
ผู้รับผิดชอบ 1. Marriott International Inc.

2. Marriott International Inc.

ผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ ตามแผนปฏิบัติการ

จุดรวมพล (Assembly point)

Marriott EXECUTIVE APARTMENTS SATHORN VISTA - BANGKOK	Morning shift (08.00 – 18.00)	Afternoon shift (14.00 – 24.00)	Night shift (22.00 – 08.00)
Commander	-General Manager -Operation Manager	-General Manager -Operation Manager	-General Manager
Leader Team	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-Chief Engineer -Loss Prevention Manager	-F/O Duty Manager
Fighting Team	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty	-Engineer on duty -Loss Prevention on duty
Support Team	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Front Office -Food & Beverage -Human Resources	-Security Guard
Service Team	-Human Resources -Financial	-Human Resources -Financial	-Front Office -Housekeeping

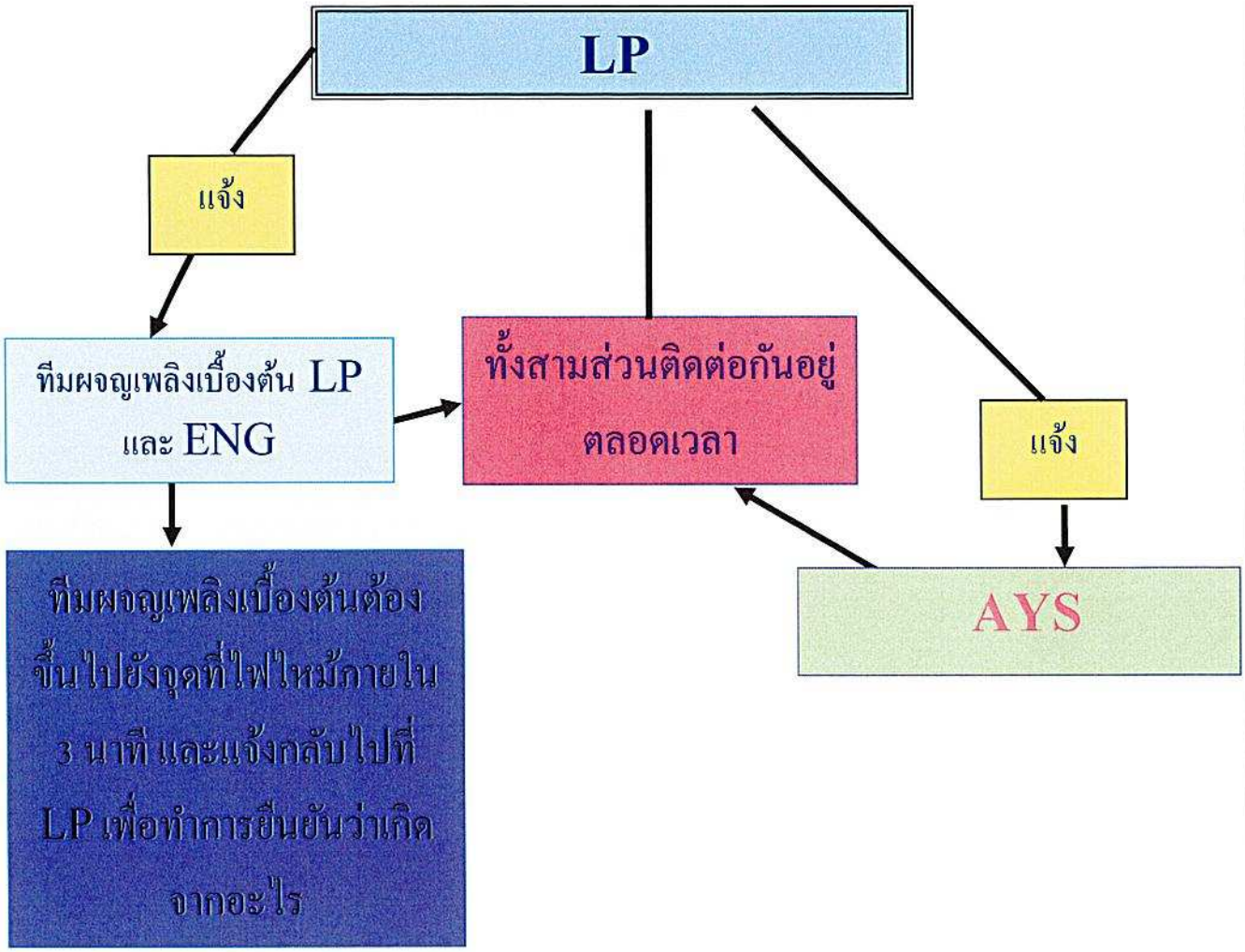


Address
Marriott Executive Apartments Sathorn Vista – Bangkok
No.1 Sathorn Soi 3, South Sathorn Road, Thung Maha Mek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02 343 6789
Fax: 02 343 6790

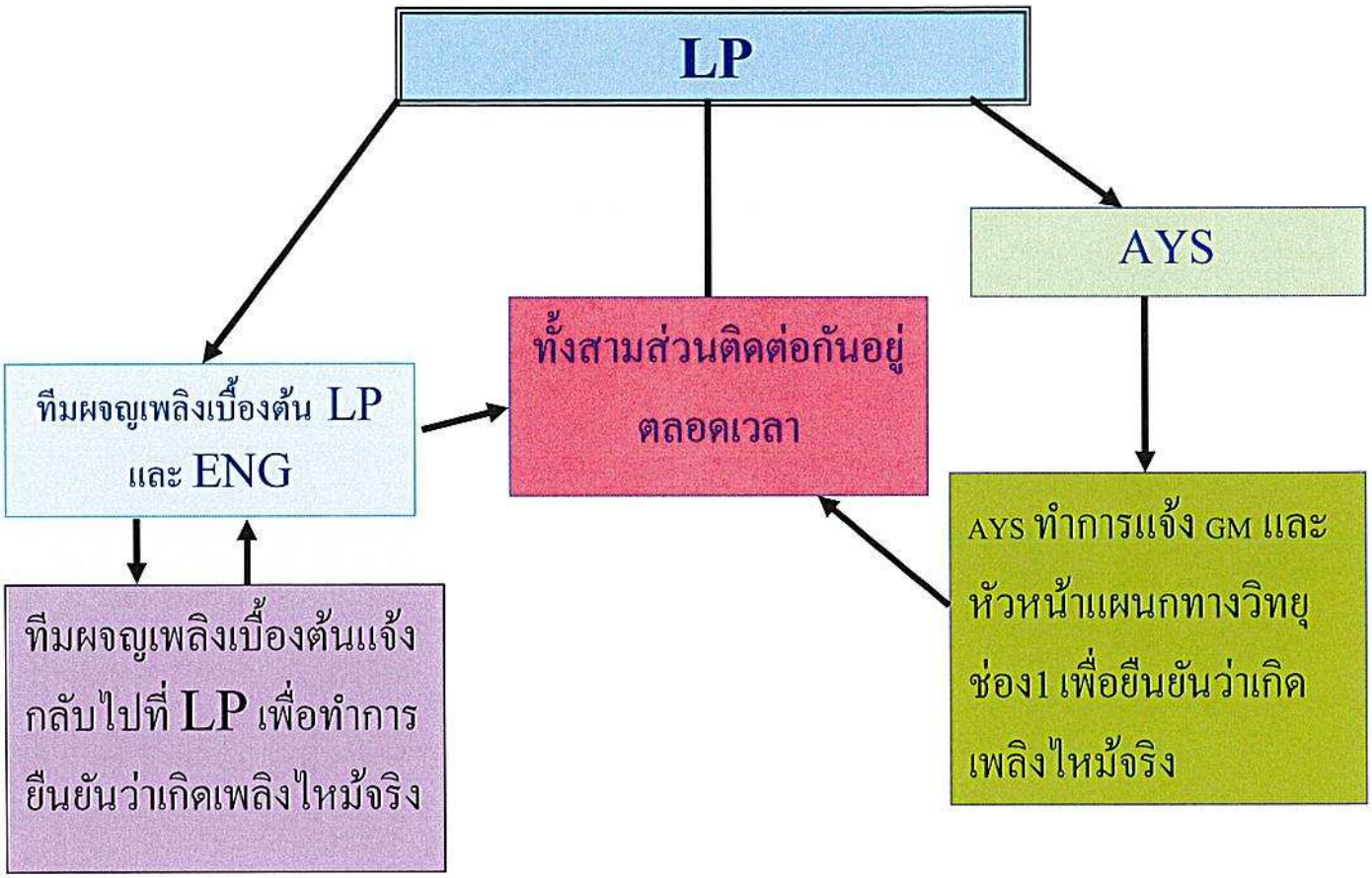
แผนการฝึกอบรม

กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ระยะที่ 1 เมื่อ Fire Alarm ดัง



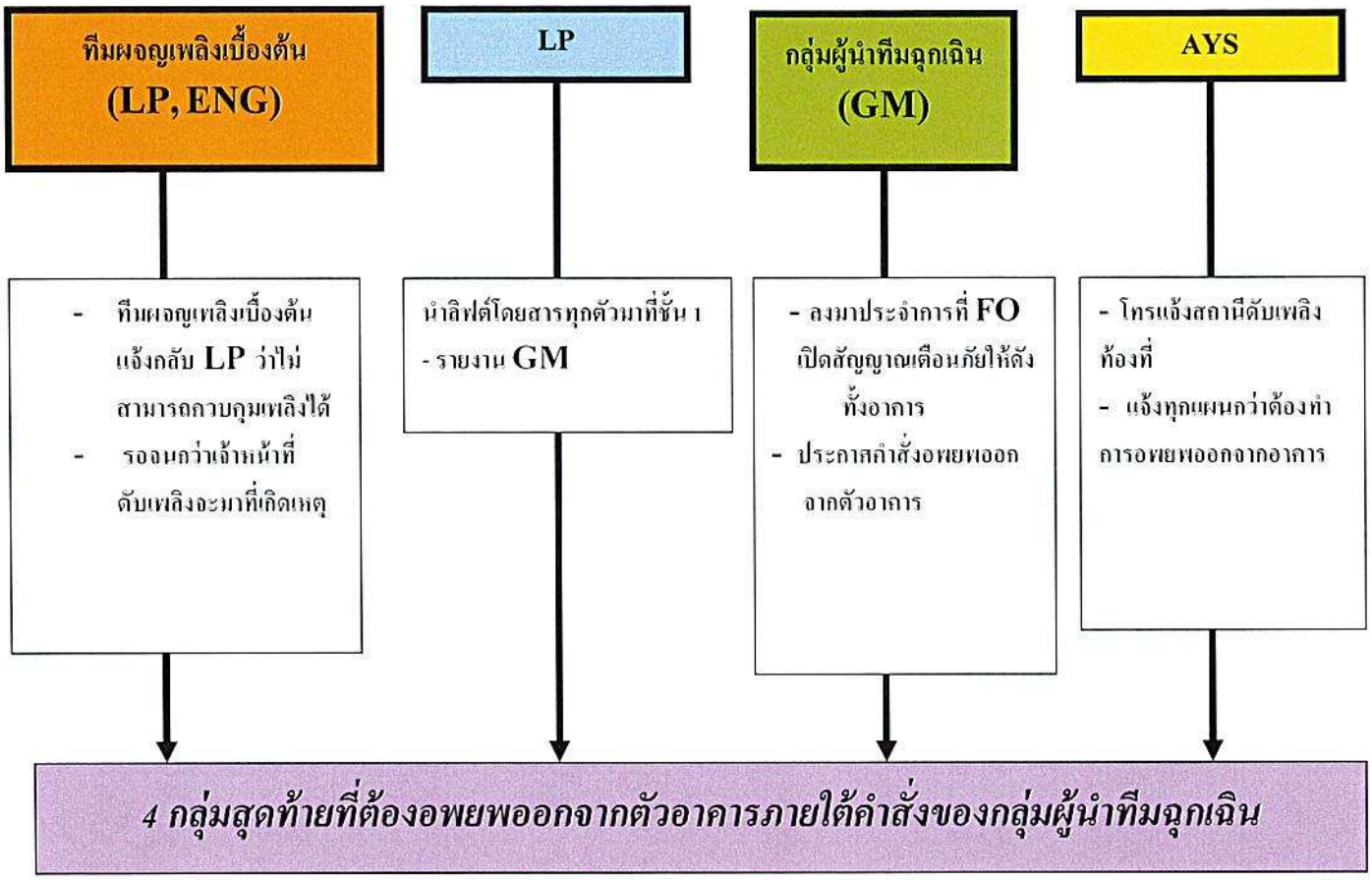
กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
ระยะที่ 2 ยืนยันว่ามีเพลิงไหม้จริง



กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ระยะที่ 3

กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้และต้องทำการอพยพออกจากตัวอาคาร



ALL DEPARTMENTS TO PREPARE FOR EVACUATION AS BELOW

ทุกแผนกเตรียมตัวอพยพตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

EXECUTIVE OFFICE

- เก็บรวบรวมเอกสาร กุญแจออฟฟิศและกุญแจมาสเตอร์ทั้งหมดไว้ในที่ปลอดภัย
- ผู้จัดการใหญ่ (GM) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องไปจุดบัญชาการ คือ ที่ control room เพื่อออกคำสั่งผ่าน AYS/LP ทุกเรื่องที่สั่งการตัดสินจากการช่วยชีวิตแขก พนักงาน ทรัพย์สินและความสูญเสียของโรงแรม และประสานงานกับหน่วยอื่น
- มีอำนาจสั่งการอพยพโดยกดสัญญาณอพยพหรือสั่งการให้ผู้ทำการแทนกระทำ รวมทั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้กับตำรวจดับเพลิง
- จับกลุ่มในแผนก จดชื่อก่อนอพยพ

ENGINEER

- พนักงานช่างผู้ทำหน้าที่ หน่วยผจญเพลิง และทีมกู้ภัยหาร่วมตัวที่ LP จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ผจญเพลิง
- ปิดระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมดและตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อจำเป็น
- ปิดระบบแก๊สและระบบจ่ายน้ำมันทั้งหมด
- ปิดระบบ Boiler ทั้งหมด ปิดระบบ steam & heat supply
- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร
- ช่างเทคนิค 1 ท่าน เตรียมพร้อมที่ชั้นล่าง ด้านข้างห้อง FO และจัดเตรียมอุปกรณ์กรณีฉุกเฉิน
- พาพนักงานดับเพลิงไปหัวปั๊ม
- จับกลุ่มในแผนก จดชื่อก่อนอพยพ

RESERVATION

ให้นำเอกสารดังต่อไปนี้

× Record of correspondence of the last 3 month
× Group in series file, annual report, commerce file
× Commission statement file, advance reservation report
× อพยพและรวมตัวที่จุดรวมพล

SALES

- ให้เก็บรวบรวมเอกสารดังต่อไปนี้
  - Commercial name list file.
  - Travel Agent list
  - Contract
- ปิดล็อกตู้เอกสารต่างๆ
- ปิด Computer และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ
- นำตารางการทำงานและอพยพไปรวมตัวที่จุดรวมพล
- ห้ามให้สัมภาษณ์สื่อใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก GM

HOUSEKEEPING

- ▶ นำอุปกรณ์ **Maid** ที่ตั้งอยู่บนทางเดินเก็บไว้ที่ห้องจัดเก็บ **(Pantry)**
- ▶ นำกุญแจมาสเตอร์เปิดห้องพักแขกเพื่อค้นหาแขกโดยเร็วที่สุด และแนะนำแขกไปบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดเพื่อไปยังจุดรวมพล รวมทั้งนำแขกไปยังจุดดังกล่าว
- ▶ ปิดประตูห้องพักแขก ใช้ซอล์กทำเครื่องหมายกากบาทไว้ที่หน้าห้องหลังจากที่อพยพออกจากห้องไปแล้ว
- ▶ เมื่อแขกอพยพหมดฟลอร์แล้วให้ปิดประตูทุกประตูรวมทั้งประตูฟลอร์ด้วย
- ▶ แจ้งกลับไปที่แผนกว่าทุกห้องบนฟลอร์ได้อพยพหมดแล้ว และรีบลงจากฟลอร์ สำหรับ **supervisor** ให้ขีดซอล์กเครื่องหมายกากบาทที่ห้อง **pantry** เป็นเครื่องหมายว่า ปิดฟลอร์แล้ว
- ▶ เก็บ **Rooming list** และ กุญแจต่างๆ
- ▶ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ รายงานตัวที่จุดรวมพล และส่งมอบกุญแจทั้งหมดให้กับหัวหน้าแผนก
- ▶ นำผ้าเช็ดตัว ผ้าห่ม ผ้าปูที่นอนไว้ใช้สำหรับแขกในกรณีฉุกเฉิน
- ▶ ปิดล็อกประตูห้อง
- ▶ รายงานตัวที่จุดรวมพล เพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

FRONT OFFICE & AYS

- ▶ **AYS** ประสานงานทางโทรศัพท์กับหน่วยงานภายในและภายนอก รวมทั้งรับโทรศัพท์จากแขกหรือบุคคลที่ติดอยู่ในสถานที่กับขันเพื่อรายงานให้หน่วยช่วยชีวิตและทีมค้นหาได้รับทราบ
- ▶ ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงและหน่วยบัญชาการ
- ▶ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ▶ จับกลุ่มในแผนก จดชื่อก่อนอพยพ
- ▶ พนักงานต้อนรับต้องจัดเตรียมเอกสารให้แก่ **GM** หรือผู้บัญชาการดับเพลิงดังต่อไปนี้
  - รายชื่อแขกที่เข้าพักทั้งหมด
  - บัญชีค่าใช้จ่ายของแขกทั้งหมด **(guest Folio)**
  - ปิดลิ้นชักเงินทั้งหมดนำไปเฉพาะกุญแจ
    ทำการ **Copy** ข้อมูลต่างๆ จากระบบและปิดคอมพิวเตอร์
  - ทำการช่วยเหลือและแนะนำแขกไปยังจุดรวมพล
  - **FOM** หรือ **FO** ตรวจเช็คชื่อแขกทั้งหมด

HUMAN RESOURCES

- จัดรวบรวมเอกสารแฟ้มข้อมูลพนักงานทั้งหมด รวมทั้งเอกสารที่เกี่ยวกับประกันกลุ่ม ประกันสังคม
- พิมพ์รายชื่อพนักงานทั้งหมดและรายชื่อพนักงานที่มาทำงานในวันนั้น
- ผู้จัดการฝ่ายบุคคลและทีมงานเป็นแกนนำในการตรวจสอบจำนวนพนักงานทั้งหมดที่จุดรวมพล
- ช่วยเหลือจัดตั้งศูนย์ปฐมพยาบาลสำหรับแขกและพนักงาน
- ช่วยเหลือติดต่อกับโรงพยาบาล จัดส่งแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ

LOSS PREVENTION

- อำนวยความสะดวกแก่ รถดับเพลิง รถพยาบาลและตำรวจท้องที่
- ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ ยกเว้นตำรวจดับเพลิงและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
- นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ ทางเข้า-ออกต่างๆรวมทั้งท่อส่งน้ำทั้งนอกและในตัวอาคารให้แก่ตำรวจดับเพลิง
- ให้ความช่วยเหลือแขกและพนักงานที่ได้รับบาดเจ็บหรือได้รับอันตรายร้ายแรงที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

F&B SERVICE/ KITCHEN

- ปิดอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด เครื่องทำความเย็นและเครื่องทำความร้อนทุกประเภท ช่วยเหลือและแนะนำแขกที่ใช้บริการห้องอาหารไปยังทางหนีไฟและจุดรวมพล
- ปิดวาล์วจ่ายแก๊ส เตาอบไฟฟ้า เครื่องครัวและรวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ปิดล็อกตู้เย็น ตู้แช่แข็ง และตู้เก็บอาหารทุกชนิด
- ให้พิมพ์รายงาน **Cashier cash** ส่งให้แก่หัวหน้าห้องอาหาร
- เก็บรวบรวมเงินสด เช็ค สำเนาบัตรเครดิตใส่ **Cash drawer**
- ปิดเครื่อง **micros** ไปรายงานตัวที่จุดรวมพล
- ไปรายงานตัวที่จุดรวมพล

FINANCE

<u>จัดพิมพ์เอกสารดังต่อไปนี้</u>

- **Back up file**
- **Money Box**
- จัดรวบรวมเงินสดและเอกสารสำคัญเก็บไว้ในตู้เซฟกันไฟและล็อก
- ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด
- ปิดล็อกห้องและไปรวมที่จุดรวมพล

HEALTH CLUB/FITNESS

- ช่วยเหลือแขกไปยังทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
- ปิดเครื่องออกกำลังกายทุกประเภท รวมทั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
- นำกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไปที่จุดรวมพล

SYSTEM (IT)

นำสิ่งของเหล่านี้ไปที่จุดรวมพล

- **PD Optical back up**
- **File server**
- **Back up files for history**

หมายเลขติดต่อกรณีฉุกเฉิน

EMERGENCY CALL

NAME	TELEPHONE NUMBER	PLACE
Emergency Call At MEASV	0	AYS
Control Room/LP	6901	G
Fire Pump Room	6897	Roof
Engineering Office	6880-6881	6th

EMERGENCY CALL เบอร์ฉุกเฉิน

<u>สถานีตำรวจท้องที่</u>

สถานีตำรวจทุ่งมหาเมฆ

505 ทุ่งมหาเมฆ เขตสาธร แขวงบางรัก กทม. 10120

โทร :	(662) 287-3004
แฟกซ์ :	(662) 287-3007

<u>สถานีดับเพลิง</u>

ทุ่งมหาเมฆ	(662) 286-0140, (662) 286-0142
ยานนาวา	(662) 211-9263
ถนนจันทร์	(662) 286-0832, (662) 286-4149
บางรัก	(662) 234-8847-48
คลองเตย	(662) 258-2093-4
บ่อนไก่	(662) 251-1157

<u>รถพยาบาลฉุกเฉิน</u>

โรงพยาบาลบีเอ็นเอช	(662) 632-1000 FAX: (662) 632-0577-79
โรงพยาบาลเซนต์หลุย	(662) 210-9999, (662) 675-5000
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	(662) 256-4214, (662) 256-4000 FAX (662) 256-5017
โรงพยาบาลเลิดสิน	(662) 353-9798-9, FAX (662) 353-9621

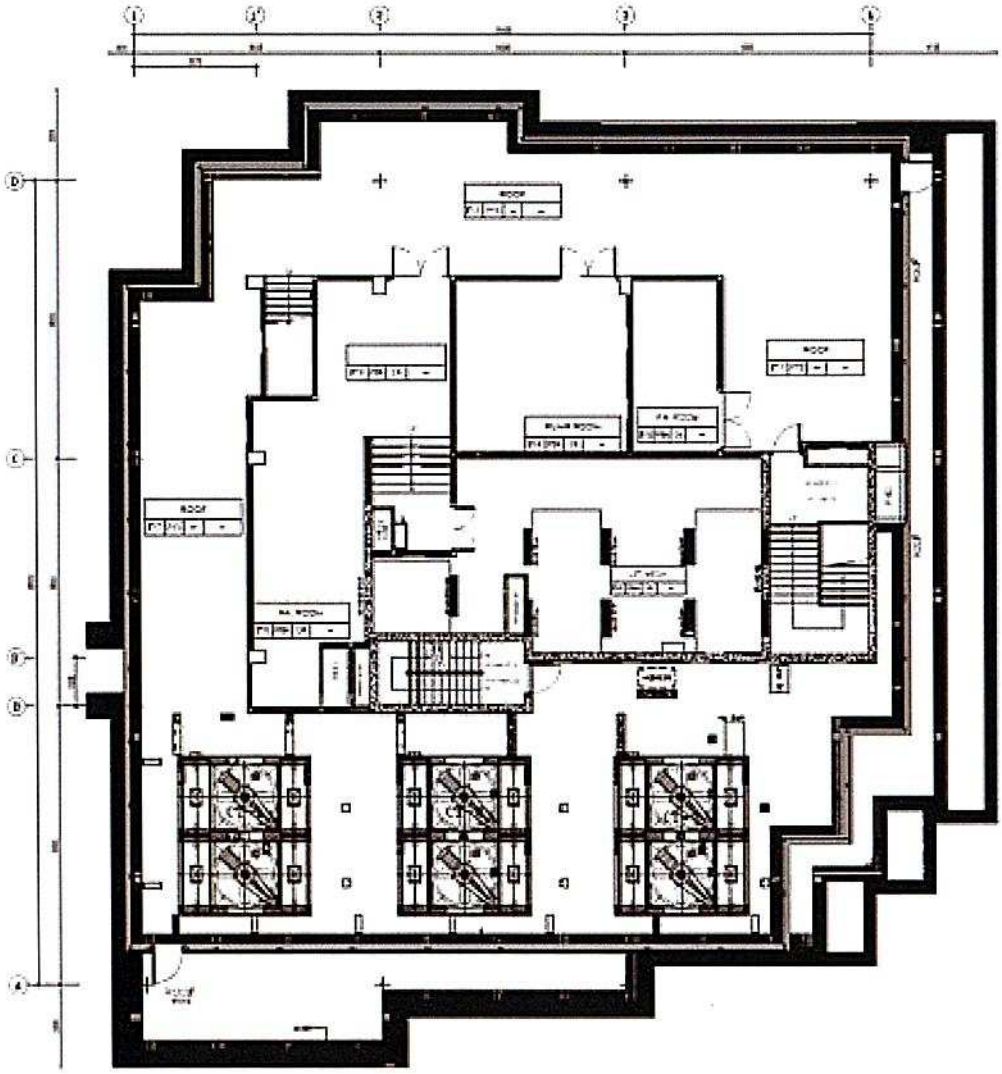
<u>สถานีวิทยุ</u> : จส 100 (662) 1137, FAX: (662) 711-9159

<u>U.S.EMBASSY REGIONAL SECURITY OFFICE</u>
Regional Security Officer
Security Office, U.S. Embassy, Bangkok
120-122 Wireless Rd., Pathumwan District
Bangkok 10330, RSO Box# 16, APO AP 96546
Work Phone: (662) 205-4945, 205-4985

INTERNATIONAL CRISIS EMERGENCY NUMBERS

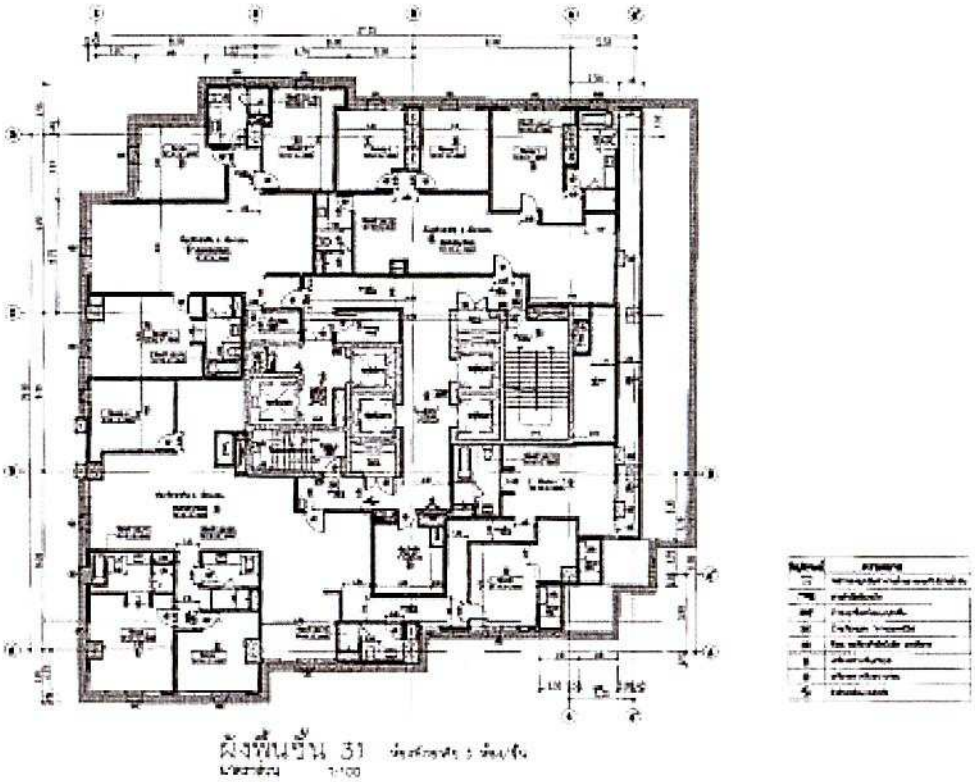
Int. Crisis Reporting	1 – 703 – 319 1814
Int. Crisis PR	1 – 433 -716 - 2303

แผนผัง ชั้นดาดฟ้า

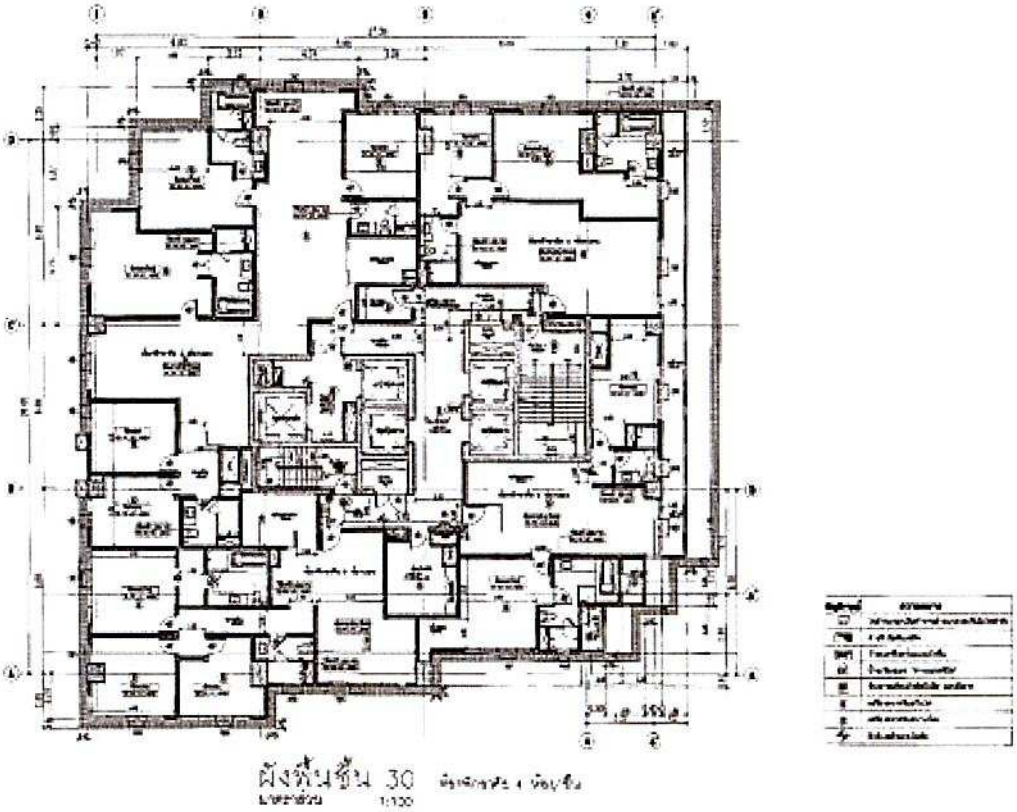


COOLING TOWER PLAN

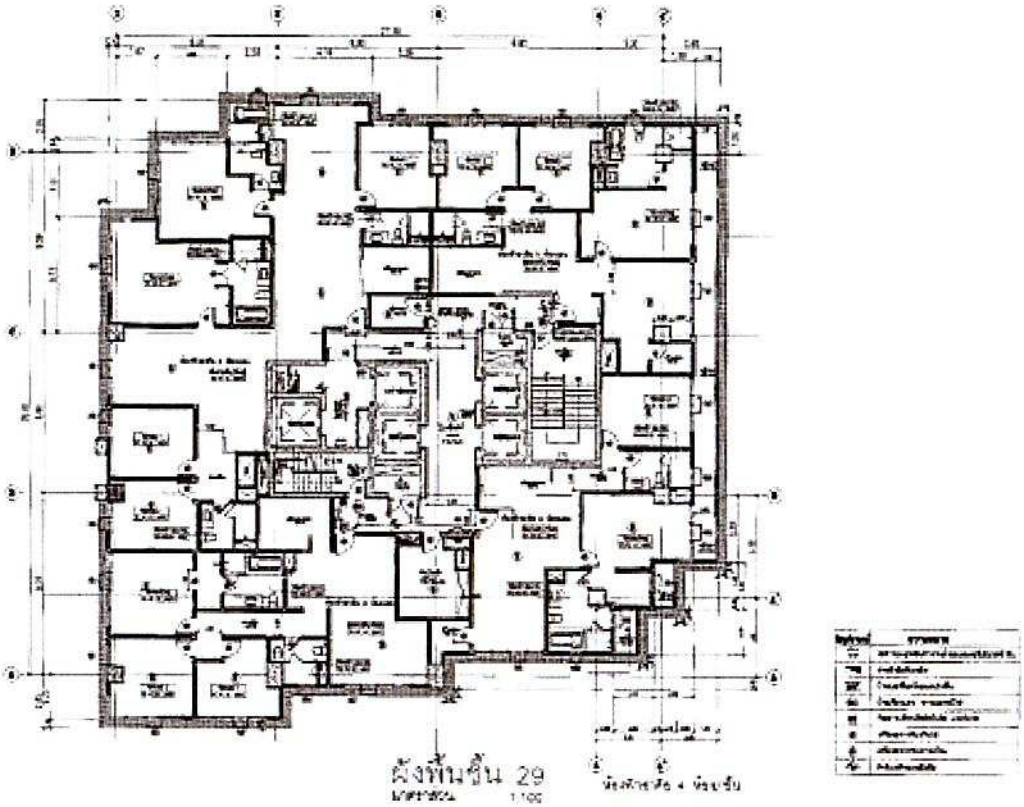
แผนผัง ชั้น 31



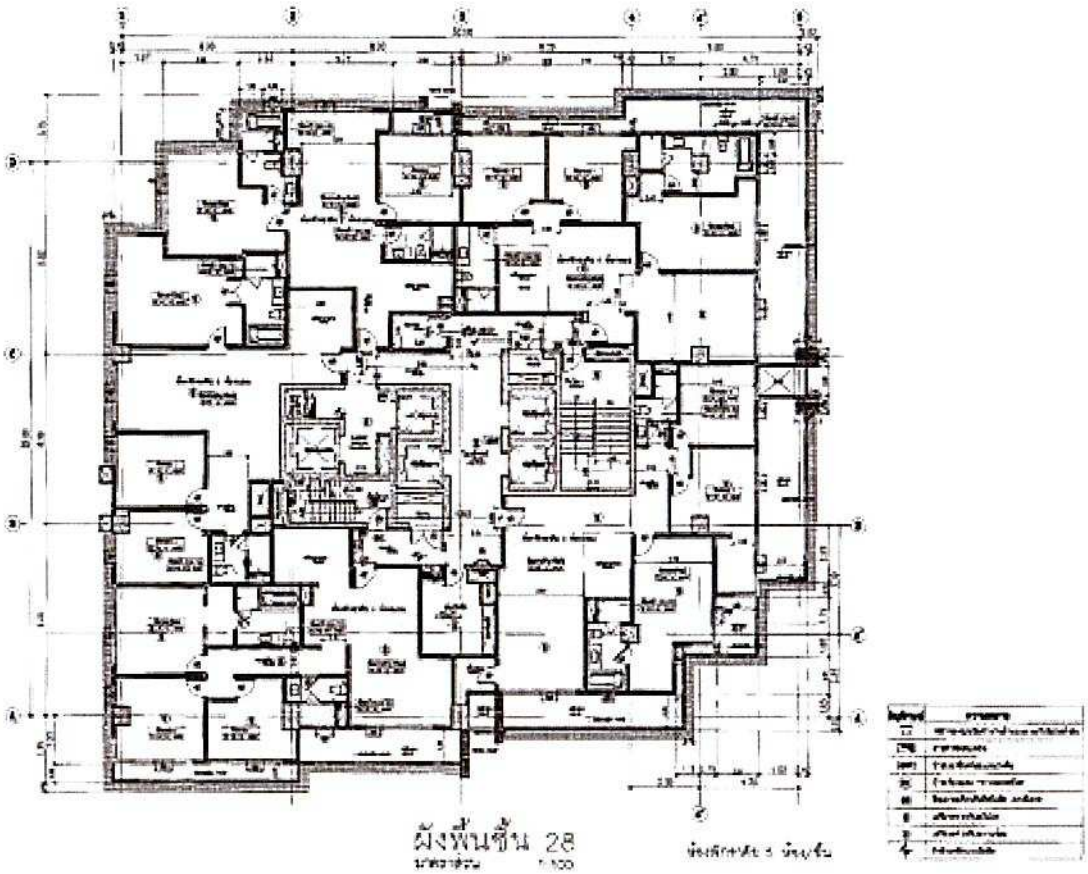
แผนผัง ชั้น 30



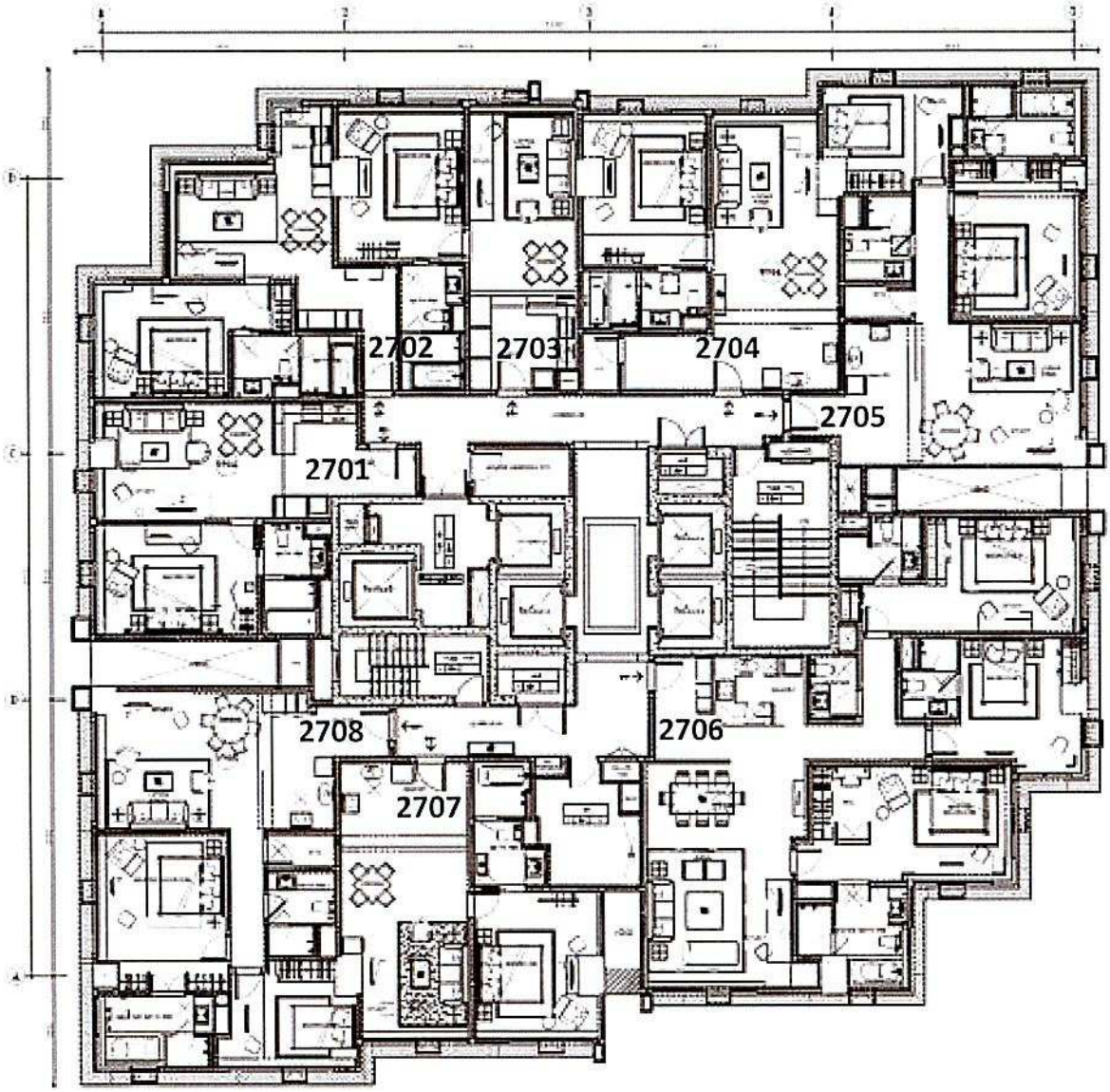
แผนผัง ชั้น 29



แผนผัง ชั้น 28

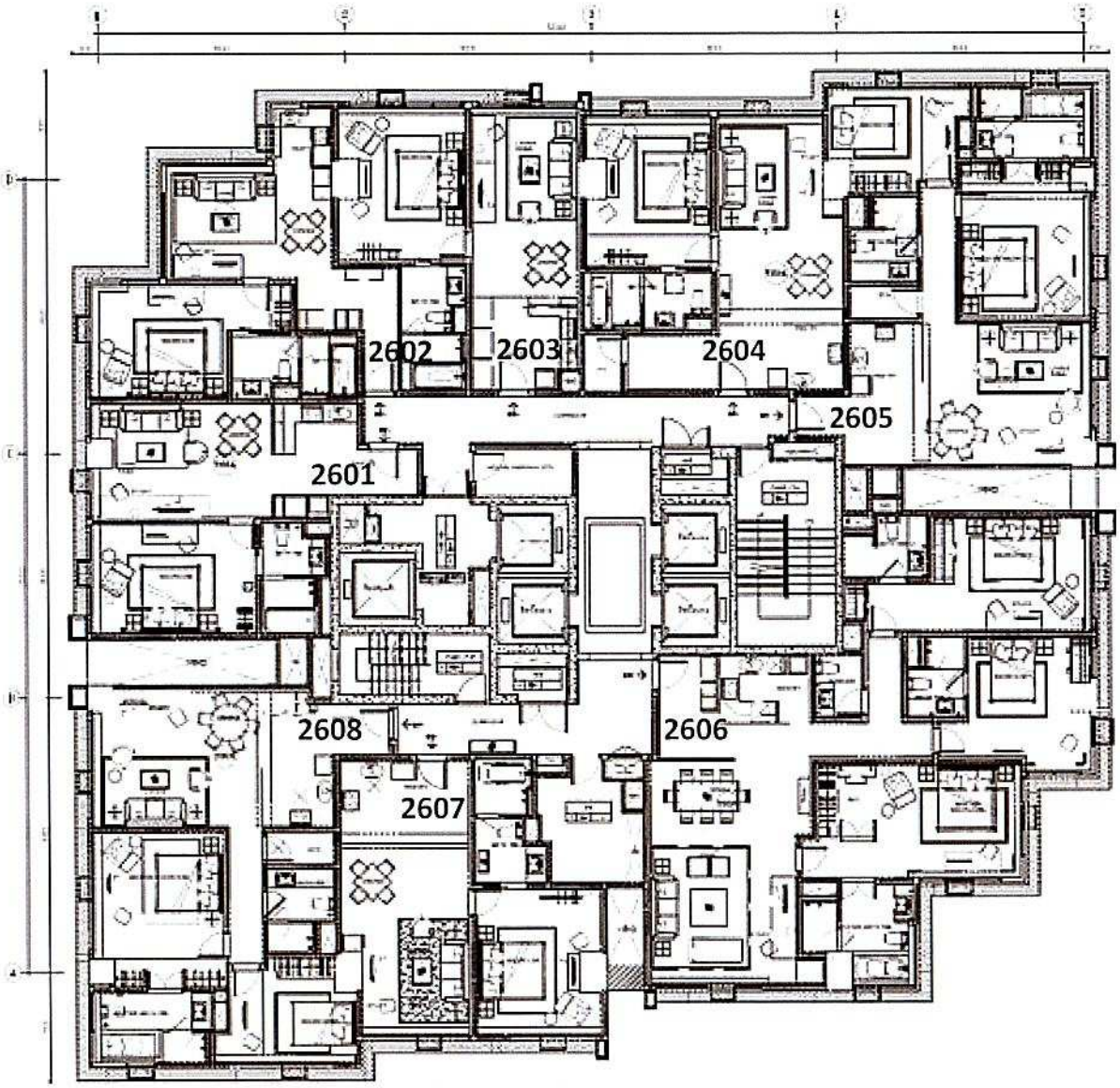


แผนผัง ชั้น 27



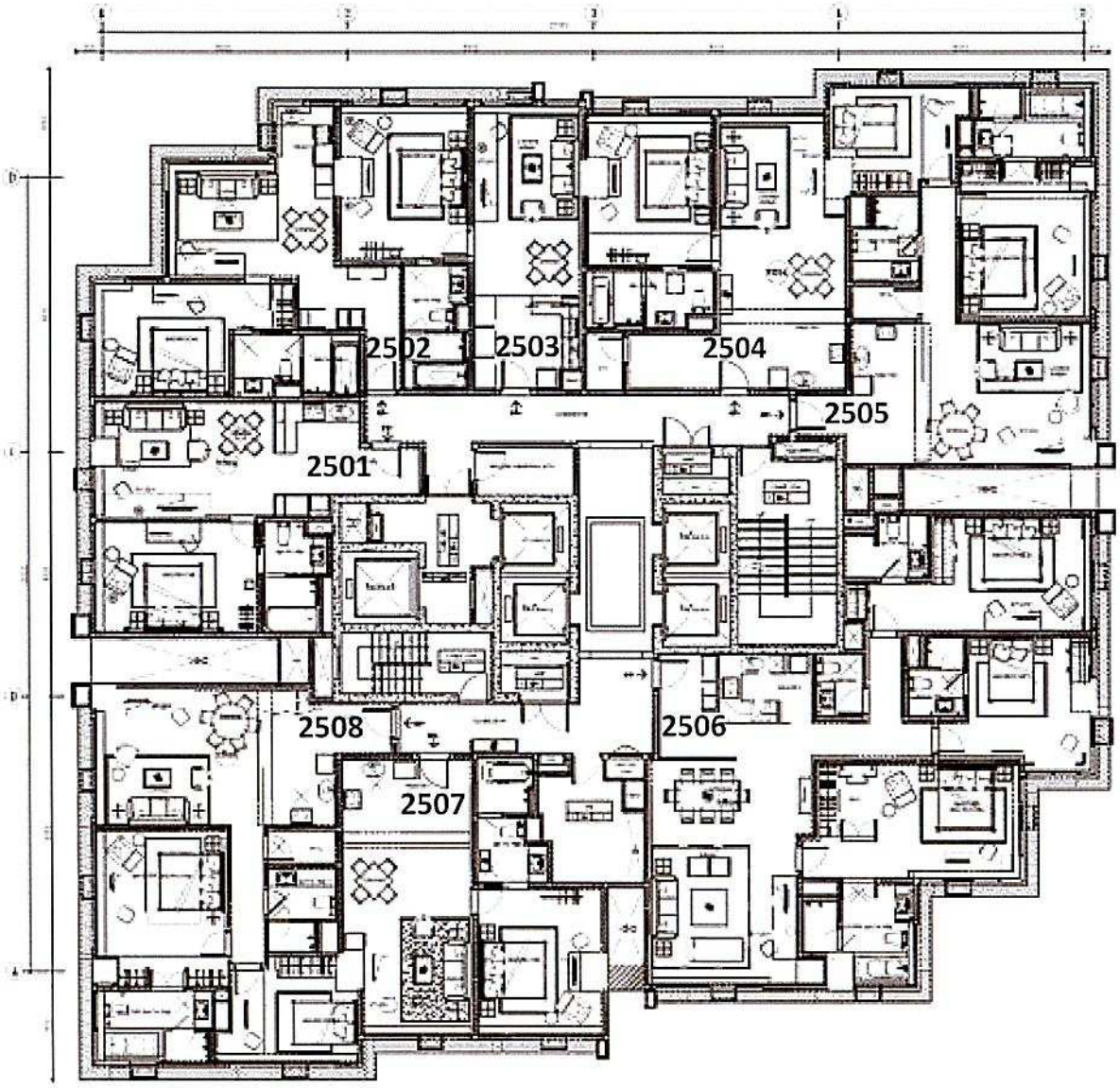
CEILING PLAN FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 26



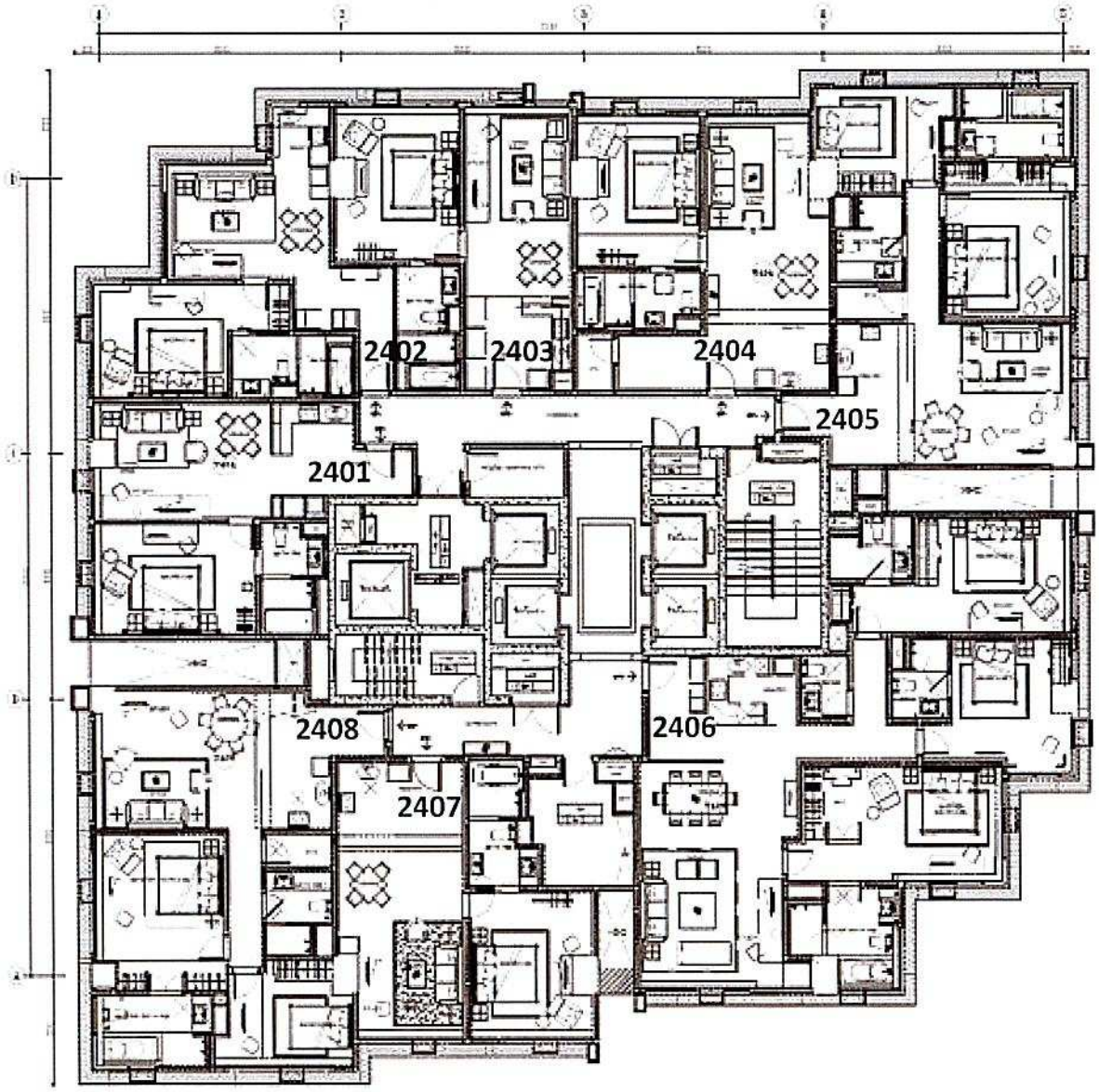
CEILING 26th FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 25



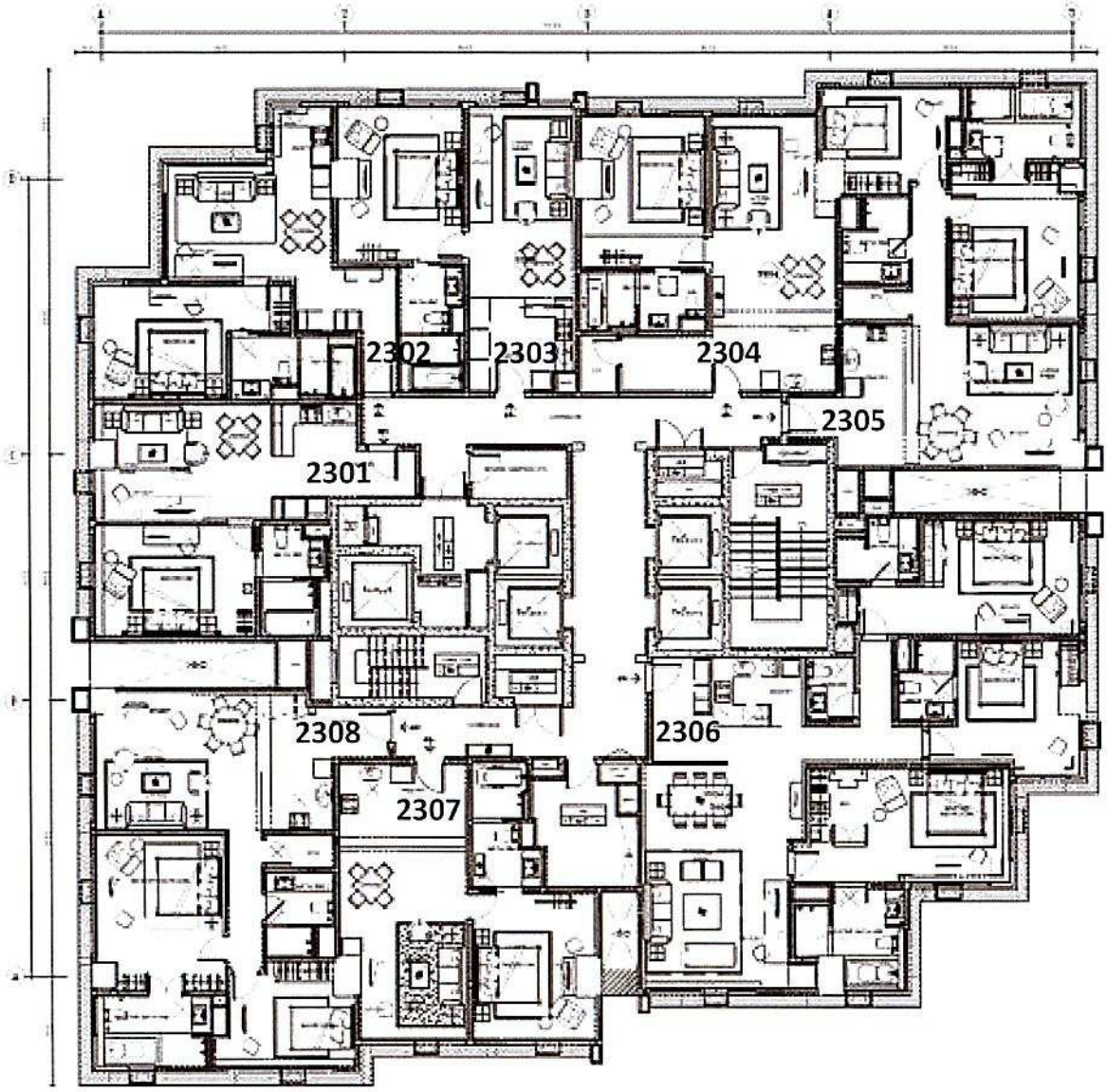
CEILING PLAN, FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 24



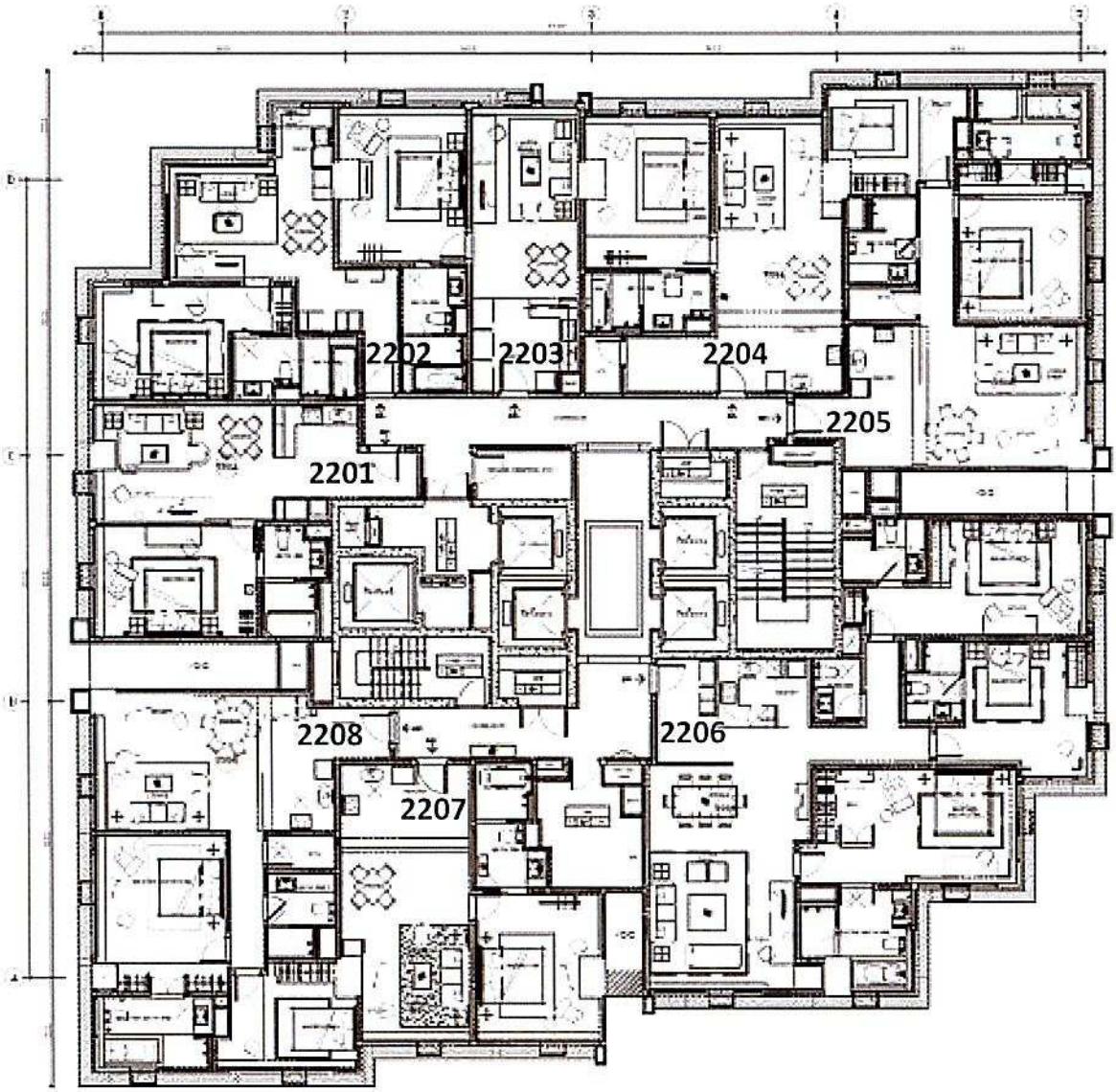
CEILING 24 th. FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 23



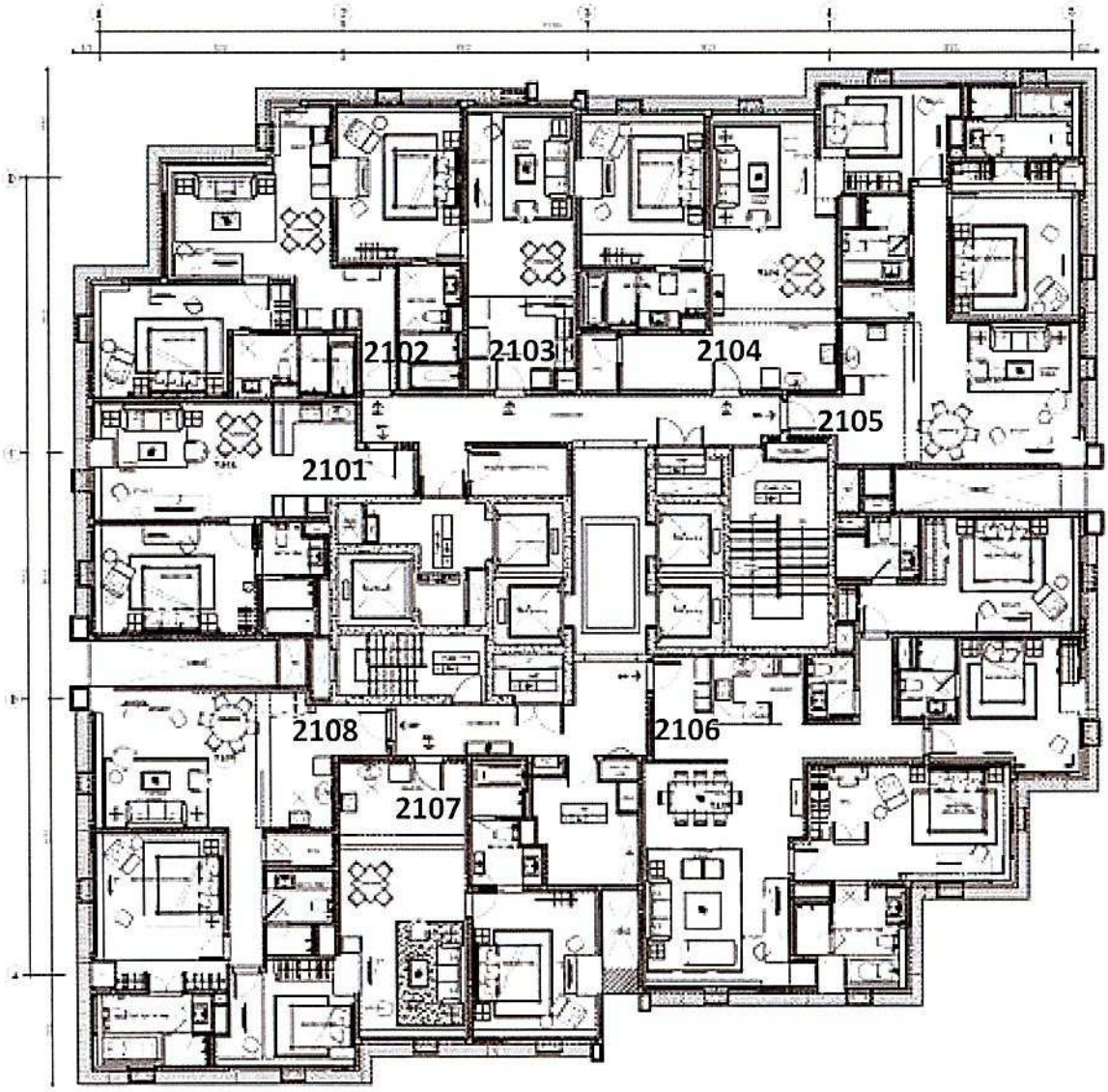
CEILING 23 FL. FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 22



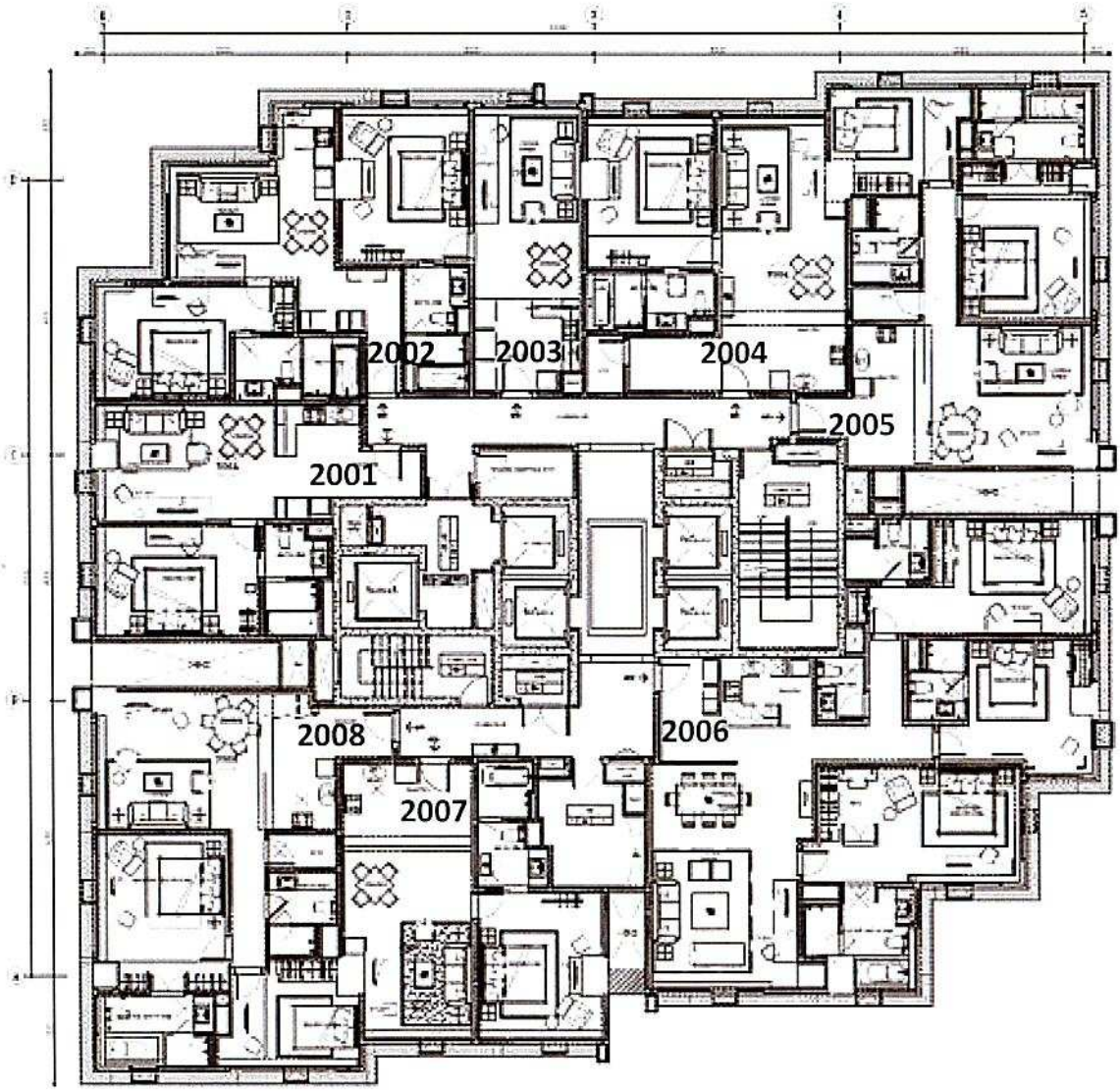
CEILING 22 FL. FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 21



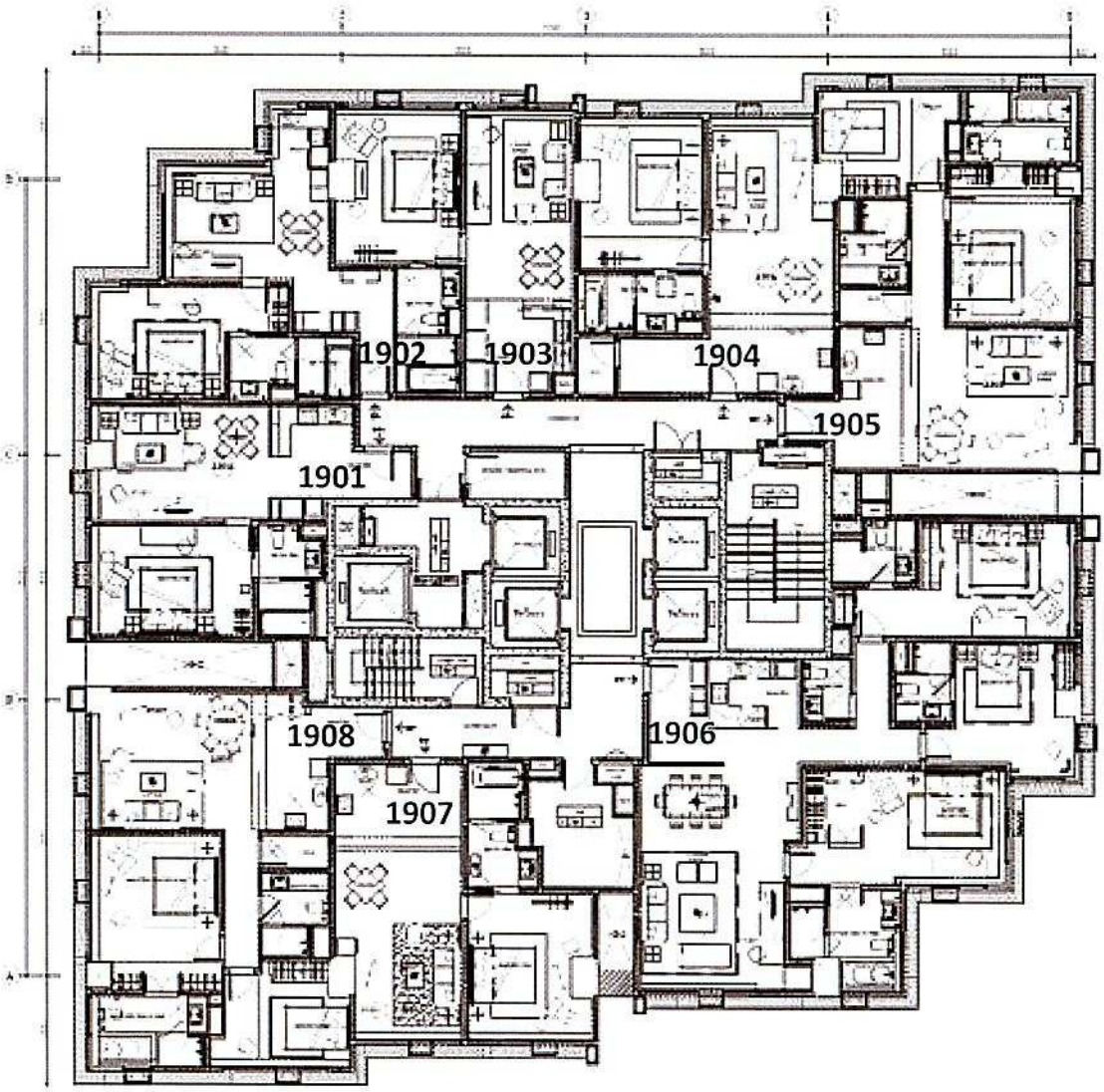
CEILING 21 th. FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 20

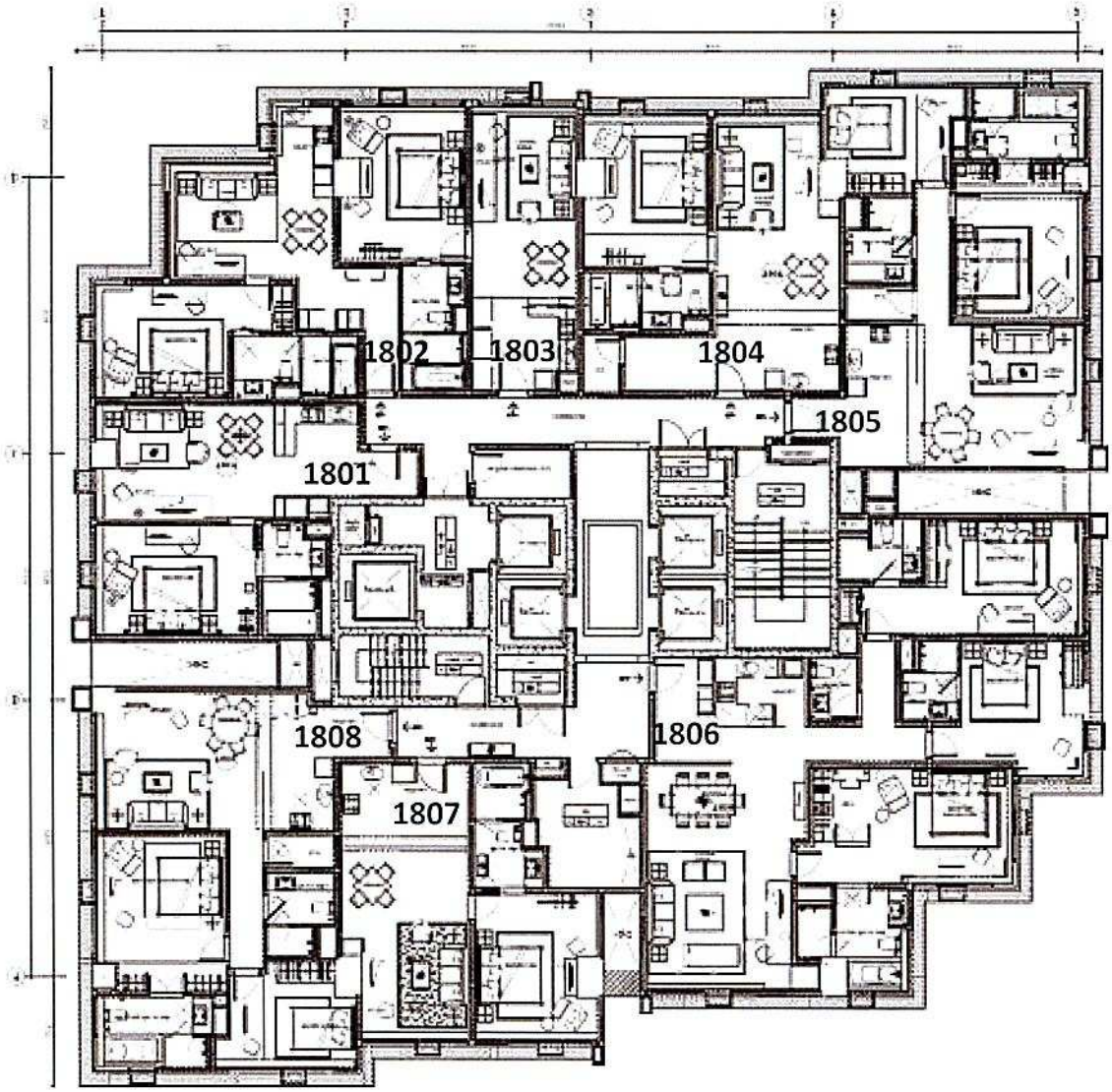


CEILING 20 th. FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 19

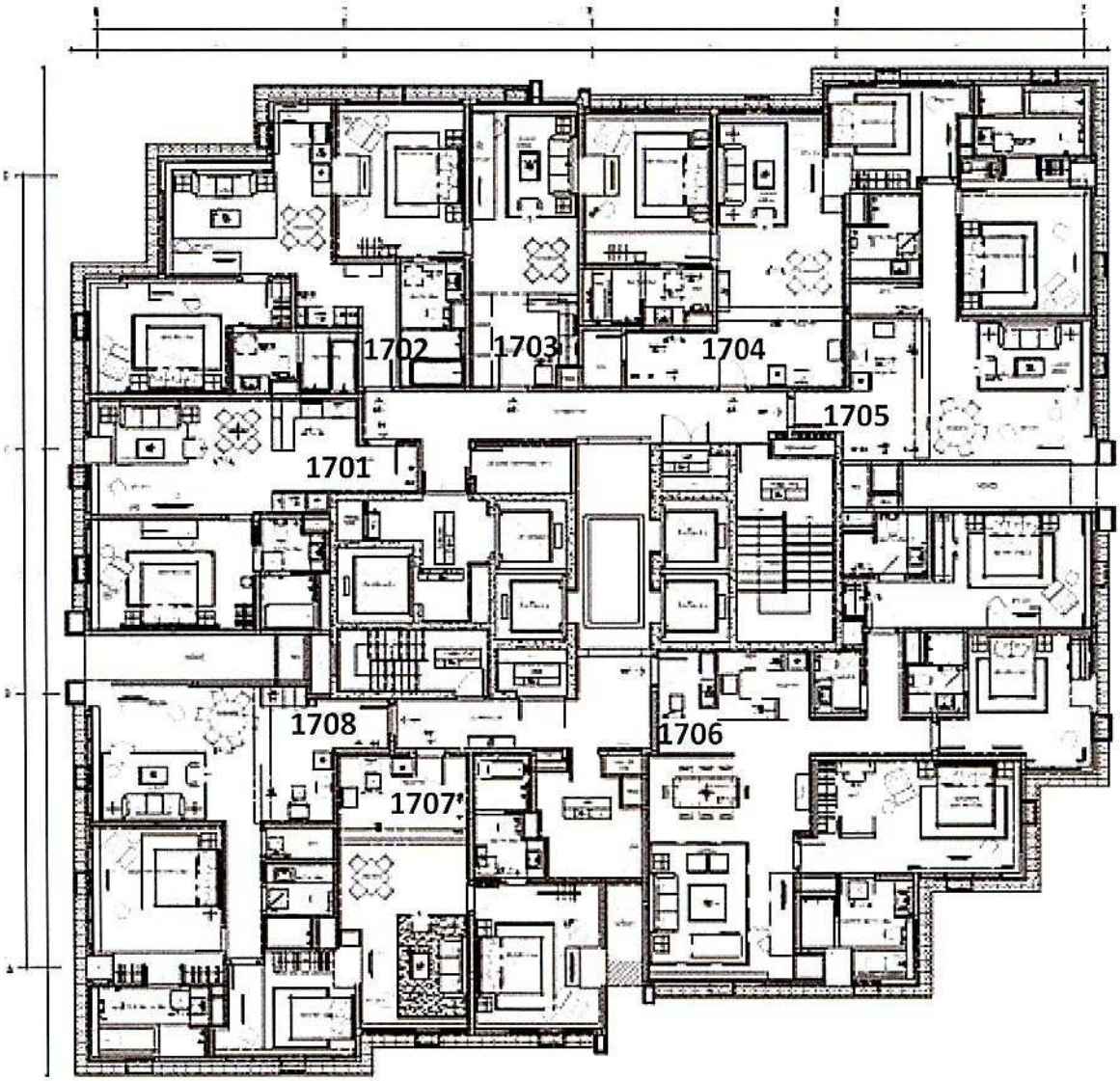


แผนผัง ชั้น 18

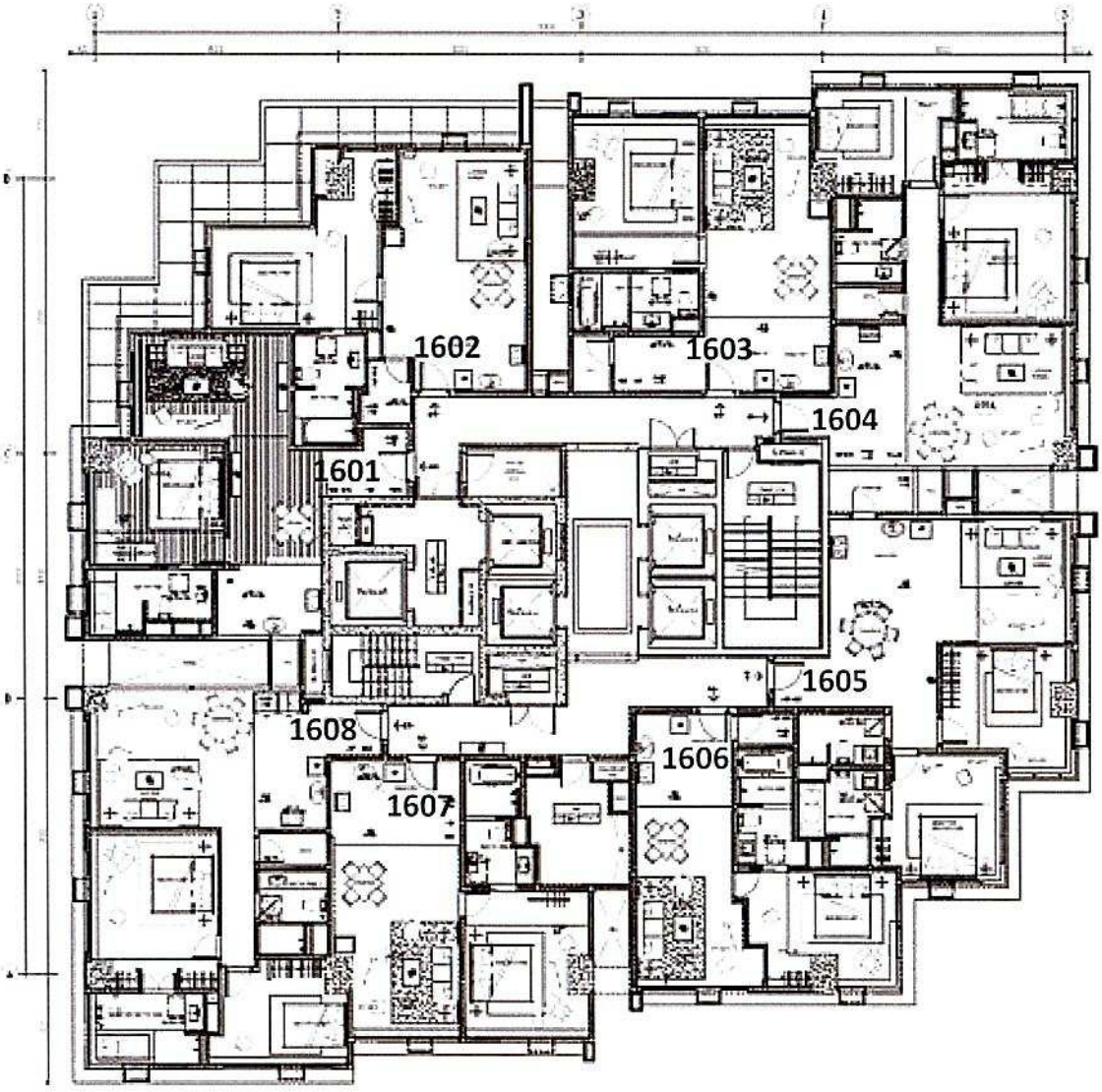


CEILING 18 FL. FLOOR PLAN

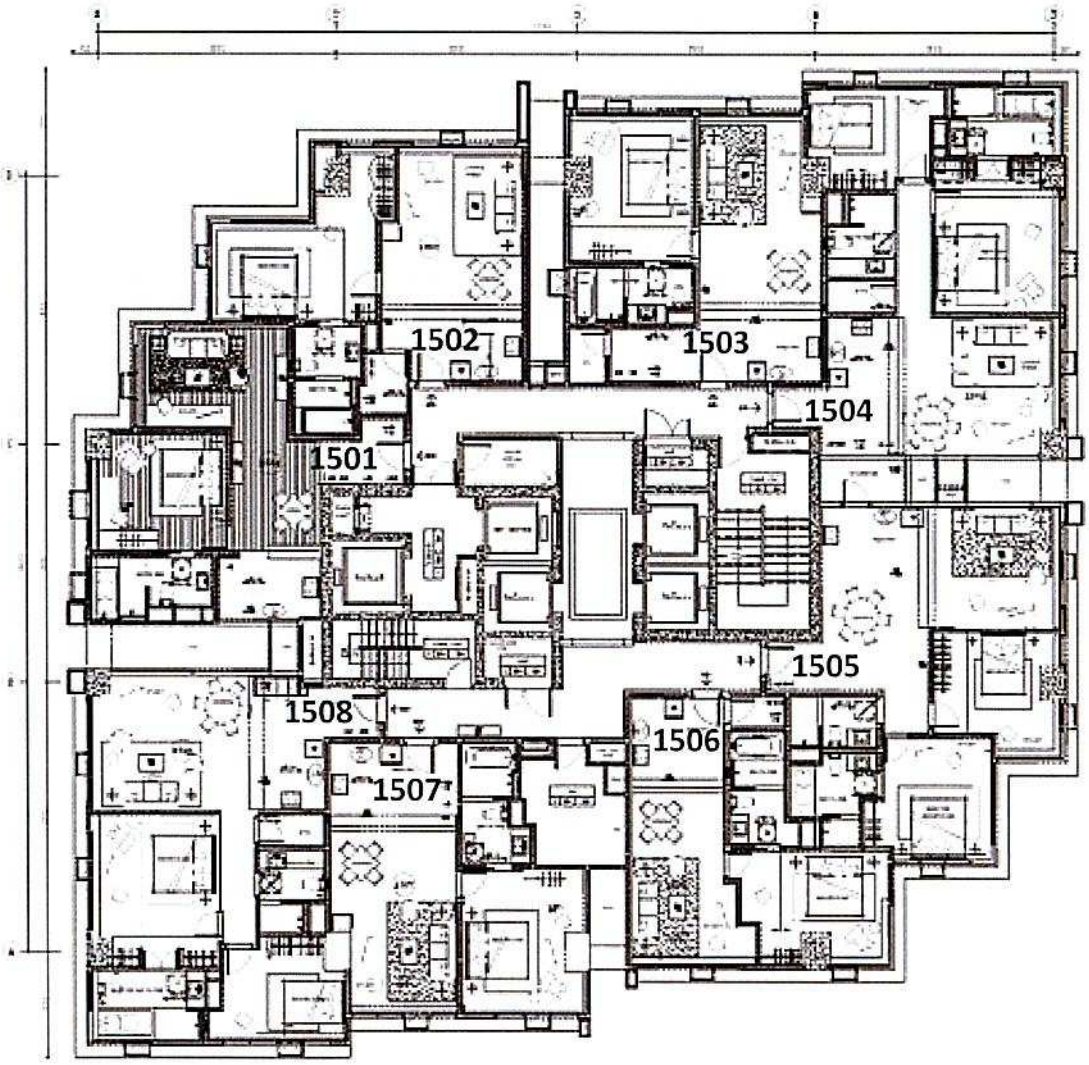
แผนผัง ชั้น 17



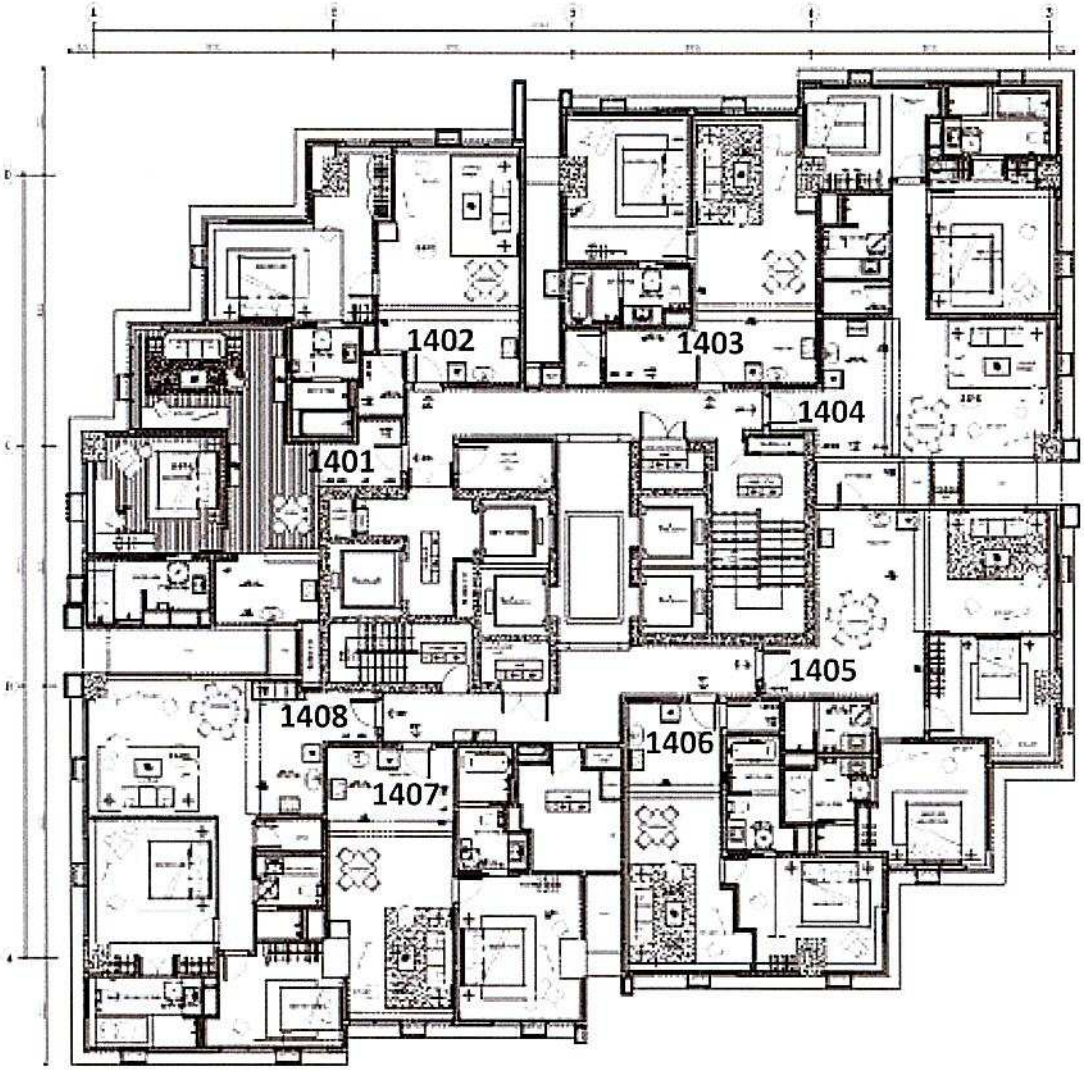
แผนผัง ชั้น 16



แผนผัง ชั้น 15

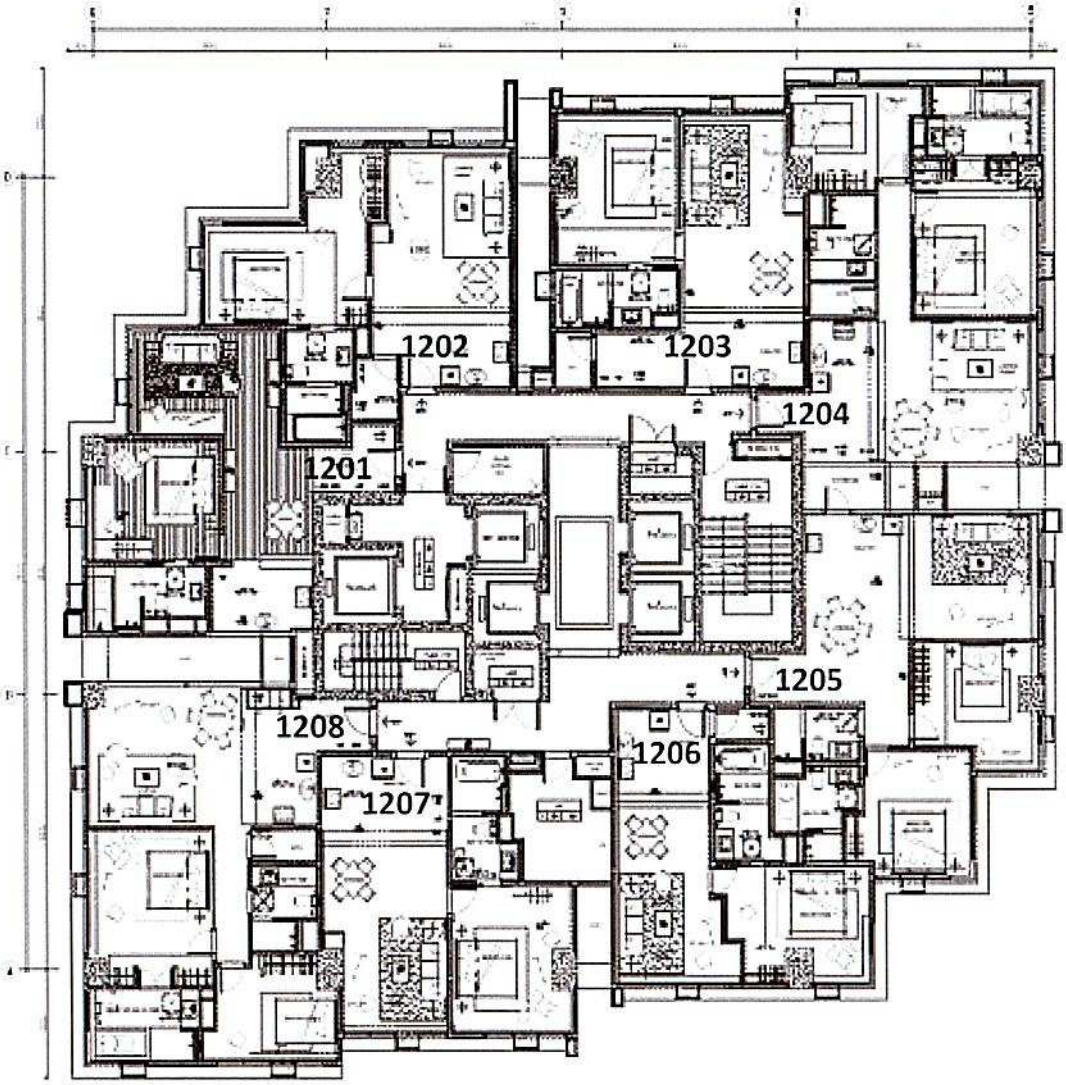


แผนผัง ชั้น 14

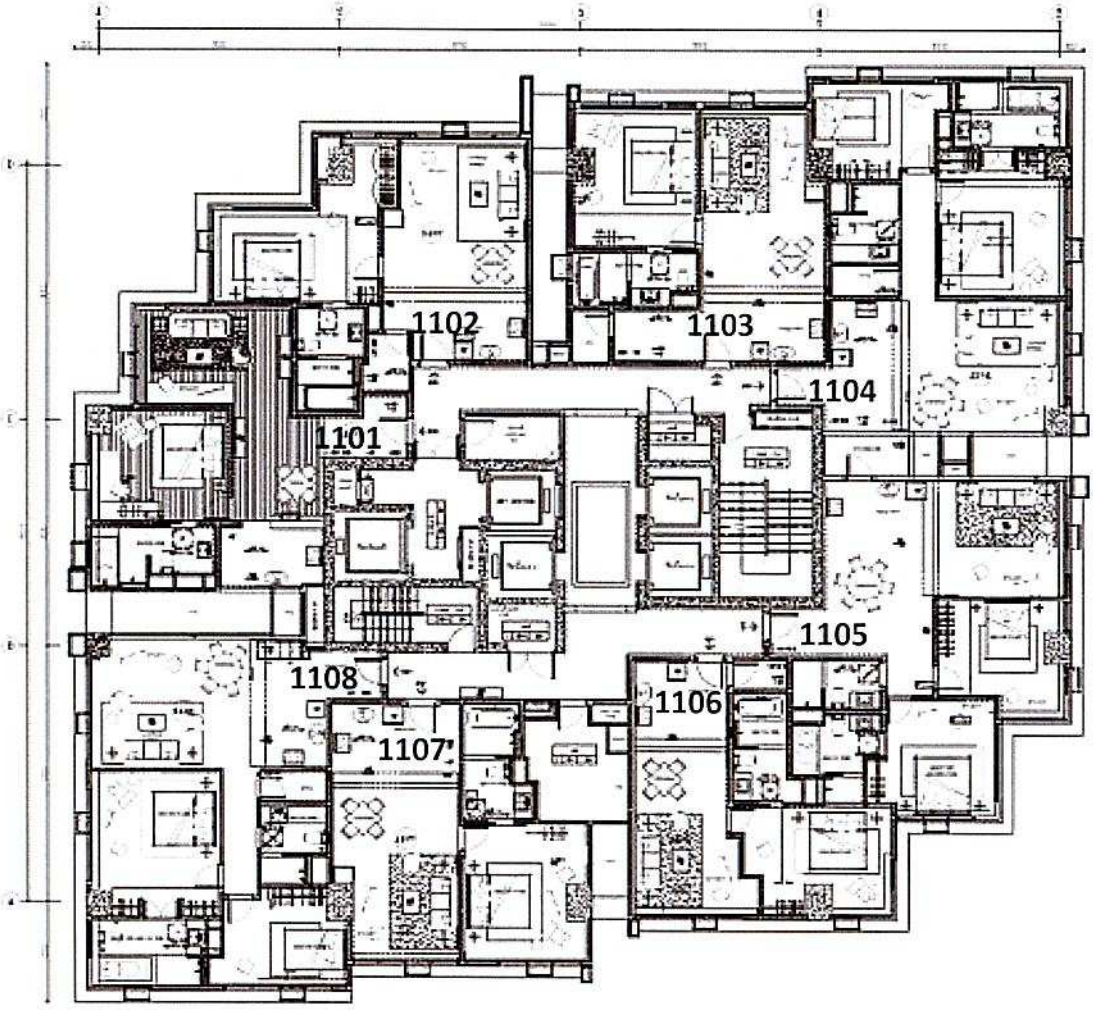


CEILING 14th FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 12

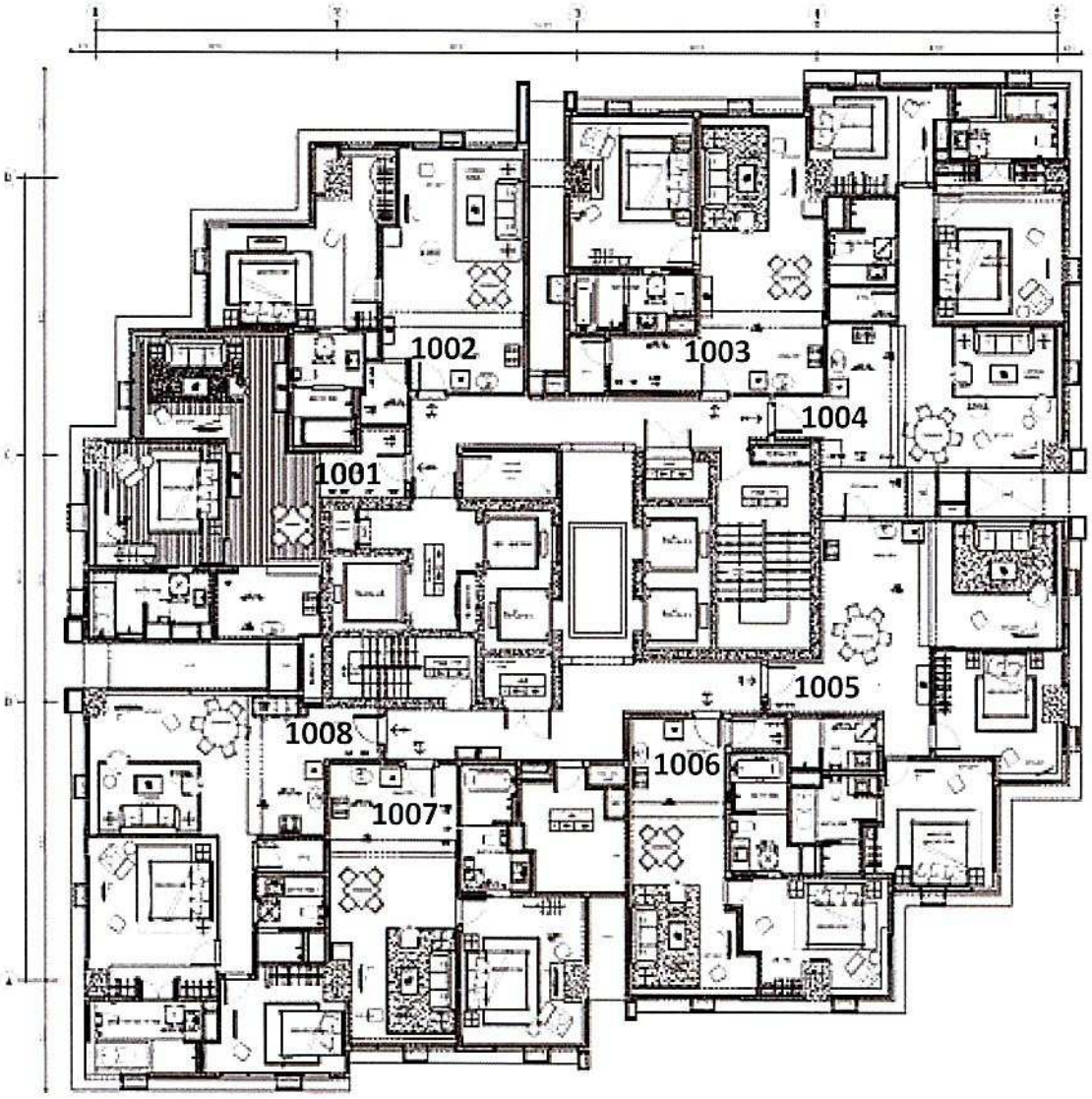


แผนผัง ชั้น 11



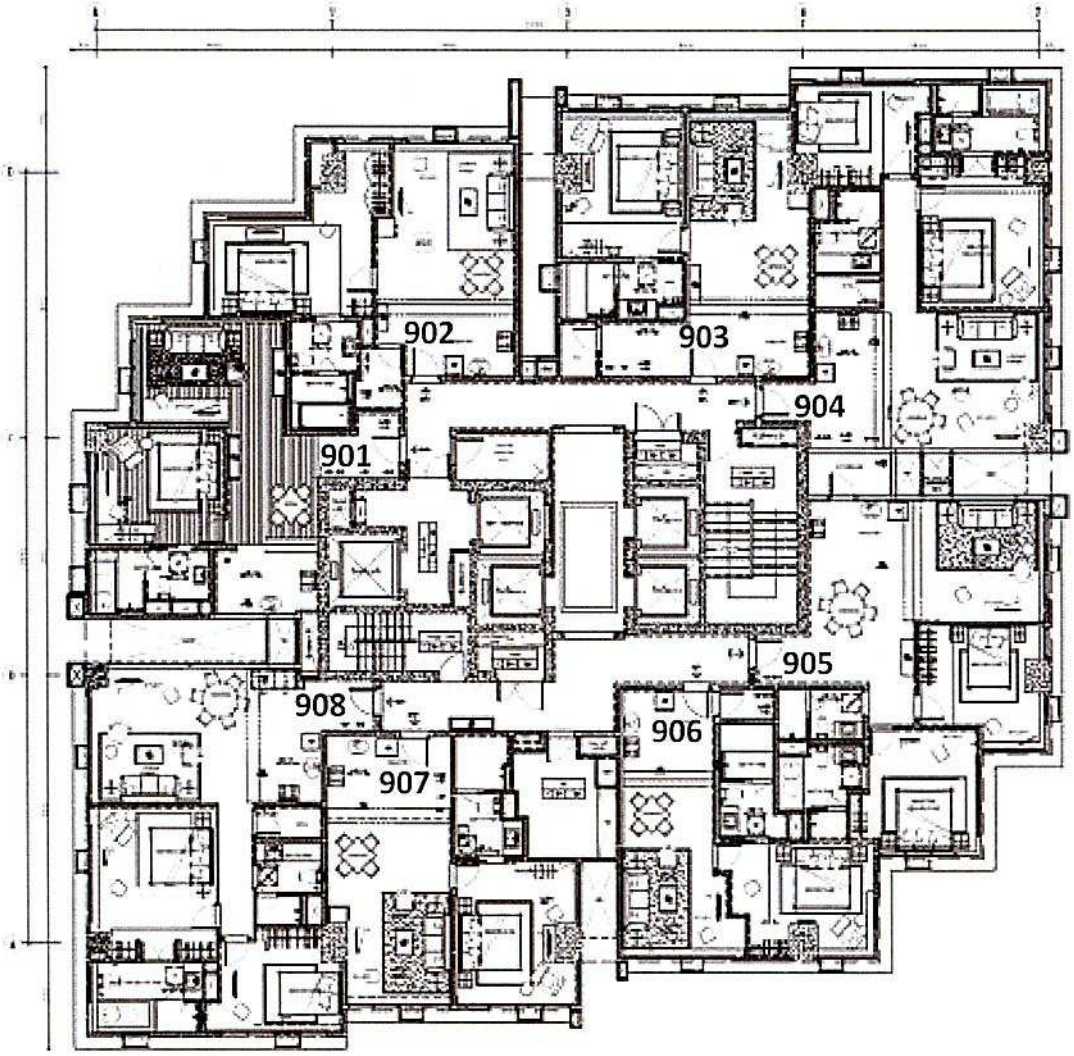
CEILING 11th FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 10



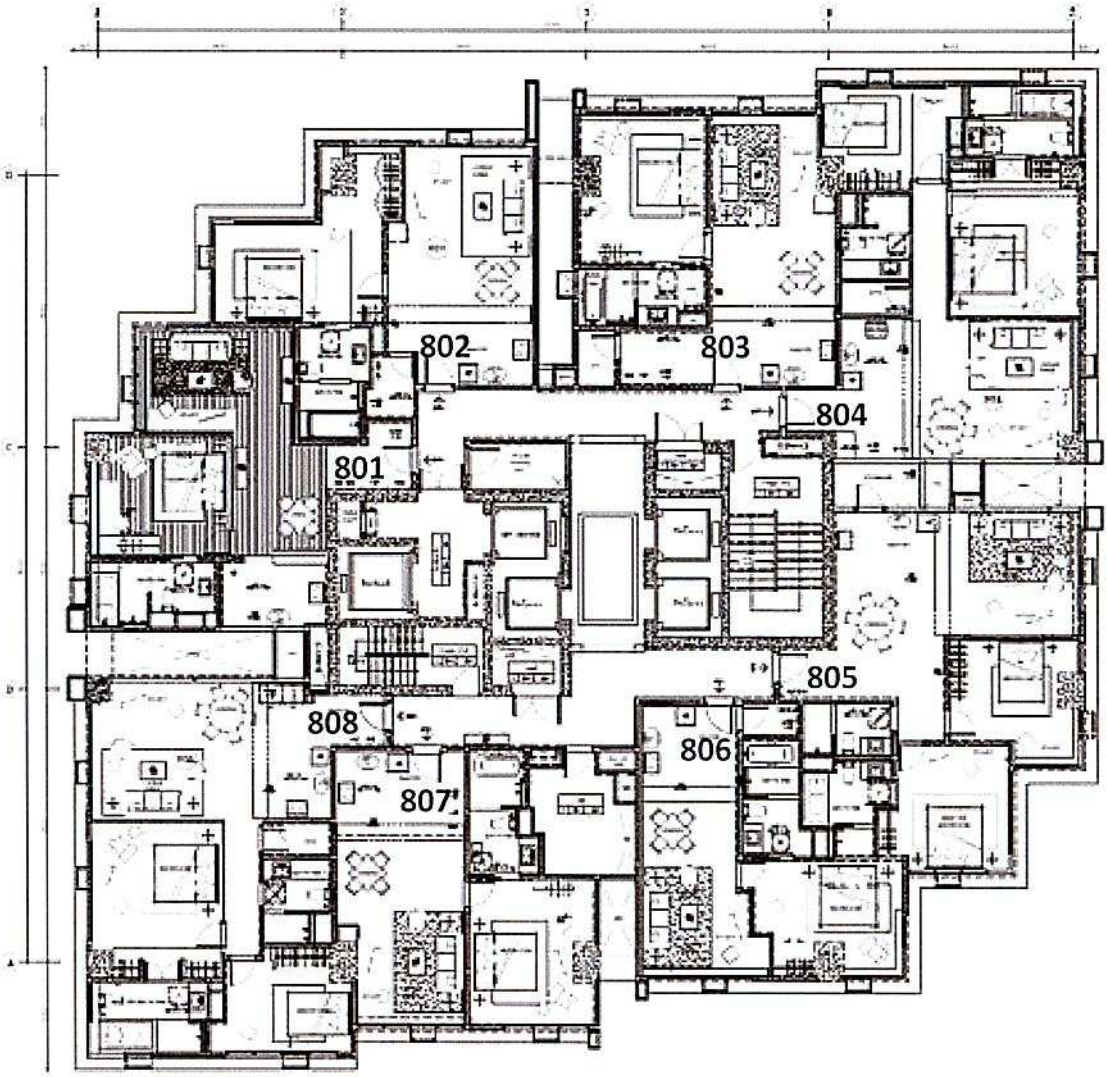
CEILING 10 th. FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 9



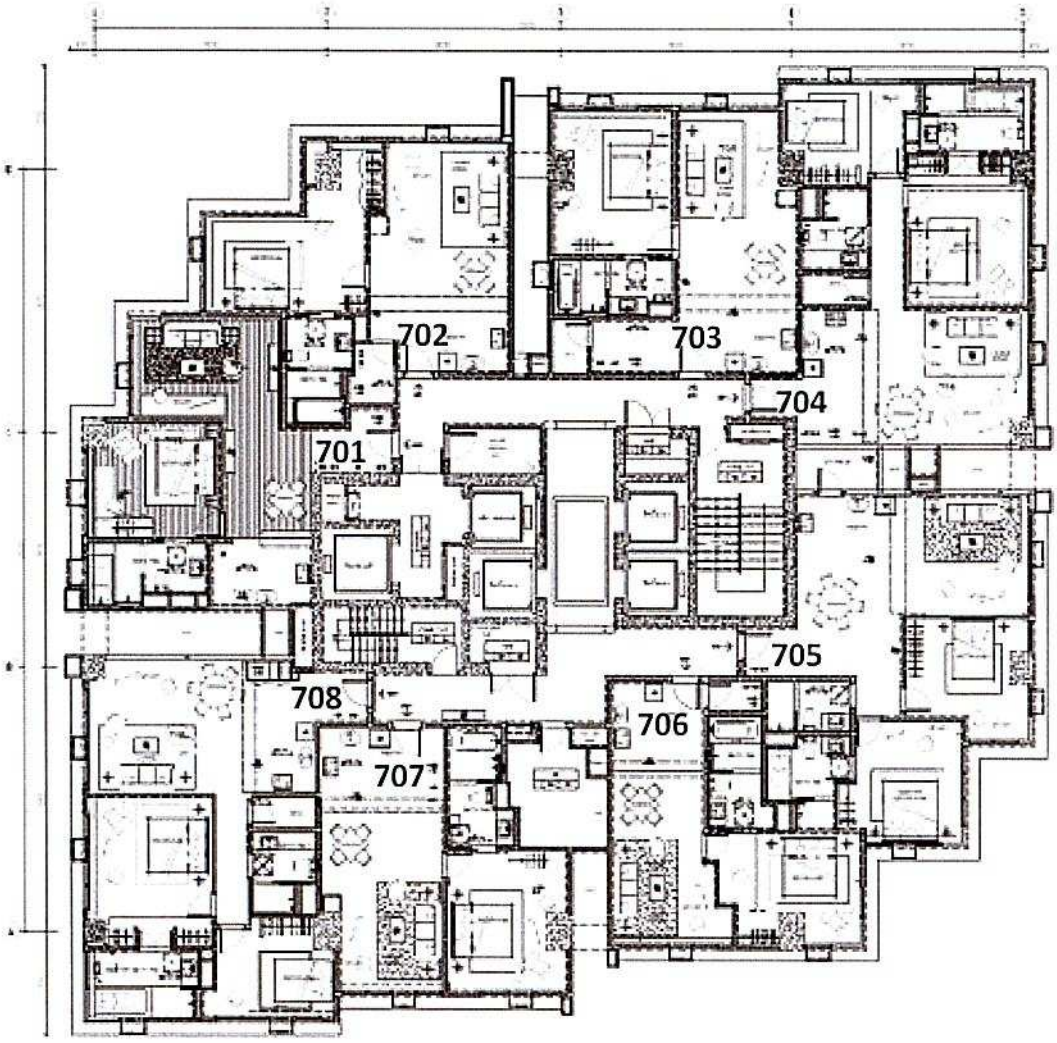
CHECK 9th FLOOR PLAN

แผนผัง ชั้น 8

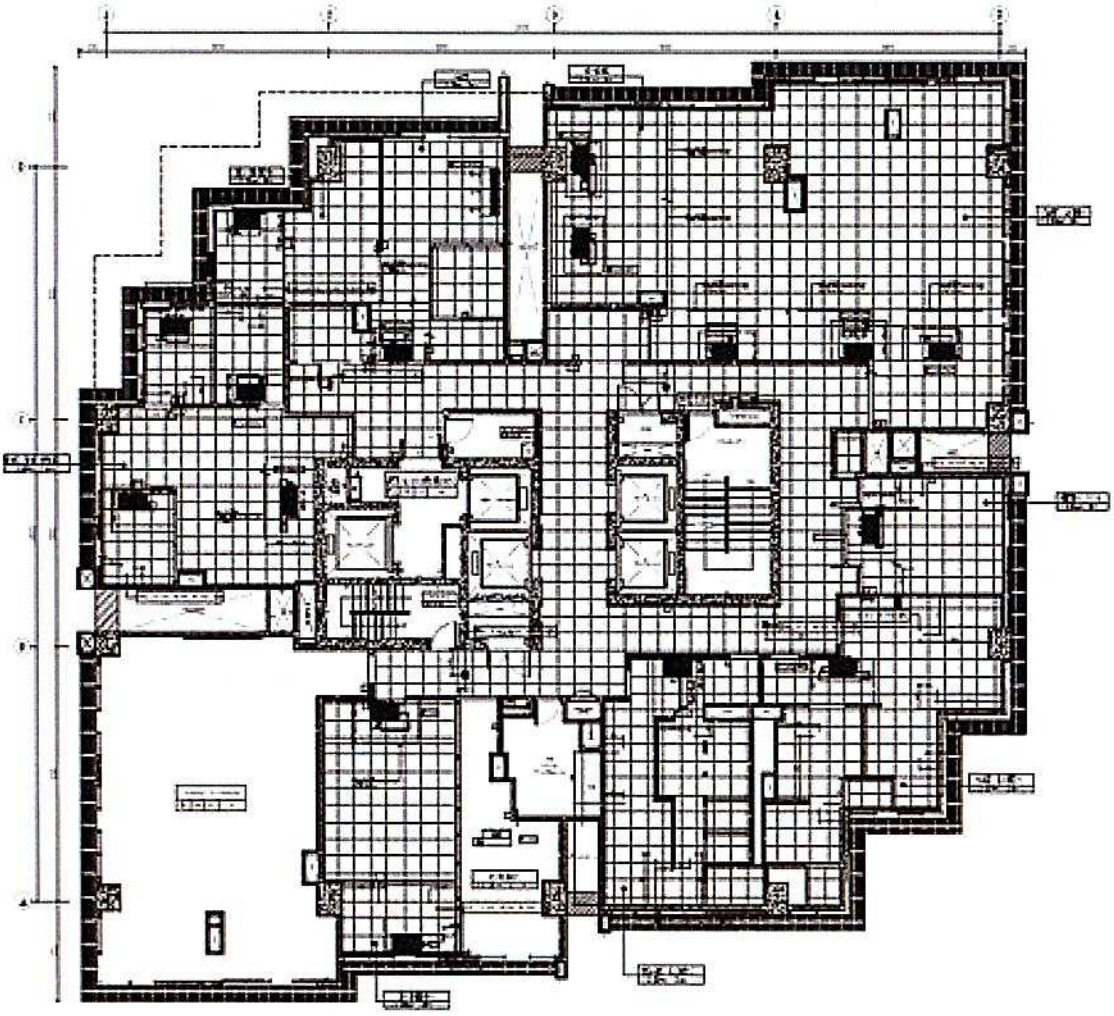


BLDG. 8 FL. FLOOR PLAN

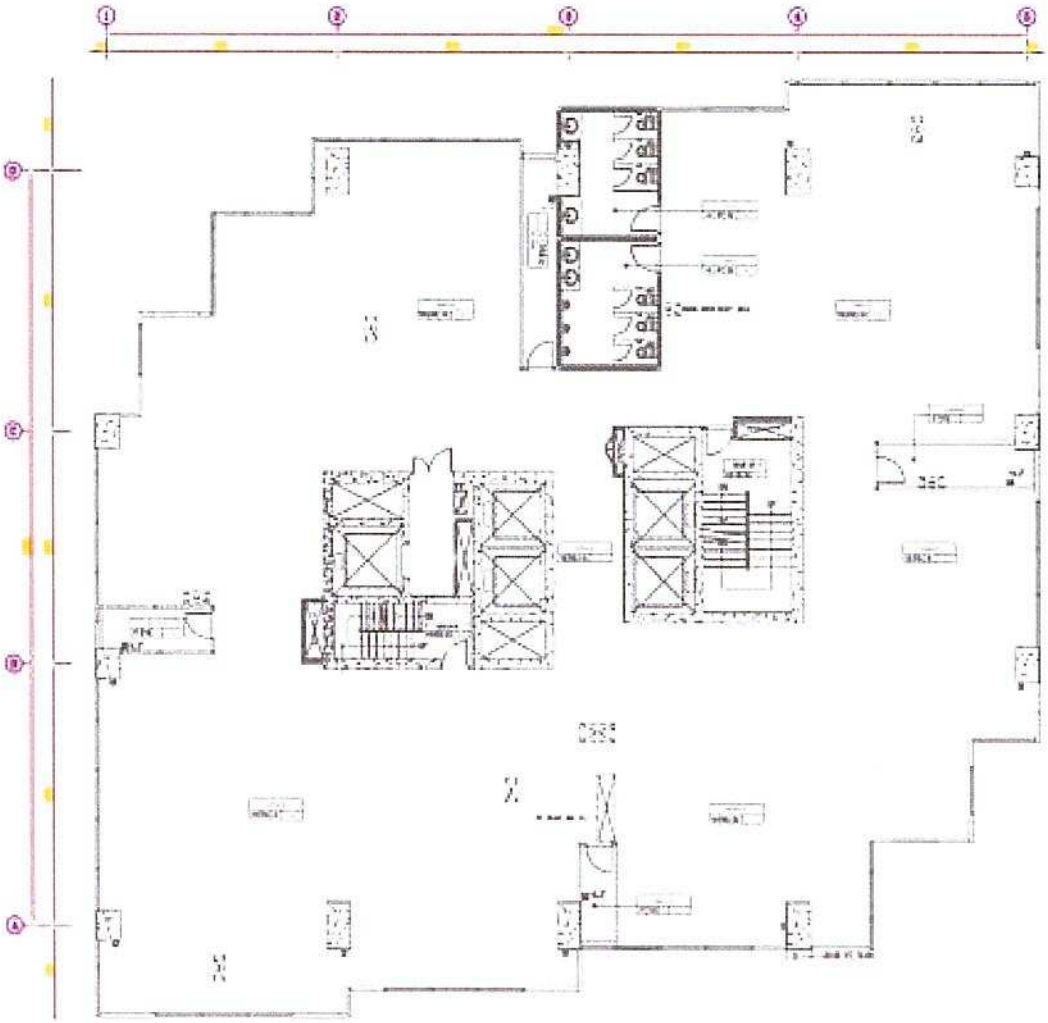
แผนผัง ชั้น 7



แผนผัง ชั้น 6

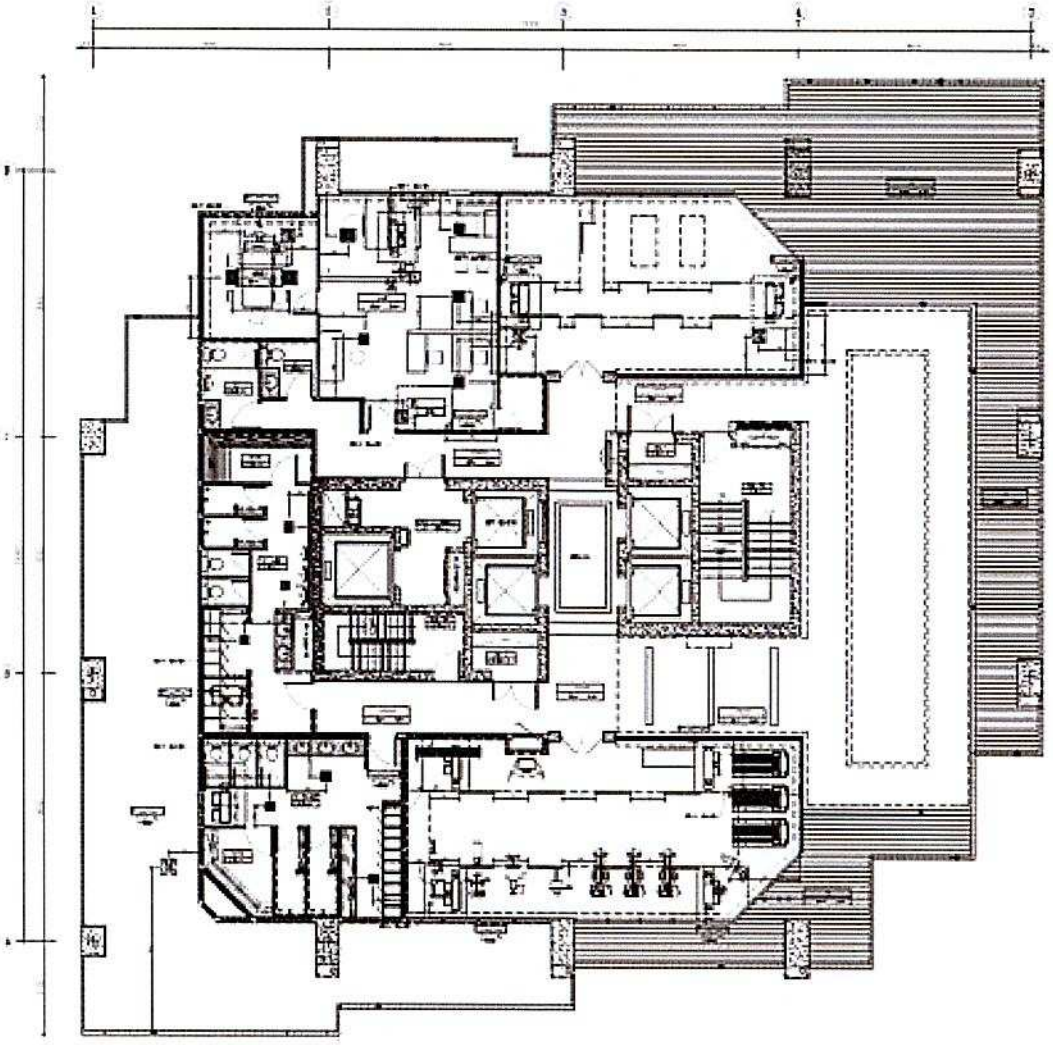


แผนผัง ชั้น S

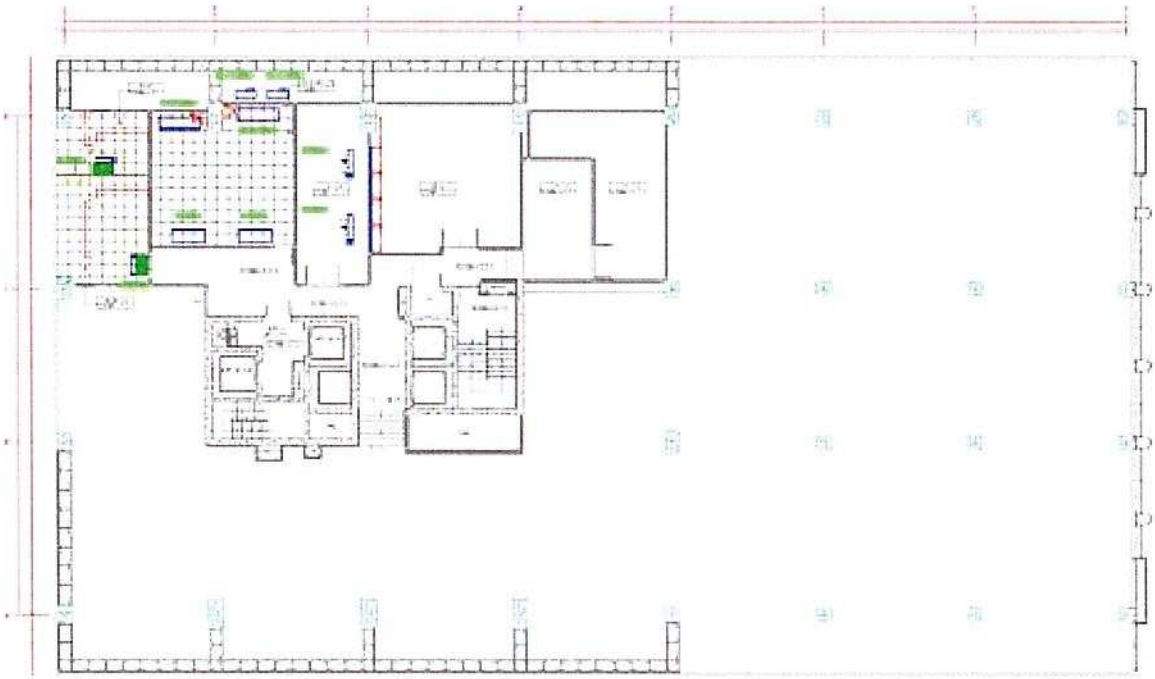


SERVICE 4th FLOOR PLAN

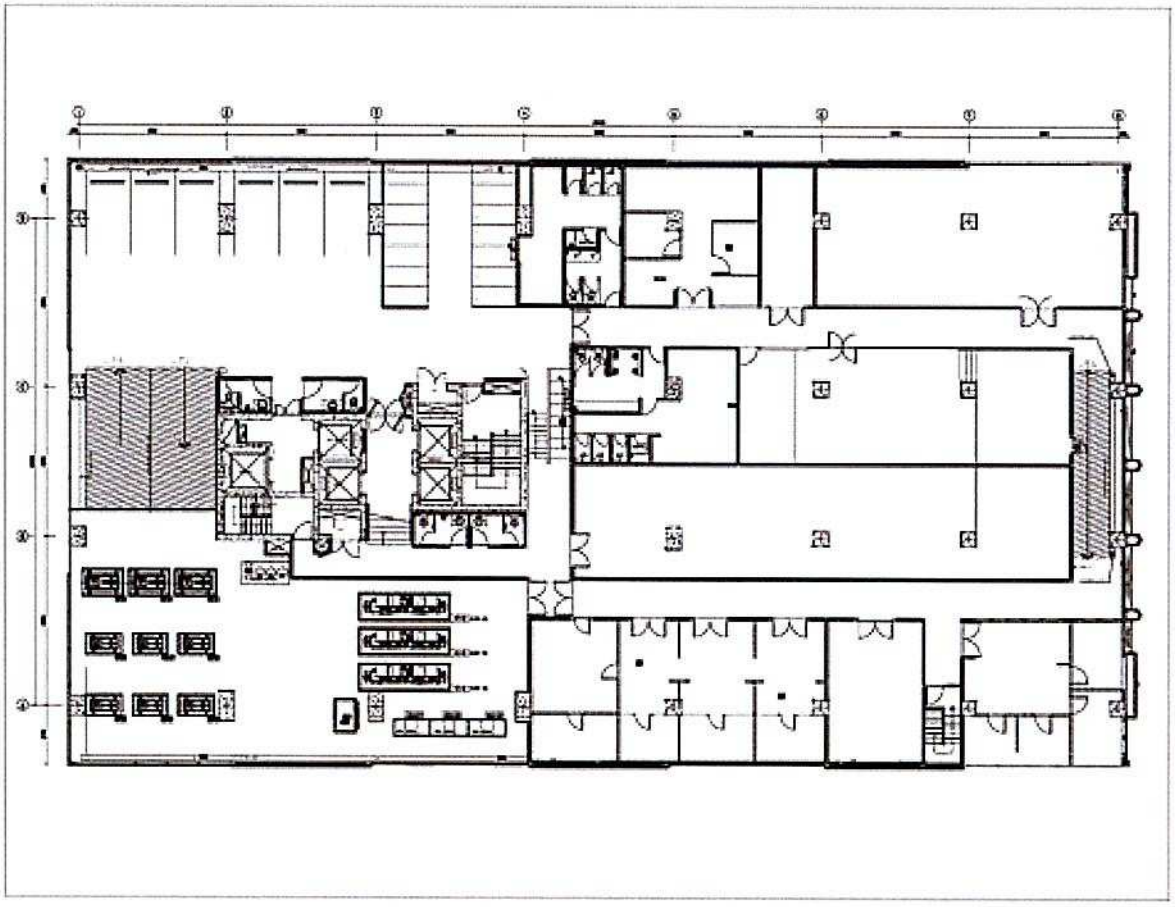
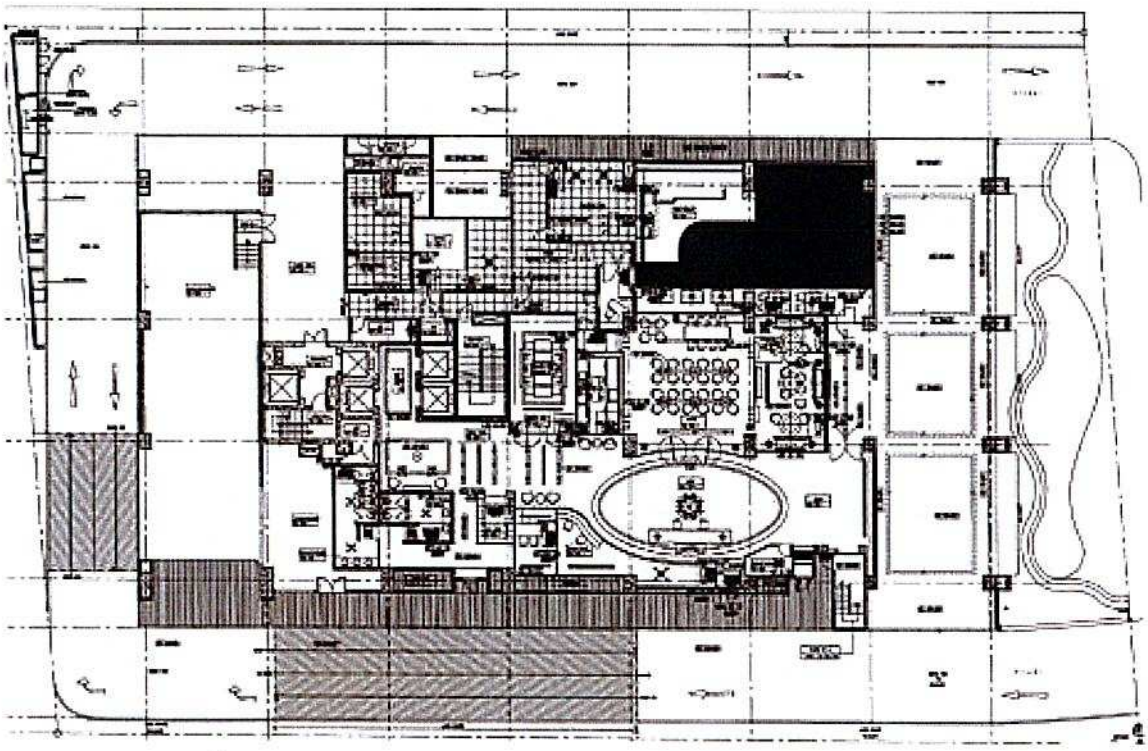
แผนผัง ชั้น 5



แผนผัง ชั้น M



แผนผัง ชั้น P3A



แผนผัง ชั้น G